

**COMUNE DI FIRENZE**

Direzione Patrimonio

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

**Ente appaltante:** Comune di Firenze - Direzione Patrimonio, via

Baracca n.150/p - CAP 50127 Firenze (Fi) - Tel. 055-3282446

Fax 055.3282434

Indirizzo internet:

[http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retecivica/amm/atti\\_e\\_documenti/bandi/](http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retecivica/amm/atti_e_documenti/bandi/)

Procedura aperta con le modalità di cui al DLgs n. 163/2006.

Oggetto dell'appalto: affidamento di servizi per la regolarizzazione catastale DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' Comunale riferiti ai LOTTI di cui all'elenco che segue, meglio descritto nel Capitolato d' appalto visibile al sopraindicato indirizzo internet.

Servizi di cui all'Allegato II A del DLgs 12.04.06 n.163 - Cat.12 - CPV: - servizi catastali (71354300-7);- servizi di mappatura catastale (71355200-3).  
Importo presunto a base di gara Euro198.000,00 al netto di IVA 20% e di contributi previdenziali obbligatori.

**LOTTE DA AGGIUDICARE**, come meglio dettagliati nell'Elenco di cui all'Allegato "A.1" al Capitolato, con relativi PREZZI a BASE di gara (al netto d'Iva 20% e di contributi previdenziali obbligatori) e TERMINE per l'esecuzione di tutte le attività affidate (tempo assegnato).

LOTTO n. C/01 prezzo base € 70.000,00 termine 210 gg;

LOTTO n. C/02 prezzo base € 35.000,00 termine 180 gg;

LOTTO n. C/03 prezzo base € 34.000,00 termine 180 gg;

LOTTO n. C/04 prezzo base € 29.000,00 termine 180 gg;

LOTTO n. C/05 prezzo base € 18.000,00 termine 150 gg;

LOTTO n. C/06 prezzo base € 12.000,00 termine 120 gg;

**Determinazione** n. 11823 del 18.12.08.

**Modalità di pagamento:** come da capitolato

**Finanziamento:** Bilancio Straordinario

**Luogo di esecuzione:** v. capitolato d'appalto.

**Soggetti ammessi alla gara:** soggetti di cui agli Art. 34-35-36-37 DLgs 163/06.

Sono ammessi alla presenta gara Tecnici-Professionisti con idonea abilitazione all'esercizio di attività professionale finalizzata all'accampionamento catastale di beni immobili (anche nella forma di imprenditore individuale o anche società commerciali, cooperative o consorzi nonché raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti da soggetti in possesso della predetta abilitazione professionale) e dotati di adeguata idoneità tecnica e professionale per l'espletamento di servizi oggetto dell'appalto.

Saranno ammessi anche operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal DLgs 163/06, e in particolare dagli articoli 34, comma 1, lett. f-bis, 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

Si precisa che le imprese, nelle quali il Legale Rappresentante non sia in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesta dal bando, dovranno indicare nel Modulo A il socio o il dipendente che è in possesso di tali

requisiti, in questo caso il Modulo A dovrà essere compilato anche dall'indicato tecnico abilitato nella parte a questi riservata.

Ciascun concorrente potrà presentare offerta in relazione ad uno, a più, o a tutti i Lotti oggetto della Gara. Indirizzo al quale dovranno essere inviate le offerte: vedi disciplinare di gara.

Ai sensi dall'art.36, comma 5, del DLgs 163/06, e dell'art.37, comma 7 è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile o del consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettera b) e dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Ai sensi dall'art.36, comma 5, del DLgs 163/06, è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati.

Ai sensi dell'art.37, comma 7, DLgs 163/06, è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

**Requisiti di ordine generale:** art. 38 DLgs 163/06, art.14 DLgs 81/08, e art. 1 bis, comma 14 L.383/2001, introdotto dall'art.1, comma 2, D.L 210/02 convertito in L. 266/02.

Ai sensi dell'art.34, comma 2, DLgs 163/06, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Ai sensi del medesimo art.34, comma 2, DLgs 163/06, la Stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i

quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Il possesso dei requisiti di ordine generale è attestato mediante dichiarazione sostitutiva come da **Modulo A**.

**Requisiti di ordine speciale:**

capacità economica finanziaria v. art.41 DLgs 163/06)

capacità tecnica e professionale v. 42 del DLgs 163/06)

mediante dichiarazione, come da **Modulo A** indicante:

**A) Idoneità professionale;**

**B) Adeguata capacità tecnica e professionale in materia di pratica catastale,** desumibile da:

**B1) Dichiarazione del fatturato** conseguito nell'ultimo triennio nell'espletamento di servizi di regolarizzazione catastale (2005-2006-2007) d'importo almeno pari a quello del Lotto di maggior valore fra quelli per i quali il concorrente partecipa.

**B.2) Esperienza di pratica catastale** per i servizi oggetto dell'appalto.

**B.3) Elenco della attrezzatura tecnica** disponibile per la esecuzione dei servizi oggetto di affidamento.

Ai sensi dell'art. 48 del DLgs 163/06 i requisiti di ordine speciale dovranno essere comprovati come indicato nel Disciplinare.

Se trattasi di servizi e/o forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici essi sono provati, in sede di controllo, da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi

e/o forniture prestatati a privati, l'avvenuta effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture.

Le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'art. 47 del T.U. n. 445/00 e ss.mm., essendo ammesso che l'autentica sia sostituita dall'invio di copia del documento di identità del firmatario.

L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata.

**Criterio di aggiudicazione:**

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 82 del DLgs 163/06, mediante ribasso percentuale sul prezzo-base di gara relativo a ciascun Lotto oggetto di gara con le modalità indicate nel Disciplinare.

Si precisa però che il concorrente singolo o associato potrà essere aggiudicatario di un solo lotto e, pertanto, sarà escluso di volta in volta nei Lotti successivi.

Ai sensi dell'art.86, comma 1 del DLgs 163/06 questa stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Ai sensi dell'art. 86, comma 5 del DLgs 163/06, le offerte dovranno essere corredate **a pena di esclusione**, sin dalla

presentazione, dalle giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 dello stesso Decreto relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Le modalità di presentazione delle giustificazioni sono precisate nel disciplinare di gara.

Ai sensi dello stesso art. 86, comma 5, ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità delle offerte, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi ed all'eventuale esclusione sarà provveduto solo all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.

L'individuazione, la verifica e l'esclusione delle offerte anormalmente basse saranno effettuate secondo i criteri e le procedure previste dagli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del DLgs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art.75, e la

garanzia fideiussoria di cui all'art.113 del DLgs 163/06, con eventuale riduzione del 50% ai sensi dell'art.75, comma 7 e 113 del DLgs 163/06.

**Garanzia provvisoria:** pari al 2% dell'importo posto a base di gara per ciascun lotto, come meglio precisato nel disciplinare di gara, da costituirsi con le modalità indicate all'art. 75 del DLgs 163/2006. La garanzia deve avere validità e scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data della gara (compreso).

I concorrenti si ritengono comunque impegnati a rinnovare la garanzia, a richiesta dell'Amministrazione, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La gara si terrà il giorno 25.02.2009 alle ore 9,30 e segg. presso questo Comune e, precisamente, in Palazzo Giandonati Canacci - Piazza di Parte Guelfa n.3 Firenze.

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.02.2009, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e al modulo A per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet di seguito al bando stesso all'indirizzo:<http://www.comune.Firenze.it> e all'indirizzo:<http://www.rete.toscana.it/gar/>

I concorrenti potranno esaminare il capitolato speciale di appalto ed i documenti complementari posti in visione presso

la Direzione Patrimonio, via Baracca n.150/p, FIRENZE, nel seguente orario: il martedì dalle 15 alle 17, il venerdì dalle 11 alle 13.

Il presente bando, il capitolato speciale di appalto e gli allegati sono inoltre visibili e scaricabili dalla Rete Civica indirizzo:[http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retecivica/amm/atti\\_e\\_documenti/bandi/](http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retecivica/amm/atti_e_documenti/bandi/)

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal modulo di dichiarazione. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del DLgs 163/06, l'utilizzo del modulo stesso non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del DLgs 494/96, e

all'art.38, comma 3, del DLgs 163/06, certificazione che le imprese che risultano aggiudicatricie sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L.n.210/02. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del DLgs 163/06. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento al regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, e alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche e in particolare al DLgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni ed alla L.R. Toscana n. 38 del 2007 per quanto applicabile.

**Sopralluogo** sommario (non obbligatorio) agli immobili cui il servizio oggetto di gara si riferisce: al fine di consentire parità di condizione a tutti i concorrenti l'Amministrazione avrà cura di assicurare ai soggetti interessati l'accesso agli immobili indicati nel capitolato speciale di gara per la ricognizione essenziale dello stato dei luoghi e la presa

visione delle caratteristiche morfologiche e dimensionali dei beni da regolarizzare.

Le suddette visite verranno consentite, d'intesa con i Responsabili delle strutture ubicate negli immobili, in giorni ed a ore prestabiliti, secondo un apposito calendario che verrà reso noto, entro il giorno 15.01.2009 a chiunque ne faccia richiesta perché interessato alla Gara agli Uffici competenti della Direzione Patrimonio di cui sopra.

**Subappalto:** ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del DLgs 163/2006. Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del DLgs 163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**L'Avvalimento:** è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art.49 DLgs 163/06 e successive modifiche.

**Altre indicazioni:** l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata.

Codice identificativo della presente gara (CIG) per ogni lotto:

LOTTO n. C/01 - 0257142848

LOTTO n. C/02 - 0257145AC1

LOTTO n. C/03 - 0257146B94

LOTTO n. C/04 - 02571563D7

LOTTO n. C/05 - 02571742B2

LOTTO n. C/06 - 02571796D1

Responsabile del procedimento: Architetto Giuseppe Sangineto

Firenze, 02.01.2009

IL DIRETTORE

(Dott. Paolo Pantuliano)