



Appartamenti Via Bolognese 445

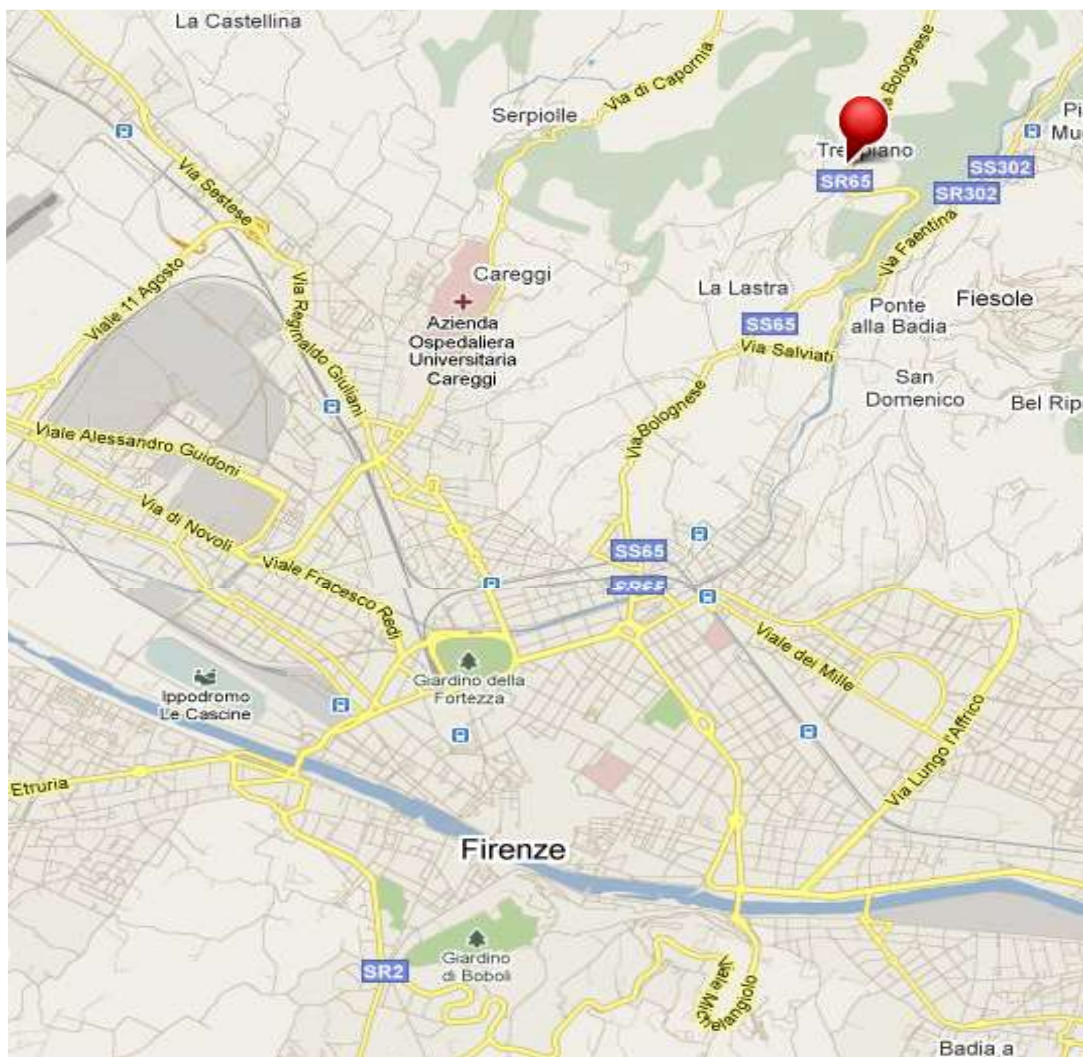
VIA BOLOGNESE – FIRENZE - ITALIA



COMUNE DI
FIRENZE

DIREZIONE PATRIMONIO
IMMOBILIARE

direzione.patrimonio@comune.fi.it



Mappa città



Mappa nazione



Mappa regione



Immagine dell'immobile da satellite



Immagine di zona da satellite



Immagine dell'isolato da satellite



Appartamenti Via Bolognese – vista facciata



Appartamenti Via Bolognese – dettaglio facciata



Appartamenti Via Bolognese – vista tergale

Descrizione

L'immobile è a forma di "U" ed è costituito da due appartamenti, uno al piano terreno ed uno al piano primo, con ingresso da via Bolognese n.445; questi hanno un passo carrabile e pedonale sul lato sinistro guardando la facciata che permette l'accesso al resede tergale .

Agli appartamenti in questione si accede da un ingresso comune dalla pubblica via Bolognese; un appartamento è posto al piano terreno ed è composto da 4 vani più cucina, disimpegno, tre ripostigli e un bagno-w.c., mentre l'altro è posto al piano primo ed è costituito da 4 vani più cucina, ripostiglio, disimpegno, ingresso e bagno-w.c.-

Al piano seminterrato ci sono sei locali ad uso deposito, aventi pavimentazione in battuto di cemento o ceramica o graniglia, pareti intonacate ed in alcuni locali tinteggiate e infissi in legno.

Vi è inoltre una porzione laterale e tergale di resede con accesso sia pedonale che carrabile dalla pubblica via Bolognese, su cui insistono due manufatti: il primo è una tettoia, l'altro ospita un box e un magazzino. Tali manufatti ricadono in vincolo cimiteriale e per uno di essi fu presentato richiesta di sanatoria edilizia in corso di definizione. Sulla parte prospiciente la pubblica via in corrispondenza del passo carrabile vi è una servitù apparente di passaggio pedonale e carrabile da parte della proprietà confinante a sinistra.

Notizie storiche

Le costruzioni sono state eseguite in epoca remota e costituivano porzione dei poderi denominati Pilastri, Tabernacolo e Cafaggio.

L'immobile in oggetto non risulta di particolare interesse storico-artistico pertanto non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004 in quanto non possiede i requisiti dell'art. 10 comma 1 del citato decreto legislativo come da nota prot. n. 6475 del 25 Luglio 2005.

Destinazione urbanistica

Detto immobile attualmente nel P.R.G. risulta in zona Centro Storico - Minore edificio in classe 4 (edifici di particolare interesse storico ambientale (art. 21 P.R.G.), e resede in classe 9 (verde privato e aree di pertinenza ad edifici pubblici o privati) ; sul complesso insiste il vincolo cimiteriale (art. 53 P.R.G.).

Nel Piano Strutturale adottato questo ricade nella UTOE n. 27 Collina Nord.

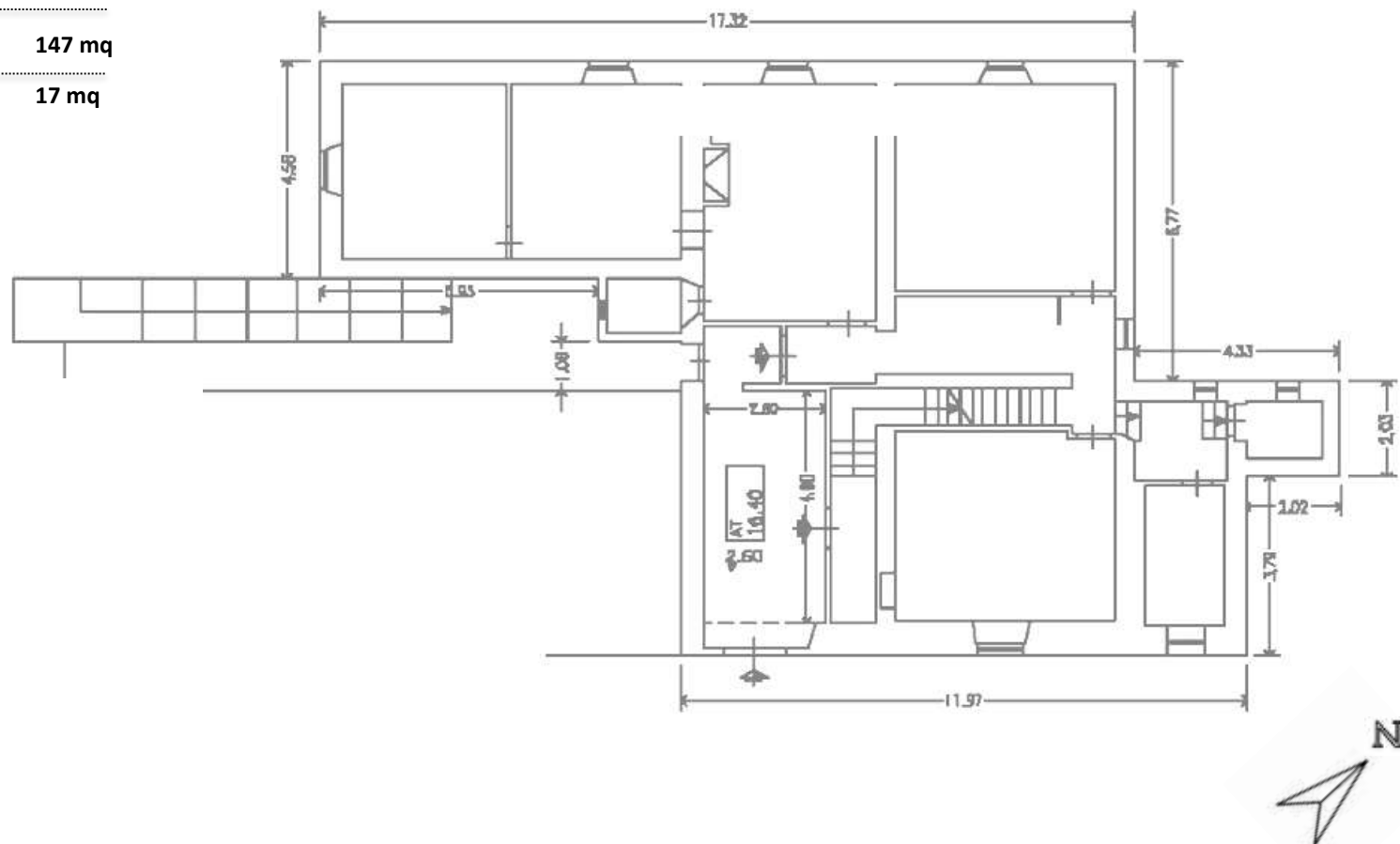
Gli impianti a servizio dell'immobile, compresi quelli condominiali, non rispondono ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento.

Piano Terreno

Superficie totale lorda 164 mq

superficie appartamento **147 mq**

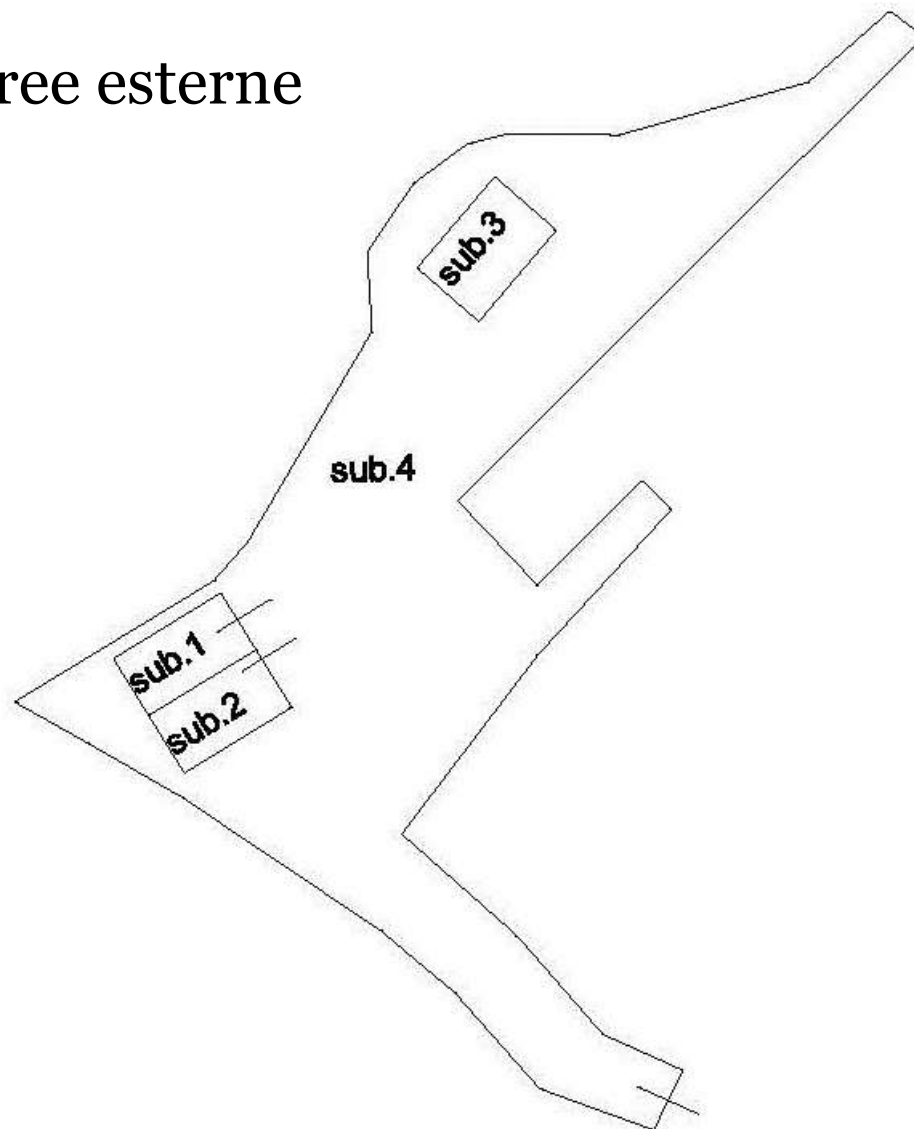
superficie ingresso comune **17 mq**



Piano Terreno – Aree esterne

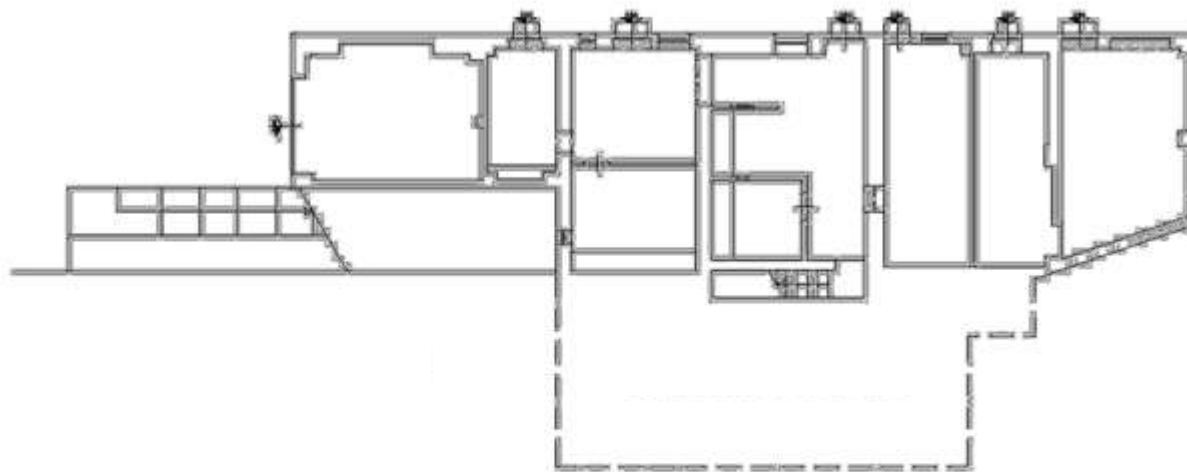
Superficie totale lorda 408 mq

superficie area esterna sub. 4	368 mq
superficie box sub. 1	13 mq
superficie magazzino sub.2	13 mq
superficie tettoia sub.3	14 mq



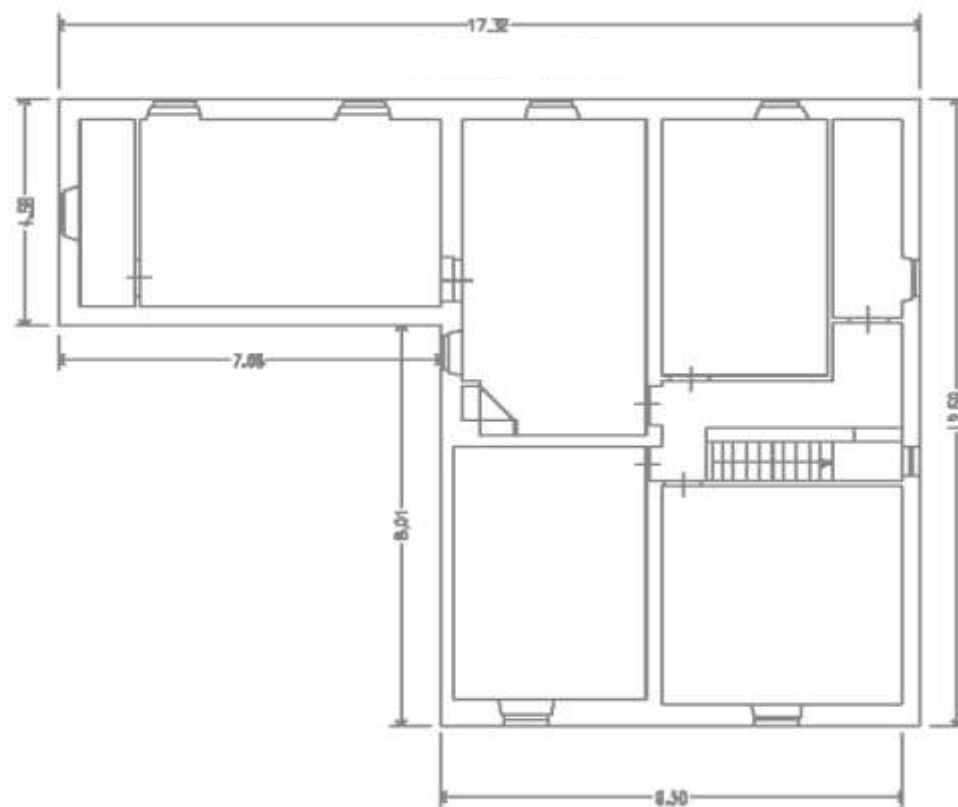
Piano Seminterrato

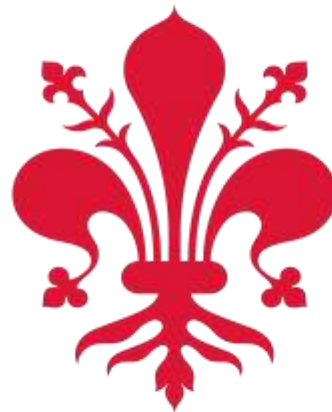
Superficie totale lorda 205 mq



Piano Primo

Superficie totale lorda 16mq





COMUNE DI
FIRENZE

Direzione Patrimonio Immobiliare

Disclaimer

Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.

Per i dati tecnici ufficiali ai fini della vendita dell'immobile si rimanda alle perizie che verranno pubblicate in Rete Civica assieme al bando al momento dell'indizione dell'asta pubblica.

The material and the information of this technical form are intended to be illustrative: they may undergo alterations and/or integrations and cannot be considered by any means binding for the City Administration.

As far as the official technical data in respect of the sale of the real estate are concerned, please refer to the estimations which will be published in the City's website along with the Notification at the moment of the calling for the public auction.