



Nuovo Conventino

VIA GIANO DELLA BELLA – FIRENZE - ITALIA



direzione.patrimonio@comune.fi.it



Mapa città



Mapa nazione



Mapa regione



Immagine dell'immobile da satellite



Immagine di zona da satellite



Immagine dell'isolato da satellite



Nuovo Conventino – vista aerea



Nuovo Conventino – vista aerea



Nuovo Conventino – dettaglio interno

Descrizione

Trattasi di un edificio composto da due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato avente una forma planimetrica irregolare e molto complessa.

La struttura dell'edificio è in cemento armato. Ad "L" è la distribuzione degli spazi che avviene lungo il corridoio. I vani hanno forma trapezoidale da cui la forma complessa che appare esteriormente. I locali dell'interrato sulla fascia esterna sono collegati a quelli del piano terra per mezzo di una scala interna mentre quelli sulla fascia interna si affacciano su una corte a livello inferiore. Tutti i vani sono molto luminosi grazie alle grandi aperture vetrate.

L'immobile è costituito da n°20 unità immobiliari a uso laboratorio e n°13 locali ad uso deposito, oltre a servizi e spazi comuni. Nell'area esterna sono stati ricavati n°5 posti auto ed insiste un manufatto ad uso cabina Enel.

L'accesso all'immobile avviene da un'area che costituisce resede del complesso denominato "Vecchio Conventino" dal civico n°20 di via Giano della Bella, oltre che da una strada interna su via Villani e sulla quale grava una servitù di passaggio a favore del palazzo prospiciente.

All'interno dell'immobile è presente un montacarichi per il collegamento dei vari piani. Gli impianti sono tipici per tipologia artigianale per la quale è stato progettato l'edificio.

Notizie storiche

Tale edificio è stato realizzato direttamente dall'Amministrazione Comunale, agli inizi degli anni '80 sul resede tergale di un immobile storico denominato "Vecchio Conventino" già all'epoca utilizzato per artigianato tipico fiorentino.

Il progetto è stato redatto dall'Arch. Vinicio Somigli e i lavori sono stati seguiti dall'Amministrazione Comunale.

Destinazione urbanistica

Detto immobile attualmente nel P.R.G. risulta in zona Centro Storico Fuori le Mura edificio in classe 6 (edifici d'epoca successiva non compatibili con il contesto), e resede in classe 9 (verde privato e aree di pertinenza ad edifici pubblici o privati), all'interno della lottizzazione n°69.

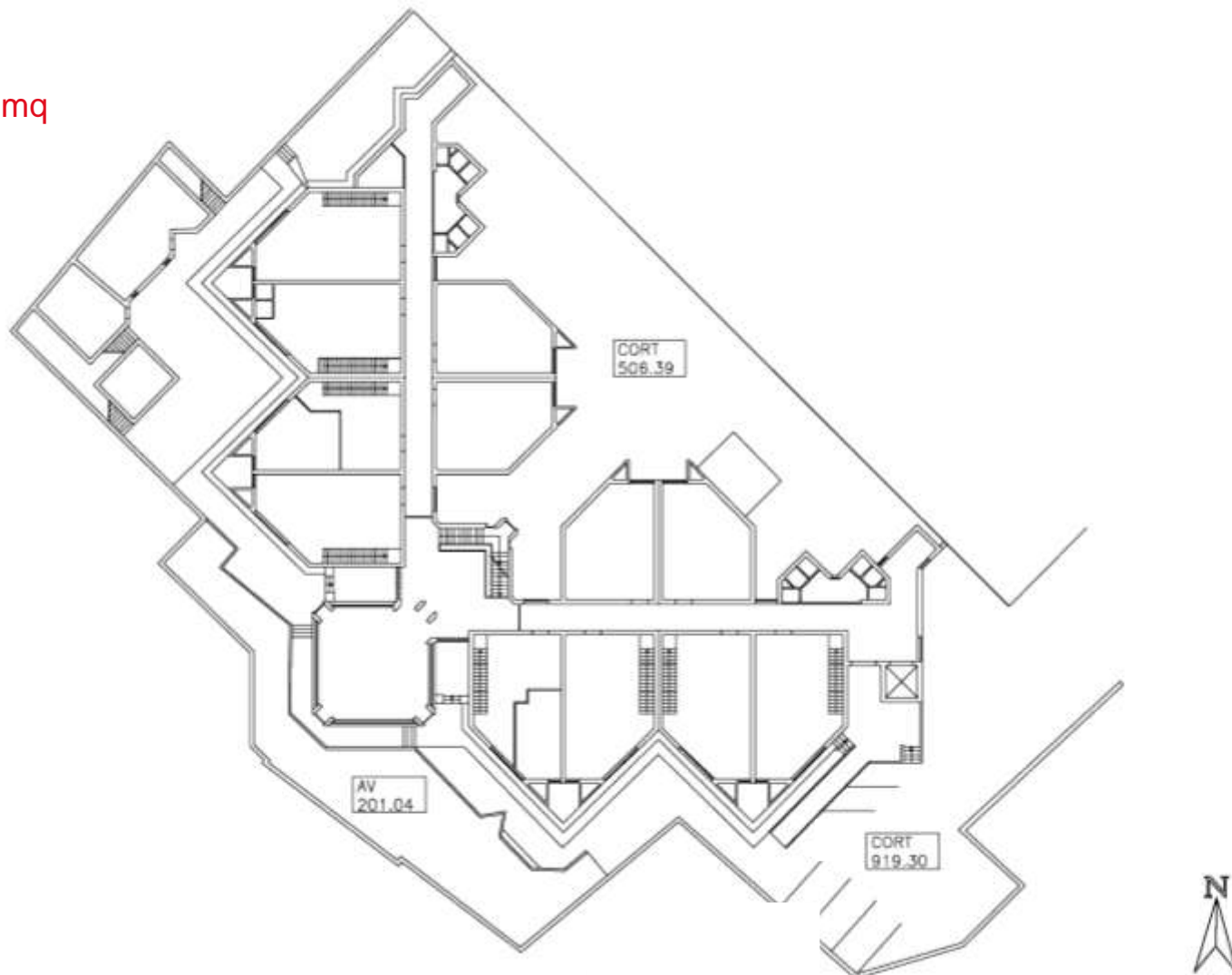
Piano Terreno

Superficie totale lorda 2.853 mq

superficie piano terra **1.227 mq**

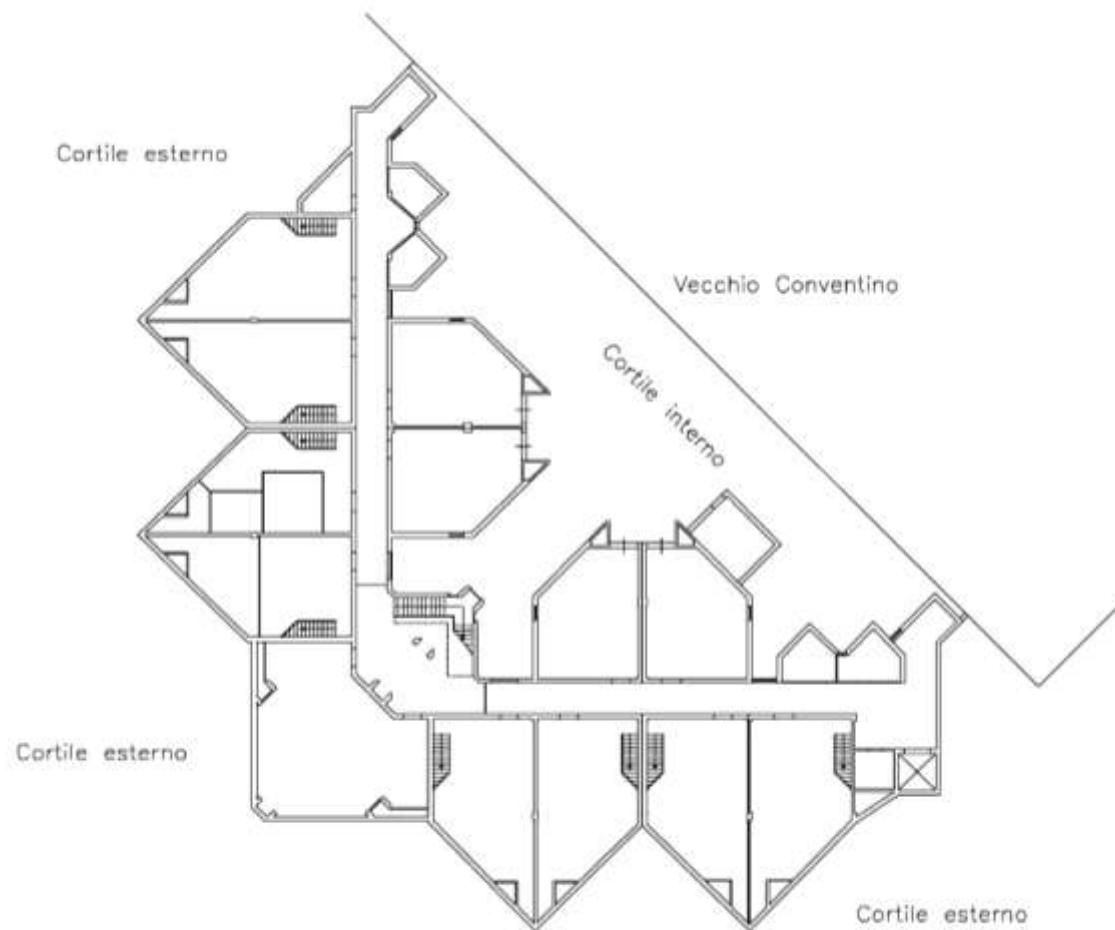
superficie cortile interno **506 mq**

superficie aree esterne **1.120 mq**



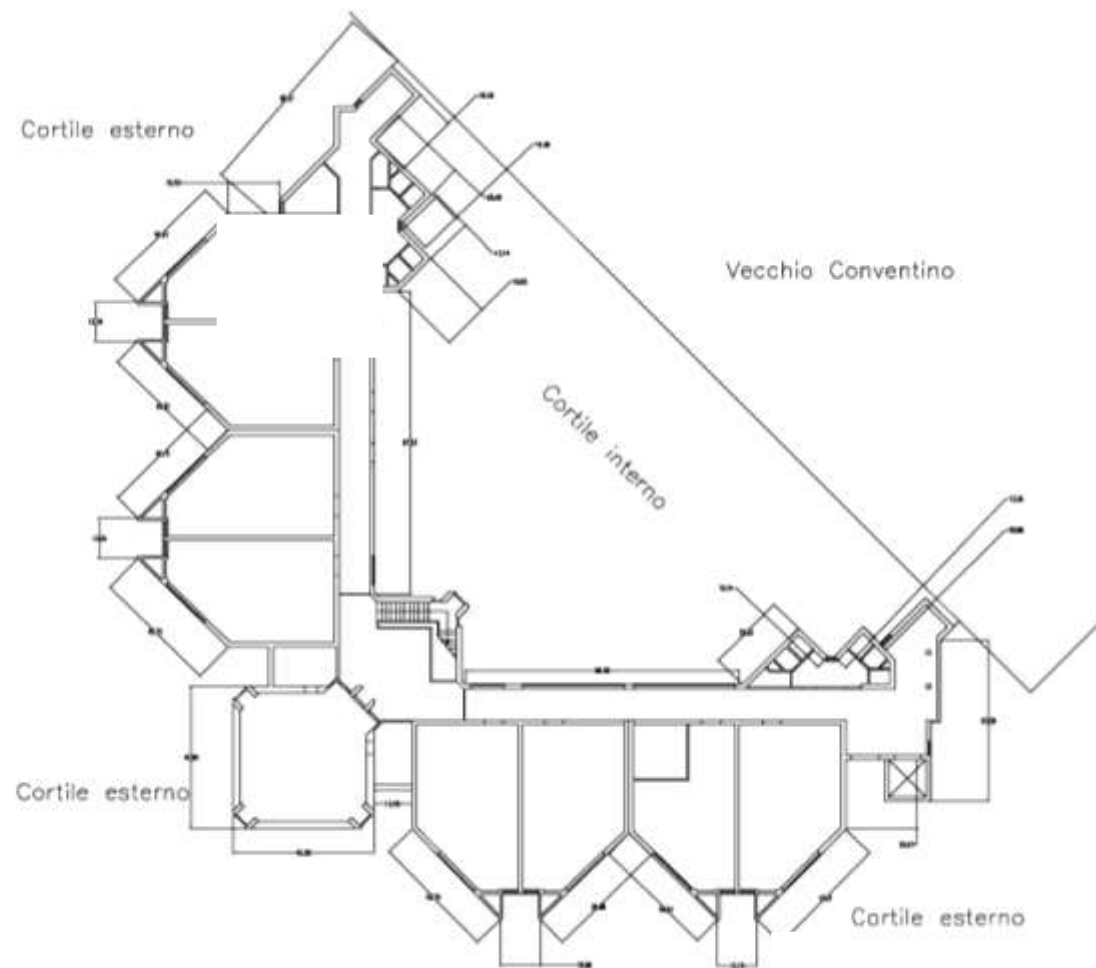
Piano Seminterrato

Superficie totale lorda 1.280 mq



Piano Primo

Superficie totale lorda 978 mq





COMUNE DI
FIRENZE

Direzione Patrimonio Immobiliare

Disclaimer

Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.

Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile si rimanda alle perizie che verranno pubblicate in Rete Civica assieme al bando al momento dell'indizione dell'asta pubblica.

The material and the information of this technical form are intended to be illustrative: they may undergo alterations and/or integrations and cannot be considered by any means binding for the City Administration.

As far as the official technical data in respect of the sale of the real estate are concerned, please refer to the estimations which will be published in the City's website along with the Notification at the moment of the calling for the public auction.