



# COMUNE DI FIRENZE

## GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 30/09/08

### DELIBERAZIONE N. 2008/G/00594 (PROPOSTA N. 2008/00719)

**Oggetto:** Protocollo d'intesa tra il Comune di Firenze, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze e le Ferrovie dello Stato per la riqualificazione urbanistica delle aree ferroviarie di Porta al Prato, Belfiore, Centrale del Latte, Campo di Marte e Romito in Firenze

La seduta ha luogo nell'anno duemilaotto il giorno 30 del mese di settembre alle ore 16.35 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

**Presiede:** Il Sindaco - Leonardo DOMENICI

**Assiste:** Il Vice Segretario generale - Claudio MARTINI

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Giuseppe MATULLI	Vice Sindaco
Paolo COGGIOLA	Assessore
Graziano CIONI	Assessore
Tea ALBINI	Assessore
Silvano GORI	Assessore
Gianni BIAGI	Assessore
Claudio DEL LUNGO	Assessore
Daniela LASTRI	Assessore
Lucia DE SIERVO	Assessore

Risultano altresì assenti i Sigg.:

Riccardo NENCINI	Assessore
Eugenio GIANI	Assessore
Cristina BEVILACQUA	Assessore

## La Giunta

Premesso:

- che con deliberazione n. 59 del 24 luglio 2007 è stato adottato il Piano Strutturale;
- che con Conferenza dei Servizi del 3 marzo 1999 è stato approvato il Progetto di ristrutturazione del Nodo ferroviario di Firenze comprensivo della nuova stazione dell'Alta Velocità;
- che con provvedimento del 23 dicembre 2003 è stato approvato il progetto definitivo della Stazione di Firenze dell'Alta Velocità ferroviaria in via Circondaria;
- che con Protocollo d'intesa del 18 maggio 2005 tra la Ferrovie dello Stato SpA, la Regione Toscana, la Provincia e il Comune di Firenze sono state convenute le condizioni per la delocalizzazione delle attività di manutenzione dei rotabili al nuovo complesso produttivo dell'Osmannoro, e la conseguente dismissione delle storiche Officine Grandi Riparazioni di Porta al Prato;
- che con protocollo d'intesa del 23 gennaio 2006 tra la Regione Toscana, la Provincia e il Comune di Firenze e la Rete Ferroviaria Italiana SpA è stato convenuto di ripristinare il collegamento ferroviario Firenze Cascine – Firenze Porta al Prato;
- che con la Conferenza dei Servizi del 27 marzo 2008 è stato approvato il progetto per il Nuovo Auditorium Parco della Musica e della Cultura, promosso dalla Struttura di Missione per le celebrazioni del 150° Anniversario dell'Unità d'Italia;

Preso atto che per dar corso alla realizzazione di detta ultima opera, nonché per la modifica del tracciato della linea 2 della Tramvia occorre addivenire tempestivamente ad un accordo con le Ferrovie dello Stato SpA, proprietaria direttamente o attraverso sue controllate, del compendio immobiliare su cui l'opera dovrebbe sorgere;

Dato atto che la sottoscrizione di un tale accordo viene a interferire con gli atti di cui al precedente premesso e che pertanto occorre chiamare alla sottoscrizione del medesimo anche la Regione Toscana e la Provincia di Firenze;

che il coinvolgimento di tali Enti è tanto più opportuno in quanto le pattuizioni alle quali chiama la Ferrovie dello Stato SpA impegnano alla formazione di atti di governo del territorio ai quali sono preordinati, in ottemperanza alla legislazione vigente e al Piano di indirizzo territoriale approvato il 24 luglio 2008, accordi di pianificazione;

Visto lo schema di Protocollo d'intesa allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, nonché gli elaborati grafici ad esso allegati, nei quali è chiaramente esposto il quadro delle riqualificazioni convenute:

- a) il complesso immobiliare costituito dall'ex Stazione Leopolda e dalle aree ed immobili ad esso retrostanti, in cui sarà edificato Nuovo Auditorium Parco della Musica e della Cultura, che sarà posto previ i successivi provvedimenti di competenza consiliare, nella disponibilità del comune di Firenze;
- b) il sedime, completo delle indispensabili opere civili, per il passaggio della linea 2 della Tramvia, nella tratta da viale Belfiore a via Gordigiani, che sarà posto previ i successivi provvedimenti di competenza consiliare, nella disponibilità del comune di Firenze;
- c) la riqualificazione delle aree ferroviarie di Porta al Prato, ulteriori rispetto a quelle cedute per la realizzazione del Nuovo Auditorium Parco della Musica e della Cultura, mediante un recupero delle ex Officine Grandi Riparazioni per funzioni residenziali e commerciali-direzionali;
- d) la riqualificazione delle aree ferroviarie di viale Belfiore, mediante un incremento delle quote di edificazione per funzioni direzionali già previste a complemento della nuova stazione per l'Alta Velocità, ed il recupero dell'ex Squadra Rialzo per funzioni residenziali tematiche;
- e) la riqualificazione della parte di aree ferroviarie del Campo di Marte che non sarà più funzionale all'esercizio dopo il compimento delle opere di realizzazione del passante per l'Alta Velocità, mediante il recupero urbanistico per funzioni residenziali direzionali e ricettive;
- f) il potenziamento delle volumetrie ferroviarie al Romito.

Ritenuto di condividere lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Firenze, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze e le Ferrovie dello Stato per lo sviluppo delle iniziative di riqualificazione delle aree ferroviarie, e pertanto di esprimere una valutazione positiva circa l'ipotesi complessiva di riqualificazione sopra descritta secondo i termini che sono riportati nello schema di protocollo d'intesa allegato al presente atto;

Dato atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, e precisato che da questo non deriveranno diretti riflessi contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

Ritenuto opportuno munire il presente provvedimento della clausola di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267;

#### DELIBERA

di approvare lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Firenze, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze e le Ferrovie dello Stato per lo sviluppo delle iniziative di riqualificazione delle aree ferroviarie di cui in narrativa, nel testo che è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

#### DELIBERA ALTRESÌ

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

#### ALLEGATI INTEGRANTI

- SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA
- ALLEGATO 4
- ALLEGATO 3
- ALLEGATO 2
- ALLEGATO 1

<b>PARERE TECNICO</b>
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole in ordine all'art.49 c.1 del T.U.E.L.
Data 30/09/2008
Il Dirigente/Direttore Gaetano Di Benedetto

#### LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli                      10:

contrari                         0:

astenuiti                        0:

non votanti 0:

**E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO**

Si attesta che la presente copia di n fogli, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 24/10/08