

COMUNE DI FIRENZE

Direzione Patrimonio

PROCEDURA APERTA

PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI FINALIZZATI ALLA REGOLARIZZAZIONE
CATASTALE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

di cui alla GARA - Determina N° 11823 del 18.12.08

DISCIPLINARE DI GARA

Il giorno 25.02.2009 alle ore 9,30 e segg., presso il Servizio Contratti e Appalti – Palazzo G. Canacci – Piazza di Parte Guelfa n. 3, nella Sala Gare (piano 3°), avrà luogo, in seduta pubblica, l’apertura dei plichi e della busta “A”, di seguito descritti, per l’ammissione alla procedura aperta di cui all’oggetto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI FORMULAZIONE
DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le ditte concorrenti dovranno far pervenire *per ciascun lotto* un unico plico sigillato mediante l’apposizione di un’impronta di ceralacca, timbro e firma sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12 del giorno 23.02.2009, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta, al seguente indirizzo: COMUNE DI FIRENZE – UFFICIO SEGRETERIA GENERALE E AFFARI ISTITUZIONALI – SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI c/o ARCHIVIO

GENERALE (PALAZZO VECCHIO) PIAZZA DELLA SIGNORIA – 50122
FIRENZE.

Sull'esterno del plico dovrà essere chiaramente apposta la scritta
"OFFERTA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI FINALIZZATI ALLA
REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE DI CUI ALLA GARA-Determina N° 11823 del 18.12.08

(ATTENZIONE: per ciascun Lotto per il quale si intende partecipare indicare il
NUMERO del LOTTO e l'importo della gara-PREZZO BASE), il nominativo della
ditta concorrente, il recapito telefonico e il numero di fax .

Tale plico dovrà contenere a sua volta, le seguenti buste A), e B):

Busta A) Documenti ai fini dell'ammissione (lotto _____)

In una busta contrassegnata dalla lettera A) separata da quella contenente
l'offerta economica, riportante sull'esterno la scritta: "DOCUMENTI AI FINI
DELL'AMMISSIONE ALLA GARA - LOTTO _____" dovrà essere contenuta la
seguente documentazione, da prodursi a pena di esclusione dalla gara:

1) garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara e precisamente:

LOTTO n. C/01 garanzia provvisoria pari a € 1.400,00;

LOTTO n. C/02 garanzia provvisoria pari a € 700,00;

LOTTO n. C/03 garanzia provvisoria pari a € 680,00;

LOTTO n. C/04 garanzia provvisoria pari a € 580,00;

LOTTO n. C/05 garanzia provvisoria pari a € 360,00;

LOTTO n. C/06 garanzia provvisoria pari a € 240,00;

ai sensi dell'art.75 del D.L.g.s.163/06, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a
scelta dell'offerente.

La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'art.75, può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione. Nel caso in cui la cauzione sia costituita in contanti dovrà essere prodotta, sempre a pena di esclusione, la ricevuta degli enti sopradetti. Non saranno accettati versamenti direttamente a questa stazione appaltante.

La fideiussione, ai sensi del comma 3 dell'art.75, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.L.g.s.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4 dell'art.75, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per i raggruppamenti temporanei la garanzia provvisoria dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere intestata a tutte le imprese.

La cauzione dovrà avere validità dal giorno della gara (compreso) e scadenza non anteriore al giorno 21.08.2009 .

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, D.L.g.s.163/06, a condizione che segnalino il possesso del requisito, e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti .

Si precisa che in assenza della suddetta documentazione, la garanzia di importo

ridotto non sarà accettabile e comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

A norma del comma 8 del medesimo art.75, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 113 D.L.g.s.163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che tale garanzia, a pena di revoca dell'affidamento e acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art.75, dovrà essere calcolata e costituita secondo quanto prescritto dal medesimo art.113.

2) dichiarazione del professionista o legale rappresentante conforme al modulo A pubblicato su Internet di seguito al presente disciplinare e comunque contenente tutti i dati in esso richiesti;

Riguardo all'utilizzo del modulo vale quanto precisato nel bando;

3) Capitolato d' Appalto, debitamente firmato in ogni foglio dal legale rappresentante della ditta concorrente (in caso di A.t.i. dai legali rappresentanti di tutte le Ditte), per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

4) Dichiarazione con la quale il concorrente attesta di avere una sede operativa nella provincia di Firenze od in mancanza si obbliga, in caso di aggiudicazione, a costituirla entro 7 giorni dalla data di stipula del Contratto.

5) Dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo sommario ai siti relativi ai beni oggetto di attività di regolarizzazione catastale o, in alternativa, di rinuncia ad avvalersi delle opportunità offerte dall'Amministrazione a tale riguardo .

Busta B) Offerta economica (lotto _____)

L'offerta, redatta in lingua italiana su carta resa legale, dovrà essere chiusa, a pena di esclusione dalla gara, in una propria busta sigillata, contrassegnata dalla lettera B), riportante sull'esterno la scritta : "OFFERTA ECONOMICA", un chiaro

riferimento a questa gara e il nominativo della ditta

e dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara:

- 1) Indicazione in cifre e lettere, del ribasso percentuale che il concorrente è disposto a praticare sul prezzo base del Lotto di riferimento;
- 2) Dichiarazione che il ribasso offerto costituisce il prezzo totale onnicomprensivo per il complesso dei servizi richiesti per il Lotto.
- 3) Dichiarazione che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data della gara.

Le dichiarazioni richieste a corredo dell'offerta possono essere effettuate utilizzando lo stesso foglio di carta resa legale in cui viene formulata l'offerta. Se dette dichiarazioni sono effettuate separatamente devono essere in carta resa legale

Ai sensi dell'art. 86, comma 5 del DLgs 163/06, le offerte dovranno essere corredate a pena di esclusione, sin dalla presentazione, dalle giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 dello stesso Decreto relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Come prescritto dal citato art.86, comma 5, si precisa che dette giustificazioni dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

dettagliata descrizione delle voci che concorrono alla formazione dell'offerta complessiva, almeno articolate tra soluzioni tecniche ed organizzative adottate e costi generali.

Ai sensi dello stesso art. 86, comma 5, ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità delle offerte, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi ed all'eventuale esclusione sarà provveduto solo all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.

L'individuazione, la verifica e l'esclusione delle offerte anormalmente basse saranno effettuate secondo i criteri e le procedure previste dagli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La richiesta di giustificazioni sarà formulata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 88 D.L.g.s.163/06 per iscritto e potrà indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ovvero invitare l'offerente a dare tutte le giustificazioni ritenute utili.

All'offerente è assegnato un termine di almeno 10 giorni per presentare per iscritto le giustificazioni richieste.

L'Amministrazione a seguito dell'esame di tali giustificazioni ha facoltà di richiedere ulteriori integrazioni ai sensi del comma 3 del sopracitato articolo.

L'Amministrazione escluderà l'offerta che sulla base dell'esame degli elementi forniti risulterà nel suo complesso inaffidabile previo esperimento della procedura prevista dall'art.88 D.L.g.s.163/06

L'apertura della busta B OFFERTA ECONOMICA avverrà in seduta pubblica, previa comunicazione da parte dell'Amministrazione con l'indicazione del luogo, del giorno e dell'orario.

Ciascuna ditta offerente potrà presenziare alla apertura dei plichi e della busta A) per l'ammissione alla gara.

L'apertura delle Buste sarà effettuata secondo la numerazione progressiva dei Lotti indicata nell'Allegato A.1 ovvero partendo dal lotto di importo più elevato e

procedendo poi in ordine decrescente di valore.

L'offerta dell'aggiudicatario provvisorio di un Lotto verrà automaticamente esclusa dall'aggiudicazione dei lotti successivi.

Tutte le spese relative all'appalto e consequenziali, del cui presunto ammontare può essere presa visione presso l'Ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali – Servizio Contratti e Appalti, sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà effettuarle su comunicazione del Servizio suddetto, unitamente al versamento del deposito cauzionale definitivo.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso richiamo alle vigenti norme di legge e regolamentari in materia di appalti pubblici di servizi, nonché alle vigenti disposizioni in materia contrattuale del Comune di Firenze.

Norme di partecipazione delle A.T.I. e dei CONSORZI

I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, con dichiarazione da presentare all'interno del plico al di fuori della busta dell'offerta, insieme all'altra documentazione per l'ammissione e a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art.34 D.L.g.s.163/06.

Alle condizioni previste dell'art.37, comma 8, D.L.g.s.163/06, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34 lett. d) (ATI) ed e) (*consorzi ordinari*) anche se non ancora costituiti.

Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), di tipo *orizzontale e di tipo verticale*, ai sensi dell'art.37 D.L.g.s.163/06, sono tenuti a dichiarare espressamente, con dichiarazione da presentare all'interno del plico al di fuori della busta dell'offerta, insieme all'altra documentazione per l'ammissione e a pena di esclusione dalla gara, le rispettive percentuali, ovvero parti, del servizio (o

fornitura), corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'art.37, comma 13, D.L.g.s. 163/06. In ogni caso l'impresa mandataria dovrà assumere la quota maggioritaria del servizio (o fornitura).

Il requisito di ordine speciale indicato nel bando, e relativo al Punto B.1) Dichiarazione del fatturato, dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria nella misura minima del 60% ; la restante percentuale deve essere posseduta dalla/e mandanti, ciascuna delle quali deve possedere una percentuale minima del 20%. Il requisito di cui al punto A), Idoneità professionale, deve essere posseduto da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Il requisito di cui al Punto B.3) dovrà essere posseduto dal raggruppamento (Ati o Consorzio) nel suo complesso

In ogni caso, ai sensi delle medesime disposizioni, i requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti da ciascuna impresa in misura sufficiente per la rispettiva parte della prestazione da essa assunta.

Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiranno (o che già costituiscono) le ATI o i consorzi.

Per i consorzi di cui alle lettere b) (*consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.4422/1909 e s.m., e consorzi tra imprese artigiane ex L.443/1985*) e c) (*consorzi stabili*) dell'art.34, ai sensi dei successivi artt.35, 36 e 37, comma 7, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale di cui al modulo A, dovranno essere prodotte dal consorzio stesso; i consorziati per i quali il consorzio concorre, indicati ai sensi art.36, comma 5 e dell'art.37, comma 7 DLgs 163/06,

dovranno presentare anch'essi le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al modulo A, numeri 1),2),3) e 4) .

Nel caso di partecipazione in ATI non ancora costituite, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, che si qualificherà come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si precisa che anche l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate.

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni, come delle disposizioni degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.L.g.s.163/06, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara

Le dichiarazioni richieste per la presente gara relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono soggette a controllo ai sensi e per gli effetti dell'art.48 D.L.g.s.163/06 e del D.P.R.445/2000.

Le dichiarazioni richieste per la presente gara ai sensi dell'art.38, comma 2, D.L.g.s. 163/06 relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al comma 1 dello stesso articolo, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dello stesso art.38 e del D.P.R.445/2000.

Ogni altra dichiarazione è comunque soggetta a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445/2000.

A tale fine i requisiti di ordine speciale indicati nel bando dovranno essere comprovati con la presentazione di quanto segue:

- copia del titolo di studio abilitante l'espletamento del servizio oggetto di gara;
- certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti pubblici in favore dei quali sono state effettuate le prestazioni indicate nell'elenco servizi svolti;
- fatture dei servizi prestati a favore dei privati indicati nell'elenco servizi svolti.

Resta fermo per l'affidatario l'obbligo, previsto dall'art.38, comma 3, del D.L.g.s.163/06, di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art.2 del D.L.210/02, convertito con L.266/02 e di cui all'art.3, comma 8, del D.L.g.s. 494/96 e successive modifiche e integrazioni.