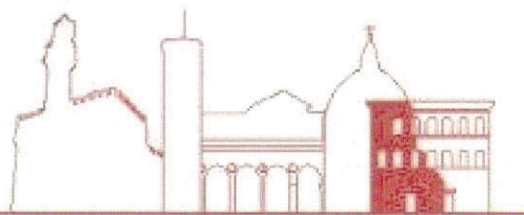




COMUNE DI  
**FIRENZE**

DIREZIONE AMBIENTE



**Completamento opere di urbanizzazione PUE Leopolda  
(ex Esedra) (c.o. 160375)**

## **Progetto esecutivo**

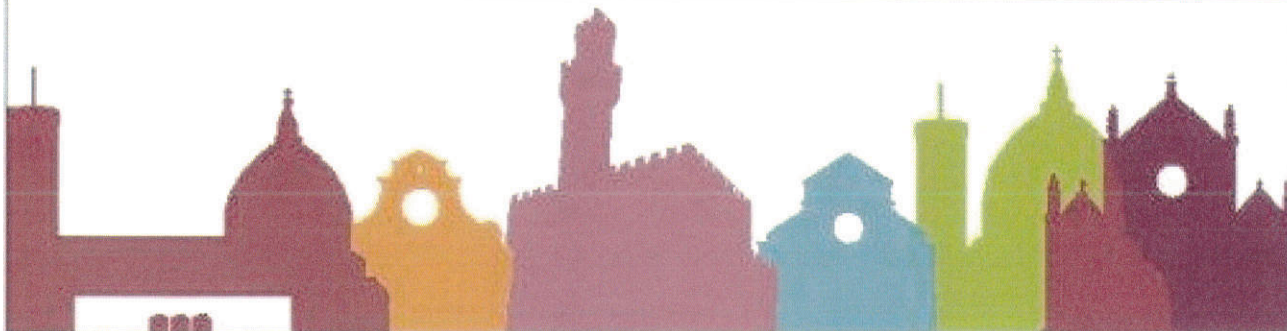
### Relazione tecnica

Progettisti: Dott.ssa C. Cantini

- Geom. G. Cansella
- Dott. A. Giuntoli
- Ing. G. Mugnai



Responsabile del Procedimento: Ing. Mirko Leonardi



# RELAZIONE TECNICA

## **PREMESSA**

Gli interventi del presente appalto sono finalizzati a completare le opere di urbanizzazione relative al PUE Leopolda (ex Esedra), ed in particolare quelle necessarie alla realizzazione di una area verde che occuperà la part. catastale 282 del fg. 74 e le aree contermini poste tra Via Ponte alle Mosse e Via Bausi come meglio evidenziate dagli elaborati grafici.

Le opere principali consistono in:

- Opere edili
- Opere strutturali
- Realizzazione di rilevati
- Opere di restauro
- Consolidamenti strutturali
- Demolizioni e ricostruzioni
- Rifacimenti di intonaci
- Opere a verde
- Finiture edilizie

La forma e le dimensioni delle opere, che rappresentano l'oggetto dell'appalto, risultano dagli elaborati di progetto parte integrante del contratto. Tali opere dovranno essere eseguite altresì secondo le descrizioni contenute nelle norme tecniche del presente Capitolato, che contiene anche le prescrizioni relative ai livelli di prestazione richiesti per le varie opere.

Gli elaborati grafici riguardanti lo stato attuale riportano la presenza, nel lotto interessato dai lavori, di un edificio, ancora esistente al momento della elaborazione del presente progetto, ma che verrà demolito prima della esecuzione dei lavori in oggetto mediante un altro appalto.

## **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori compresi nel presente appalto ammonta ad EURO € 152.374,36 (centocinquantaduemilatrecentosettantaquattro/36) comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al D.lgs.81/2008, al netto di IVA.

Ai sensi del D.P.R. 207/2010 ss. mm. i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

Cat.prevalente:

OG1 Opere edili e affini	euro 113,425,59
Altre cat.	
OG2 Restauro beni sottoposti a tutela	<u>euro 29.444,02</u>
Sommano opere	euro 142.869,61
Costi per la sicurezza (D.lgs.n.81/2008)	
non soggetti a ribasso d'asta	<u>euro 9.504,75</u>

Totale

euro 152.374,36

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi delle disposizioni di cui ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. eeeee) del "Codice".

### **DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI**

OPERE A MISURA compresi costi della sicurezza

Descrizione categorie di opere	Importo
OG1 Opere edili e affini	116.228,09
OG2 Restauro beni sottoposti a tutela	36.146,27
TOTALE OPERE A misura	152.374,36

Gli importi di cui sopra sono presi a base per la verifica dell'incidenza delle eventuali variazioni ai fini della disciplina delle varianti di cui all'art. 106 co.1 lettera c) del "Codice".

Ai soli fini della sicurezza, le opere sono contraddistinte da costi per un ammontare complessivo di Euro 9.504,75 (novemilacinquecentoquattro/75).

Incidenza del costo della manodopera:

Descrizione categorie di opere	%
OG1 Opere edili e affini	31,31
OG2 Restauro di beni sottoposti a tutela	30,03

Le lavorazioni del presente Appalto non rientrano nel disposto dell'art. 43, comma 4, del Regolamento (D.P.R. 207/2010 ss. mm.).

Il prezzario di riferimento è il **Prezzario della Regione Toscana 2016** oltre che il **Bollettino Ingegneri della Toscana n. 06/2016**, e il **prezzario della scrivente Direzione Ambiente. Detti prezzari costituiscono l'Elenco dei Prezzi complessivo del presente progetto. I prezzi unitari sono comprensivi degli oneri aziendali della sicurezza ricompresi all'interno delle Spese Generali (Legge R.T. n. 38/2007)**. Ove non desumibili neppure dai citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza, il cui importo è stato calcolato **pari a Euro 9.504,75** per l'esecuzione degli interventi, oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.90 c.3 del D.Lgs. 81/2008, non è necessario procedere alla designazione coordinatore per la progettazione.

Ai sensi dell'art.90 c.5 del D.Lgs. 81/2008, nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese si procederà alla designazione del coordinatore della sicurezza.

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 in materia di piano operativo di sicurezza.
- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento non essendo quest'ultimo previsto per il presente accordo quadro;
- curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

#### **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze.