



COMUNE DI FIRENZE

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 21/10/08

DELIBERAZIONE N. 2008/G/00651 (PROPOSTA N. 2008/00806)

Oggetto: Protocollo d'intesa tra il Comune di Firenze, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze e le Ferrovie dello Stato per la riqualificazione delle aree ferroviarie. Modifiche allo schema approvato con deliberazione n. 594 del 30 settembre 2008

La seduta ha luogo nell'anno duemilaotto il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 16.45 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: Il Sindaco - Leonardo DOMENICI

Assiste: Il Vice Segretario generale - Claudio MARTINI

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Giuseppe MATULLI	Vice Sindaco
Paolo COGGIOLA	Assessore
Silvano GORI	Assessore
Riccardo NENCINI	Assessore
Claudio DEL LUNGO	Assessore
Eugenio GIANI	Assessore
Cristina BEVILACQUA	Assessore

Risultano altresì assenti i Sigg.:

Graziano CIONI	Assessore
Tea ALBINI	Assessore
Gianni BIAGI	Assessore
Daniela LASTRI	Assessore
Lucia DE SIERVO	Assessore

La Giunta

Premesso che con deliberazione n. 594 del 30 settembre 2008 è stato approvato lo schema del Protocollo d'Intesa da sottoscrivere da parte del Comune di Firenze, della Regione Toscana, della Provincia di Firenze e delle Ferrovie dello Stato S.p.A. per la riqualificazione delle aree ferroviarie site nel territorio comunale di Firenze;

Preso atto che per dar corso alla realizzazione del Nuovo Auditorium Parco della Musica occorre disciplinare una tempestiva consegna del compendio immobiliare su cui l'opera dovrebbe sorgere, cioè dell'area ferroviaria di Porta al Prato, al fine di consentire il rispetto dei tempi di esecuzione dell'opera;

Che a tal fine si rende necessario inserire nello schema di Protocollo di cui sopra delle clausole aggiuntive concernenti tale aspetto;

Dato atto altresì che anche in ordine all'intervento di realizzazione di una tratta della seconda linea della Tramvia sull'area ferroviaria di Belfiore è opportuno specificare meglio le reciproche prestazioni;

Considerato che le modifiche di cui alla parte dispositiva sono state concordate con gli altri soggetti sottoscrittori del protocollo;

Dato atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, e precisato che da questo non deriveranno diretti riflessi contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

Ritenuto opportuno munire il presente provvedimento della clausola di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

di apportare allo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Firenze, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze e le Ferrovie dello Stato per lo sviluppo delle iniziative di riqualificazione delle aree ferroviarie approvato con deliberazione n. 594 del 30 settembre 2008 le seguenti integrazioni:

1. all'articolo 3.2, primo capoverso, in luogo delle parole "da stipulare entro il 30 ottobre 2008" sono inserite le parole "da stipulare entro il 31 gennaio 2009";
2. all'articolo 3.2, il terzo capoverso, "Al fine di consentire e l'appaltatore", è sostituito dai seguenti:

"Al fine di consentire l'avvio degli interventi per la realizzazione del complesso del Polo Musicale Fiorentino, Ferrovie dello Stato immetterà il Comune di Firenze nella detenzione temporanea a titolo di comodato delle aree di cui alla planimetria allegata *sub* 4 contestualmente al rilascio delle stesse da parte di Trenitalia e degli altri soggetti occupanti.

La consegna della detenzione delle aree disponibili verrà effettuata, entro 10 (dieci) giorni dalla stipula del presente atto, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna ricognitiva tra Ferservizi S.p.A. – società del Gruppo Ferrovie dello Stato, secondo le modalità tecniche che saranno concordate tra la medesima Ferservizi, i soggetti occupanti, il Comune e l'ente appaltante, con conseguente espresso esonero di FS da ogni responsabilità per infortuni o danni diretti o indiretti che possano derivare, anche a terzi, per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, nell'ambito delle suddette aree. A decorrere dalla data di consegna delle aree, infatti, il Comune di Firenze sarà costituito custode dell'immobile e sarà responsabile dei danni provocati anche a terzi ai sensi degli articoli 2051 e ss. Il Comune manleva Ferrovie dello Stato da qualsiasi pretesa o ragione di credito di terzi connessa alla detenzione delle aree. Il Comune si accollerà altresì le spese

legali che Ferrovie dello Stato S.p.A. e suoi dipendenti o amministratori dovranno sostenere per la costituzione nei giudizi civili, amministrativi o penali che dovessero sorgere fino alla stipulazione del contratto definitivo e comunque per tutta la durata dei processi sorti per atti o fatti riconducibili al periodo antecedente il trasferimento definitivo della proprietà.

Qualora non si addivenisse alla stipula del contratto preliminare di cui al primo comma del presente articolo entro il 31 gennaio 2009, il Comune si impegna alla immediata restituzione delle aree e dei manufatti che nel frattempo ivi fossero sorti senza la pretesa di alcun indennizzo”.

3. all’articolo 3.2, in coda al quinto (ora settimo) capoverso, “E’ facoltà delle parti ...pianificazione attuativa” sono aggiunte le parole: “e comunque non oltre sei mesi”.

4. all’articolo 4.3, dopo le parole “sia in fase di realizzazione che di esercizio”. è aggiunto il seguente capoverso:

“Nel caso di disallineamento temporale tra esecuzione delle opere di sottoattraversamento ferroviario e quelle della tramvia, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e Comune di Firenze si impegnano a definire nuove modalità di realizzazione con specifico separato accordo, nel rispetto della tempistica dei lavori della linea 2 del Tram di Firenze”.

5. all’articolo 7, punto 1, la data “30 ottobre 2008” è sostituita con la data “31 gennaio 2009”.

DELIBERA ALTRESÌ

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

PARERE TECNICO	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole in ordine all'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 21/10/2008	Il Dirigente/Direttore Gaetano Di Benedetto

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli	8:
contrari	0:
astenuti	0:
non votanti	0:

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO

Si attesta che la presente copia di n fogli, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 10/11/08