

Schema di contratto di Sponsorizzazione

Richiamato:

- il Regolamento sulle Sponsorizzazione delle aree verdi del Comune di Firenze, approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 10 marzo 2008;
- l'Avviso Pubblico mediante il quale il Quartiere 3 ha invitato i soggetti privati e pubblici interessati a voler presentare proposte di sponsorizzazione alle aree verdi di loro competenza, tenendo conto dei criteri e prescrizioni contenute nell'avviso medesimo;
- vista la determinazione dirigenzialemediante la quale è stato approvato, tra l'altro, il verbale della Commissione del Quartiere 3 in cui è stato stabilito che per l'area..... ha ritenuto ammissibile/ha giudicato più conveniente la proposta del..... per la sponsorizzazione -----

Premesso quanto sopra

tra il Comune di Firenze – Servizio Amministrativo del Q 3 e (Ditta/Società/Associazione/Signor... domiciliato presso , Via... Città.....Codice Fiscale/Partita Iva, che di seguito viene denominato Sponsor

L'anno 2008 (duemilaotto), il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Consiglio di Quartiere n....., viene stipulato quanto segue:

1. Lo Sponsor si impegna ad eseguire le opere progettuali/ lavori di manutenzione, secondo gli elaborati progettuali approvati e in conformità al programma degli interventi concordati con la P.O. Tecnico Ambientale del Quartiere e approvati con determinazione.
2. L'area/le aree verde/i inclusa/e in una sponsorizzazione deve/devono essere conservata/e nelle migliori condizioni di manutenzione e attenendosi alle prescrizioni contenute nel presente contratto e nei documenti tecnici approvati.
L'area/le aree verde/i inclusa/e facente/i parte di una sponsorizzazione, individuata/e nella/e cartografia/e allegata/e, è/sono /consegnata/e allo Sponsor con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente alla firma del presente atto.
Lo Sponsor, nell'ambito del progetto/servizio/fornitura, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti e strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato
3. In caso di interventi di sistemazione, recupero o manutenzione straordinaria, lo sponsor, entro 45 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, dovrà integrare la propria proposta e il documento tecnico allegato al Bando con Relazione Tecnica Generale, Tavole di progetto in scala adeguata e Cronoprogramma. Il capitolato

tecnico dovrà essere conforme a quello del Quartiere e copia del medesimo sarà consegnato allo Sponsor entro 10 giorni dalla firma del presente contratto. Tali documenti, prima dell'inizio dei lavori, saranno sottoposti all'approvazione dell'Organo Istituzionale competente.

4. Nel corso della vigenza contrattuale, ogni variazione, innovazione eliminazione o addizione riguardante l'area sponsorizzata deve essere preliminarmente autorizzata dalla P.O. Tecnica del Quartiere.
5. La realizzazione del progetto/la gestione e cura dell'area potrà essere attuata direttamente dallo sponsor o da Ditta specializzata nel settore ed avente i requisiti e la qualificazione prevista nel Codice degli Appalti a cui lo sponsor si affida a sue complete spese. (Se trattasi di servizio di vigilanza apertura e chiusura di un'area le prescrizioni contrattuali corrisponderanno al documento tecnico previsto nell'Avviso Pubblico eventualmente modificato e concordato sulla base della proposta del soggetto proponente).
6. L'affidamento dei lavori/servizi/forniture a terzi devono essere preventivamente autorizzati dalla P.O. Tecnica del Quartiere competente, la quale, in caso in cui ne ravvisi motivate ragioni, può non concedere il nulla osta all'affidamento.
7. Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico vanno eseguite nel rispetto di tutte le normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori. I lavoratori impiegati nella gestione devono essere in regola con gli obblighi contributivi ed assistenziali di legge.
8. L'area in oggetto mantiene inalterata la sua destinazione e funzione ad uso pubblico; pertanto, la gestione dell'area verde comporta altresì che essa va messa sempre (ad eccezione dei tempi necessari per effettuare i lavori) nella libera disponibilità e godimento di tutta la collettività indistintamente secondo le indicazioni del responsabile del Procedimento. L'area rimane soggetta all'autorità pubblica comunale in qualunque tempo.
9. Il Comune a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
10. Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Quartiere competente. Tutte le spese necessarie per la gestione dell'area sono a carico dello Sponsor.

11. Lo Sponsor, previa comunicazione del R.U.P., dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali di altri enti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico.

12. L'Amministrazione Comunale, dopo la stipula del contratto di sponsorizzazione:

- consentirà allo Sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la collaborazione tramite mezzi di comunicazione. L'eventuale messaggio (e il mezzo) pubblicitario dovrà comunque sempre essere preventivamente concordato con la Direzione dell'Ufficio Area metropolitana e Decentramento;
- Concederà l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di n. ... di cartelli che pubblicizzino l'intervento, secondo l'allegato grafico del presente Bando
- Nella pagina Web del Quartiere presso il quale vengono stipulati contratti di sponsorizzazioni, sarà riportata per tutta la durata del contratto medesimo notizia di ciascuna iniziativa con la ragione sociale di ciascuno sponsor;
- Tali cartelli saranno posizionati nei punti indicati dal R.U.P..
- L'esposizione del/i cartello/i non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, fermi restando i limiti e le prescrizioni previste all'art.... del Regolamento sugli Impianti Pubblicitari. La predisposizione e la collocazione dei cartelli informativi è effettuata a cura ed a spese dello Sponsor.

13. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o in caso di violazione delle prescrizioni sopra riportate, senza che allo Sponsor sia dovuto nessun indennizzo o risarcimento danni.

14. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo Sponsor.

15. Il presente accordo ha durata di anni _____ dalla data di sottoscrizione del presente accordo e quindi fino al _____.

16. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

17. Nessun indennizzo spetta allo Sponsor alla scadenza contrattuale per eventuali miglioramenti o abbellimenti qualsivoglia apportati.

18. Il presente accordo è integrato dal regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 10 marzo 2008 che si allega al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale e delle prescrizioni contenute nel l'Avviso Pubblico.

19. Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti comunali vigenti.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto valgono le norme in materia di opere pubbliche e le altre disposizioni di legge vigenti.

Il presente atto rappresenta l'esatta espressione della volontà delle parti le quali dopo averlo letto ed approvato lo sottoscrivono.

Per il Quartiere.....

per lo Sponsor