

**Completamento opere di urbanizzazione PUE Leopolda
(ex Esedra) (c.o. 160375)**

Progetto esecutivo

Piano di Manutenzione dell'Opera

Progettisti: Dott.ssa C. Cantini 

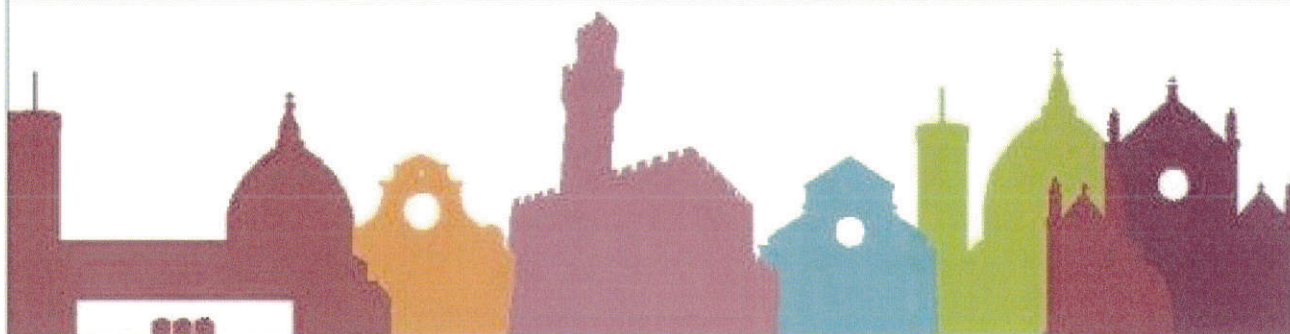
• Geom. G. Cansella 

• Dott. A. Giuntoli 

• Ing. G. Mugnai 



Responsabile del Procedimento: Ing. Mirko Leonardi





Comune di: Firenze

Provincia di: Firenze

Committente: Comune di Firenze - Direzione Ambiente

Oggetto lavori: Completamento opere di urbanizzazione PUE Leopolda (ex-Esedra) - Cod. Op. 160375 PROGETTO ESECUTIVO

(art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

PIANO DI MANUTENZIONE

Firenze, 24 GEN 2017

**IL
TECNICO**

D.ssa C. Cantini - Dott. A. Giuntoli – Geom. G.
Cansella – Ing. G. Mugnai

I seguenti elaborati costituiscono il piano di manutenzione del lavoro in oggetto:

- Manuale d'uso
- Manuale di manutenzione
- Programma di manutenzione

DATI RELATIVI AL PROGETTO

Codice (se esistente)	Cod. opera 160375
Reperibilità	Ufficio Progettazione Direzione Ambiente

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE

Indirizzo	Via E. Gabbuggiani - Via Ponte alle Mosse
CAP	50144
Città	FIRENZE

DATI PROPRIETA'

Proprietario	COMUNE DI FIRENZE
Altro proprietario	DIREZIONE AMBIENTE

SOGGETTI INTERESSATI

Reddattore del piano	Geom. Giovanni Cansella - Dott. A. Giuntoli
Gruppo di progettazione	Dott.ssa Cecilia Cantini Geom. Giovanni Cansella Dott. Alberto Giuntoli Ing. Giancarlo Mugnai
Ufficio direzione lavori	Da nominare
Collaudatore/i	Da nominare
Responsabile unico del procedimento	Dott. Ing. Mirko Leonardi
Denominazione e indirizzo appaltatore	Da individuare

DATI RELATIVI AI PIANI

Numero totale	1
Numero fuori terra	1
Numero interrati	0

DATI RELATIVI ALLE SUPERFICI

Mq superf. coperta	1.328,00
--------------------	----------

Mq superf. esterna tot.	1.328,00
Mq superf. esterna adibita a verde	834,80
Mq superf. esterna pavimentata	326,70 (camminamenti)
Mq Altra superf. esterna	166,00
Mq superf. tot. lorda	1.328,50

DATI GENERALI GIURIDICO-NORMATIVI

Anno di costruzione	ante 1967
Anno di ristrutturazione (se avvenuta)	
Valore presunto di mercato	€ 20.000.=

DATI GENERALI CATASTALI

Comune	FIRENZE (D612)
Zona censuaria	TERRENI
Foglio	74
Mappale	282
Consistenza catastale	
Rendita catastale	



Comune di: Firenze
Provincia di: Firenze
Comittente: Comune di Firenze - Direzione Ambiente
Completamento opere di urbanizzazione PUE Leopolda (ex-Esedra) - Cod. Op. 160375 PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto lavori:

MANUALE D'USO

(art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

Firenze, 24 GEN 2017

IL TECNICO

D.ssa C. Cantini - Dott. A. Giuntoli - Geom. G. Cansella – Ing. G. Mugnai



Direzione Ambiente - Direzione Nuove Infras...

Unità tecnologica: **OPERE A VERDE**

Componente: **FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE

Descrizione

Descrizione Le piante a verde sono di più varietà: arboree, erbacee e cespugliose.

Modalità di uso corretto La messa a dimora di queste piante, normalmente fornite tutte in contenitore, è identica per ognuna delle diverse tipologie sopraindicate e deve essere effettuata in buche preparate al momento, in area predisposta con lavorazioni del terreno con l'esecuzione di buche aventi dimensioni idonee per le piante da porre in opera.
In ogni caso le buche devono essere poi colmate con terra vegetale mista a concime, ben pressata, intorno alle piante.
L'Impresa è tenuta infine a completare la piantagione delle specie rampicanti, sarmentose e ricadenti, legandone i getti, ove necessario, alle apposite strutture di sostegno in modo da guidarne lo sviluppo per ottenere i migliori risultati in relazione agli scopi della sistemazione.

Sottopr. dei controlli:	Controllo assetto vegetazionale	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
Sottopr. interventi manut.:	Apporto idrico piante arboree	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
Intervento:	Intervento di annaffiatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Apporto idrico piante arboree
Sottopr. interventi manut.:	Scerbatura arbusti e piante erbacee	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
Intervento:	Intervento di scerbatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Scerbatura arbusti e piante erbacee
Sottopr. interventi manut.:	Potatura arbusti e piante erbacee	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
Intervento:	Intervento di potatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Potatura arbusti e piante erbacee
Sottopr. interventi manut.:	Falciatura tappeti erbosi	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
Intervento:	Intervento di falciatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Falciatura tappeti erbosi
Sottopr. interventi manut.:	Concimazione tappeti erbosi	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
Intervento:	Intervento di	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE

	concimazione	SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Concimazione tappeti erbosi
Sottopr. interventi manut.:	Carotatura tappeti erbosi	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
Intervento:	Intervento di carotatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Carotatura tappeti erbosi
Sottopr. interventi manut.:	Potatura piante arboree	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
Intervento:	Intervento di potatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Potatura piante arboree
Componente:	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
Descrizione		
Insieme delle componenti impiantistiche preposte alla distribuzione di fluidi liquidi (acqua potabile e non) per gli interventi irrigui di annaffiatura delle essenze vegetali.		
Sottopr. dei controlli:	Interventi conservativi	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Sottopr. interventi manut.:	Ispezione e controllo del funzionamento	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Intervento:	Intervento ispezione e controllo	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Ispezione e controllo del funzionamento
Sottopr. interventi manut.:	Pulizia elettrovalvole ed irrigatori	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Intervento:	Intervento pulizia delle elettrovalvole e degli irrigatori	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Pulizia elettrovalvole ed irrigatori
Sottopr. interventi manut.:	Sostituzione batterie e programmazione impianto	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Intervento:	Intervento di sostituzione batterie e programmazione impianto	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Sostituzione batterie e programmazione impianto

Sottopr. interventi manut.:	Riparazione e sostituzione di elementi danneggiati	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Intervento:	Intervento di riparazione e di sostituzione degli elementi danneggiati	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Riparazione e sostituzione di elementi danneggiati
Unità tecnologica:	ARREDO URBANO	
Componente:	Aree verdi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) Recinzioni

Descrizione

Sono costituiti dall'insieme degli spazi adibiti a giardini, parchi.

Elemento in manutenzione:	Recinzioni	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi
---------------------------	-------------------	--

Descrizione

Strutture per la protezione di muri di confine e per delimitare aree a destinazione diversa

Modalità di uso corretto

Pulizia e verifica della comparsa di ruggine

Sottopr. dei controlli:	Interventi conservativi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-------------------------	--------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Coloritura	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	-------------------	---

Intervento:	Rispristino delle caratteristiche cromatiche	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Coloritura
-------------	---	---

Sottopr. interventi manut.:	Corrosione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	-------------------	---

Intervento:	Rimozione della ruggine	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Corrosione
-------------	--------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Degrado di elementi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	----------------------------	---

Intervento:	Consolidamento	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Degrado di elementi
-------------	-----------------------	--

Componente:	Strade	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
-------------	---------------	----------------------------------

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) Illuminazione, 2) Pozzetti, 3) Pavimentazione in stabilizzato, 4) Fognature

Descrizione

Insieme delle infrastrutture che hanno la funzione di permettere e di coadiuvare la viabilità dei mezzi sulle strade veicolari

Elemento in manutenzione:	Illuminazione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade
---------------------------	----------------------	--

Collocazione

Lungo la Via Portogallo

Descrizione

Gli impianti di illuminazione stradale devono consentire ottime condizioni di visibilità

Modalità di uso corretto

Ogni operazione di manutenzione, verifica e controllo deve essere seguita dopo che è stata tolta tensione al quadro

Sottopr. dei controlli:	Verifica di funzionalità	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-------------------------	---------------------------------	--

Sottopr. dei controlli:	Controllo del quadro di comando	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-------------------------	--	--

Sottopr. dei controlli:	Sostituzione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-------------------------	---------------------	--

Sottopr. interventi manut.:	Corrosione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-----------------------------	-------------------	--

Intervento:	Rimozione della ruggine	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-------------	--------------------------------	--

SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Corrosione

Elemento in manutenzione: **Pozzetti**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade**Descrizione**

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Sottopr. dei controlli: **Ispezione**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: PozzettiSottopr. interventi manut.: **Rottura dei tombini**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: PozzettiIntervento: **Sostituzione**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Rottura dei tombiniElemento in manutenzione: **Pavimentazione in stabilizzato**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade**Descrizione**

Le pavimentazioni in stabilizzato svolgono il compito di proteggere il corpo stradale dall'usura provocata dal passaggio degli automezzi

Sottopr. dei controlli: **Ispezione**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in stabilizzatoSottopr. dei controlli: **Rifacimento**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in stabilizzatoElemento in manutenzione: **Fognature**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade**Descrizione**

Rete di canalizzazioni che portano le acque dilavanti alla rete principale

Sottopr. dei controlli: **Ispezione**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: FognatureSottopr. dei controlli: **Rifacimento**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: FognatureComponente: **Aree pedonali**

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) Cancelli, 2) Pavimentazione in masselli di calcestruzzo, 3) Recinzioni

Descrizione

Insieme delle infrastrutture che affiancate alle strade veicolari hanno la funzione di permettere e di coadiuvare la viabilità delle persone.

Elemento in manutenzione: **Cancelli** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Collocazione

Lungo la recinzione perimetrale del campo di calcetto.

Descrizione

Elementi con funzione di apertura e chiusura, realizzati in alluminio oppure acciaio. Possono essere comandati elettricamente.

Modalità di uso corretto

Descrizione modalità Possibilità di operare ispezioni, manutenzioni e ripristini in modo agevole.

Sottopr. dei controlli: **Interventi conservativi** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli

Sottopr. dei controlli: **Controllo ferramenta** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli

Sottopr. interventi manut.: **Coloritura** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli

Intervento: **Rispristino delle caratteristiche cromatiche** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Coloritura

Sottopr. interventi manut.: **Degrado di elementi** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli

Intervento: **Rimozione della ruggine** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Degrado di elementi

Sottopr. interventi manut.: **Distacco di elementi** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli

Intervento: **Consolidamento** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Distacco di elementi

Elemento in manutenzione: **Pavimentazione in masselli di calcestruzzo** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Descrizione

Le pavimentazioni in masselli di calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come aree pedonali, vialetti, spiazzi di parcheggio. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato.
La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia.

Modalità di uso corretto

Controllo della superficie

Sottopr. dei controlli: **Controllo dei giunti** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo

Sottopr. dei controlli: **Controllo della superficie** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo

Sottopr. interventi manut.: **Fessurazioni** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo

Intervento: **Sostituzione di elementi rotti** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Fessurazioni

Sottopr. interventi manut.: **Discontinuità dei giunti** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo

Intervento: **Rifacimento del giunto** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Discontinuità dei giunti

Elemento in manutenzione: **Recinzioni** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Collocazione

Perimetro campo di calcetto

Descrizione

Strutture per il completamento di muri di separazione

Modalità di uso corretto

Pulizia e verifica della comparsa di ruggine

Sottopr. dei controlli:	Interventi conservativi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
Sottopr. interventi manut.:	Coloritura	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
Intervento:	Ripristino delle caratteristiche cromatiche	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Coloritura
Sottopr. interventi manut.:	Corrosione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
Intervento:	Rimozione della ruggine	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Corrosione
Sottopr. interventi manut.:	Degrado di elementi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
Intervento:	Consolidamento	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Degrado di elementi

Unità tecnologica: OPERE A VERDE**-Componente: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE**

-Sottopr. dei controlli: Controllo assetto vegetazionale

-Sottopr. interventi manut.: Apporto idrico piante arboree

-Intervento: Intervento di annaffiatura

-Sottopr. interventi manut.: Scerbatura arbusti e piante erbacee

-Intervento: Intervento di scerbatura

-Sottopr. interventi manut.: Potatura arbusti e piante erbacee

-Intervento: Intervento di potatura

-Sottopr. interventi manut.: Falciatura tappeti erbosi

-Intervento: Intervento di falciatura

-Sottopr. interventi manut.: Concimazione tappeti erbosi

-Intervento: Intervento di concimazione

-Sottopr. interventi manut.: Carotatura tappeti erbosi

-Intervento: Intervento di carotatura

-Sottopr. interventi manut.: Potatura piante arboree

-Intervento: Intervento di potatura

-Componente: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

-Sottopr. dei controlli: Interventi conservativi

-Sottopr. interventi manut.: Ispezione e controllo del funzionamento

-Intervento: Intervento ispezione e controllo

-Sottopr. interventi manut.: Pulizia elettrovalvole ed irrigatori

-Intervento: Intervento pulizia delle elettrovalvole e degli irrigatori

-Sottopr. interventi manut.: Sostituzione batterie e programmazione impianto

- Intervento: Intervento di sostituzione batterie e programmazione impianto
- Sottopr. interventi manut.: Riparazione e sostituzione di elementi danneggiati
- Intervento: Intervento di riparazione e di sostituzione degli elementi danneggiati

Unità tecnologica: ARREDO URBANO**-Componente: Aree verdi**

- Sottoparte del bene: Recinzioni
- Sottopr. dei controlli: Interventi conservativi
- Sottopr. interventi manut.: Coloritura
- Intervento: Rispristino delle caratteristiche cromatiche
- Sottopr. interventi manut.: Corrosione
- Intervento: Rimozione della ruggine
- Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi
- Intervento: Consolidamento

-Componente: Strade

- Sottoparte del bene: Illuminazione
- Sottopr. dei controlli: Verifica di funzionalità
- Sottopr. dei controlli: Controllo del quadro di comando
- Sottopr. dei controlli: Sostituzione
- Sottopr. interventi manut.: Corrosione
- Intervento: Rimozione della ruggine
- Sottoparte del bene: Pozzetti
- Sottopr. dei controlli: Ispezione
- Sottopr. interventi manut.: Rottura dei tombini
- Intervento: Sostituzione

-Sottoparte del bene: Pavimentazione in stabilizzato

-Sottopr. dei controlli: Ispezione

-Sottopr. dei controlli: Rifacimento

-Sottoparte del bene: Fognature

-Sottopr. dei controlli: Ispezione

-Sottopr. dei controlli: Rifacimento

-Componente: Aree pedonali

-Sottoparte del bene: Cancelli

-Sottopr. dei controlli: Interventi conservativi

-Sottopr. dei controlli: Controllo ferramenta

-Sottopr. interventi manut.: Coloritura

-Intervento: Rispristino delle caratteristiche cromatiche

-Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

-Intervento: Rimozione della ruggine

-Sottopr. interventi manut.: Distacco di elementi

-Intervento: Consolidamento

-Sottoparte del bene: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo

-Sottopr. dei controlli: Controllo dei giunti

-Sottopr. dei controlli: Controllo della superficie

-Sottopr. interventi manut.: Fessurazioni

-Intervento: Sostituzione di elementi rotti

-Sottopr. interventi manut.: Discontinuità dei giunti

-Intervento: Rifacimento del giunto

-Sottoparte del bene: Recinzioni

-Sottopr. dei controlli: Interventi conservativi

-Sottopr. interventi manut.: Coloritura

-Intervento: Ripristino delle caratteristiche cromatiche

-Sottopr. interventi manut.: Corrosione

-Intervento: Rimozione della ruggine

-Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

-Intervento: Consolidamento



• **Comune** Firenze
 • **di:**
 • Firenze
 • **Provincia**
 • **di:** Comune di Firenze - Direzione Ambiente
 • **Committente:** Completamento opere di urbanizzazione PUE Leopolda (ex-Esedra) - Cod. Op. 160375 PROGETTO ESECUTIVO

• **Oggetto**
 • **lavori:**

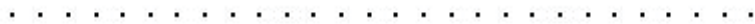
MANUALE DI MANUTENZIONE

(art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

Firenze, 24 GEN 2017

IL TECNICO

D.ssa C. Cantini - Dott. A. Giuntoli - Geom. G. Cansella – Ing. G. Mugnai



Direzione Ambiente - Direzione Nuove Infrac...

Unità tecnologica: **OPERE A VERDE**

Componente: **FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE

Descrizione

Descrizione Le piante a verde sono di più varietà: arboree, erbacee e cespugliose.

Modalità di uso corretto La messa a dimora di queste piante, normalmente fornite tutte in contenitore, è identica per ognuna delle diverse tipologie sopraindicate e deve essere effettuata in buche preparate al momento, in area predisposta con lavorazioni del terreno con l'esecuzione di buche aventi dimensioni idonee per le piante da porre in opera.
In ogni caso le buche devono essere poi colmate con terra vegetale mista a concime, ben pressata, intorno alle piante.
L'Impresa è tenuta infine a completare la piantagione delle specie rampicanti, sarmentose e ricadenti, legandone i getti, ove necessario, alle apposite strutture di sostegno in modo da guidarne lo sviluppo per ottenere i migliori risultati in relazione agli scopi della sistemazione.

Sottopr. dei controlli: **Controllo assetto vegetazionale** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE

Sottopr. interventi manut.: **Apporto idrico piante arboree** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE

Informazioni

Sofferenza vegetativa della pianta per carenza di acqua.

Intervento: **Intervento di annaffiatura** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Apporto idrico piante arboree

Sottopr. interventi manut.: **Scerbatura arbusti e piante erbacee** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE

Informazioni

Sofferenza delle condizioni vegetative della pianta a causa dell'invasione da infestanti.

Intervento: **Intervento di scerbatura** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Scerbatura arbusti e piante erbacee

Sottopr. interventi manut.: **Potatura arbusti e piante erbacee** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE

Informazioni

Decadimento delle estremità e degli apparati foliari.

Intervento: **Intervento di potatura** UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Potatura arbusti e piante erbacee

Sottopr. interventi manut.:	Falciatura tappeti erbosi	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
-----------------------------	----------------------------------	--

Informazioni

Eccessiva crescita dei ciuffi di erba successivamente alla corretta germinazione del tappeto erboso.

Intervento:	Intervento di falciatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Falciatura tappeti erbosi
-------------	---------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Concimazione tappeti erbosi	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
-----------------------------	------------------------------------	--

Informazioni

Mancato attecchimento del tappeto erboso, eccessiva lentezza nella germinazione del seme.

Intervento:	Intervento di concimazione	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Concimazione tappeti erbosi
-------------	-----------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Carotatura tappeti erbosi	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
-----------------------------	----------------------------------	--

Informazioni

Mancato attecchimento del tappeto erboso, eccessiva lentezza nella germinazione del seme.

Intervento:	Intervento di carotatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Carotatura tappeti erbosi
-------------	---------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Potatura piante arboree	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE
-----------------------------	--------------------------------	--

Intervento:	Intervento di potatura	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Potatura piante arboree
-------------	-------------------------------	---

Componente:	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE
-------------	--------------------------------	----------------------------------

Descrizione

Insieme delle componenti impiantistiche preposte alla distribuzione di fluidi liquidi (acqua potabile e non) per gli interventi irrigui di

annaffiatura delle essenze vegetali.

Sottopr. dei controlli:	Interventi conservativi	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Sottopr. interventi manut.:	Ispezione e controllo del funzionamento	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Intervento:	Intervento ispezione e controllo	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Ispezione e controllo del funzionamento
Sottopr. interventi manut.:	Pulizia elettrovalvole ed irrigatori	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Intervento:	Intervento pulizia delle elettrovalvole e degli irrigatori	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Pulizia elettrovalvole ed irrigatori
Sottopr. interventi manut.:	Sostituzione batterie e programmazione impianto	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Intervento:	Intervento di sostituzione batterie e programmazione impianto	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Sostituzione batterie e programmazione impianto
Sottopr. interventi manut.:	Riparazione e sostituzione di elementi danneggiati	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
Intervento:	Intervento di riparazione e di sostituzione degli elementi danneggiati	UNITÀ TECNOLOGICA: OPERE A VERDE COMPONENTE: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Riparazione e sostituzione di elementi danneggiati
Unità tecnologica:	ARREDO URBANO	
Componente:	Aree verdi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE		
1) Recinzioni		
Descrizione		
Sono costituiti dall'insieme degli spazi adibiti a giardini, parchi.		
Elemento in manutenzione:	Recinzioni	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi

Descrizione

Strutture per la protezione di muri di confine e per delimitare aree a destinazione diversa

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco Personale specializzato, attrezzi generici, ponteggi

Livello minimo delle prestazioni

Resistenza meccanica

Anomalie

Corrosione, distacco di elementi

Sottopr. dei controlli:	Interventi conservativi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-------------------------	--------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Coloritura	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	-------------------	---

Informazioni

Perdita cromatica delle superfici

Intervento:	Rispristino delle caratteristiche cromatiche	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Coloritura
-------------	---	---

Sottopr. interventi manut.:	Corrosione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	-------------------	---

Informazioni

Comparsa di depositi sulla superficie

Intervento:	Rimozione della ruggine	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Corrosione
-------------	--------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Degrado di elementi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	----------------------------	---

Informazioni

Perdita/distacco di parti degli elementi strutturali

Intervento:	Consolidamento	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree verdi SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Degrado di elementi
-------------	-----------------------	--

Componente:	Strade	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
-------------	---------------	----------------------------------

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) Illuminazione, 2) Pozzetti, 3) Pavimentazione in stabilizzato, 4) Fognature

Descrizione

Insieme delle infrastrutture che hanno la funzione di permettere e di coadiuvare la viabilità dei mezzi sulle strade veicolari

Elemento in manutenzione:	Illuminazione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade
---------------------------	----------------------	--

Collocazione

Lungo la Via Portogallo

Descrizione

Gli impianti di illuminazione stradale devono consentire ottime condizioni di visibilità

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco Personale specializzato, attrezzi specifici con la protezione dalle scariche elettriche

Livello minimo delle prestazioni

Verifica di efficienza dei proiettori

Anomalie

Corrosione

Sottopr. dei controlli:	Verifica di funzionalità	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-------------------------	---------------------------------	--

Sottopr. dei controlli:	Controllo del quadro di comando	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-------------------------	--	--

Sottopr. dei controlli:	Sostituzione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-------------------------	---------------------	--

Sottopr. interventi manut.:	Corrosione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione
-----------------------------	-------------------	--

Informazioni

Comparsa di depositi sulla superficie dei pali

Intervento:	Rimozione della ruggine	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Illuminazione SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Corrosione
-------------	--------------------------------	--

Elemento in manutenzione:	Pozzetti	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade
---------------------------	-----------------	--

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Sottopr. dei controlli:	Ispezione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti
-------------------------	------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Rottura dei tombini	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti
-----------------------------	----------------------------	---

Informazioni

Rottura delle lastre di chiusura

Intervento:	Sostituzione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Rottura dei tombini
-------------	---------------------	--

Elemento in manutenzione:	Pavimentazione in stabilizzato	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade
---------------------------	---------------------------------------	--

Descrizione

Le pavimentazioni in stabilizzato svolgono il compito di proteggere il corpo stradale dall'usura provocata dal passaggio degli automezzi

Sottopr. dei controlli:	Ispezione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in stabilizzato
-------------------------	------------------	---

Sottopr. dei controlli:	Rifacimento	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in stabilizzato
-------------------------	--------------------	---

Elemento in manutenzione:	Fognature	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade
---------------------------	------------------	--

Descrizione

Rete di canalizzazioni che portano le acque dilavanti alla rete principale

Sottopr. dei controlli: **Ispezione** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: Fognature

Sottopr. dei controlli: **Rifacimento** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade
SOTTOPARTE DEL BENE: Fognature

Componente: **Aree pedonali** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO

**ELENCO DEGLI ELEMENTI DA
MANUTENERE****1) Cancelli, 2) Pavimentazione in masselli di calcestruzzo, 3) Recinzioni****Descrizione**

Insieme delle infrastrutture che affiancate alle strade veicolari hanno la funzione di permettere e di coadiuvare la viabilità delle persone.

Elemento in manutenzione: **Cancelli** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Collocazione

Lungo la recinzione perimetrale del campo di calcetto.

Descrizione

Elementi con funzione di apertura e chiusura, realizzati in alluminio oppure acciaio. Possono essere comandati elettricamente.

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Risorse strumentali Attrezzi d'uso manuale

Risorse umane Personale specializzato

Livello minimo delle prestazioni

Resistenza meccanica

Sottopr. dei controlli: **Interventi conservativi** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli

Sottopr. dei controlli: **Controllo ferramenta** UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali
SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli

Sottopr. interventi manut.:	Coloritura	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli
-----------------------------	-------------------	--

Informazioni

Perdita cromatica delle superfici

Intervento:	Rispristino delle caratteristiche cromatiche	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Coloritura
-------------	---	--

Sottopr. interventi manut.:	Degrado di elementi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli
-----------------------------	----------------------------	--

Informazioni

Comparsa di depositi sulla superficie

Intervento:	Rimozione della ruggine	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Degrado di elementi
-------------	--------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Distacco di elementi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli
-----------------------------	-----------------------------	--

Informazioni

Perdita/distacco di parti degli elementi strutturali

Intervento:	Consolidamento	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Cancelli SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Distacco di elementi
-------------	-----------------------	--

Elemento in manutenzione:	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali
---------------------------	---	---

Descrizione

Le pavimentazioni in masselli di calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come aree pedonali, vialetti, spiazzi di parcheggio. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato. La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia.

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco Per il ripristino personale specializzato, pe la pulizia personale generico

Livello minimo delle prestazioni

Resistenza meccanica

Anomalie

Fessurazioni, rottura dei giunti

Sottopr. dei controlli:	Controllo dei giunti	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo
-------------------------	-----------------------------	--

Sottopr. dei controlli:	Controllo della superficie	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo
-------------------------	-----------------------------------	--

Sottopr. interventi manut.:	Fessurazioni	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo
-----------------------------	---------------------	--

Informazioni

Presenza di piccole lesioni sulla superficie

Intervento:	Sostituzione di elementi rotti	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Fessurazioni
-------------	---------------------------------------	--

Sottopr. interventi manut.:	Discontinuità dei giunti	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo
-----------------------------	---------------------------------	--

Informazioni

Presenza di elementi estranei lungo i giunti tra elementi contigui

Intervento:	Rifacimento del giunto	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Discontinuità dei giunti
-------------	-------------------------------	--

Elemento in manutenzione:	Recinzioni	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali
---------------------------	-------------------	---

Collocazione

Perimetro campo di calcetto

Descrizione

Strutture per il completamento di muri di separazione

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco Personale specializzato, attrezzi generici, ponteggi

Livello minimo delle prestazioni

Resistenza meccanica

Anomalie

Corrosione, distacco di elementi

Sottopr. dei controlli:	Interventi conservativi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-------------------------	--------------------------------	--

Sottopr. interventi manut.:	Coloritura	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	-------------------	--

Informazioni

Perdita cromatica delle superfici

Intervento:	Ripristino delle caratteristiche cromatiche	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Coloritura
-------------	--	--

Sottopr. interventi manut.:	Corrosione	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	-------------------	--

Informazioni

Comparsa di depositi sulla superficie

Intervento:	Rimozione della ruggine	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Corrosione
-------------	--------------------------------	--

Sottopr. interventi manut.:	Degrado di elementi	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-----------------------------	----------------------------	--

Informazioni

Perdita/distacco di parti degli elementi strutturali

Intervento:	Consolidamento	UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
-------------	-----------------------	--

SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Degrado di
elementi

Unità tecnologica: OPERE A VERDE**-Componente: FORNITURA E MESSA A DIMORA DI PIANTE**

-Sottopr. dei controlli: Controllo assetto vegetazionale

-Sottopr. interventi manut.: Apporto idrico piante arboree

-Intervento: Intervento di annaffiatura

-Sottopr. interventi manut.: Scerbatura arbusti e piante erbacee

-Intervento: Intervento di scerbatura

-Sottopr. interventi manut.: Potatura arbusti e piante erbacee

-Intervento: Intervento di potatura

-Sottopr. interventi manut.: Falciatura tappeti erbosi

-Intervento: Intervento di falciatura

-Sottopr. interventi manut.: Concimazione tappeti erbosi

-Intervento: Intervento di concimazione

-Sottopr. interventi manut.: Carotatura tappeti erbosi

-Intervento: Intervento di carotatura

-Sottopr. interventi manut.: Potatura piante arboree

-Intervento: Intervento di potatura

-Componente: IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

-Sottopr. dei controlli: Interventi conservativi

-Sottopr. interventi manut.: Ispezione e controllo del funzionamento

-Intervento: Intervento ispezione e controllo

-Sottopr. interventi manut.: Pulizia elettrovalvole ed irrigatori

-Intervento: Intervento pulizia delle elettrovalvole e degli irrigatori

-Sottopr. interventi manut.: Sostituzione batterie e programmazione impianto

-Intervento: Intervento di sostituzione batterie e programmazione impianto

-Sottopr. interventi manut.: Riparazione e sostituzione di elementi danneggiati

-Intervento: Intervento di riparazione e di sostituzione degli elementi danneggiati

Unità tecnologica: ARREDO URBANO

-Componente: Aree verdi

-Sottoparte del bene: Recinzioni

-Sottopr. dei controlli: Interventi conservativi

-Sottopr. interventi manut.: Coloritura

-Intervento: Rispristino delle caratteristiche cromatiche

-Sottopr. interventi manut.: Corrosione

-Intervento: Rimozione della ruggine

-Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

-Intervento: Consolidamento

-Componente: Strade

-Sottoparte del bene: Illuminazione

-Sottopr. dei controlli: Verifica di funzionalità

-Sottopr. dei controlli: Controllo del quadro di comando

-Sottopr. dei controlli: Sostituzione

-Sottopr. interventi manut.: Corrosione

-Intervento: Rimozione della ruggine

-Sottoparte del bene: Pozzetti

-Sottopr. dei controlli: Ispezione

-Sottopr. interventi manut.: Rottura dei tombini

-Intervento: Sostituzione

-Sottoparte del bene: Pavimentazione in stabilizzato

-Sottopr. dei controlli: Ispezione

-Sottopr. dei controlli: Rifacimento

-Sottoparte del bene: Fognature

-Sottopr. dei controlli: Ispezione

-Sottopr. dei controlli: Rifacimento

-Componente: Aree pedonali

-Sottoparte del bene: Cancelli

-Sottopr. dei controlli: Interventi conservativi

-Sottopr. dei controlli: Controllo ferramenta

-Sottopr. interventi manut.: Coloritura

-Intervento: Rispristino delle caratteristiche cromatiche

-Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

-Intervento: Rimozione della ruggine

-Sottopr. interventi manut.: Distacco di elementi

-Intervento: Consolidamento

-Sottoparte del bene: Pavimentazione in masselli di calcestruzzo

-Sottopr. dei controlli: Controllo dei giunti

-Sottopr. dei controlli: Controllo della superficie

-Sottopr. interventi manut.: Fessurazioni

-Intervento: Sostituzione di elementi rotti

-Sottopr. interventi manut.: Discontinuità dei giunti

-Intervento: Rifacimento del giunto

-Sottoparte del bene: Recinzioni

-Sottopr. dei controlli: Interventi conservativi

-Sottopr. interventi manut.: Coloritura

-Intervento: Ripristino delle caratteristiche cromatiche

-Sottopr. interventi manut.: Corrosione

-Intervento: Rimozione della ruggine

-Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

-Intervento: Consolidamento



- Comune di: Firenze
- Provincia di: Firenze
- Committente: Comune di Firenze - Direzione Ambiente
- Oggetto lavori: Completamento opere di urbanizzazione PUE Leopolda (ex-Esedra) - Cod. Op. 160375 PROGETTO ESECUTIVO

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

(Sottoprogramma delle prestazioni)

(art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

Firenze, 24 GEN 2017

IL TECNICO

D.ssa C. Cantini - Dott. A. Giuntoli - Geom. G. Cansella – Ing. G. Mugnai



Direzione Ambiente - Direzione Nuove Infras...

Elemento in manutenzione:

illuminazione

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade

Elenco requisiti:

Classe	Prestazione	Val. max	Val. min	Decadimento
--------	-------------	----------	----------	-------------

		(collaudo)	(collaudo)	prestazione
Efficienza	Capacità costante di rendimento nel funzionamento.	100	50	I copri illuminanti non offrono il valore di illuminamento prescritto dalle norme

Descrizione

Gli impianti di illuminazione stradale devono consentire ottime condizioni di visibilità

Elemento in manutenzione:

Pozzetti

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade

Elenco requisiti:

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Affidabilità	Capacità di mantenere invariata la propria qualità in condizioni d'uso determinate.	100	50	variazione della propria qualità in condizioni d'uso determinate.

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Elemento in manutenzione:

Pavimentazione in stabilizzato

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade

Elenco requisiti:

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Planarità della superficie	Capacità di mantenere la superficie piana, anche dopo la posa	100	50	La pavimentazione presenta rigonfiamenti oppure fessurazioni

Descrizione

Le pavimentazioni in stabilizzato svolgono il compito di proteggere il corpo stradale dall'usura provocata dal passaggio degli automezzi

Elemento in manutenzione:

Fognature

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade

Elenco requisiti:

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Affidabilità	Capacità di mantenere invariata la propria qualità in condizioni d'uso determinate.	100	50	I componenti non garantiscono lo smaltimento delle acque reflue

Descrizione

Rete di canalizzazioni che portano le acque dilavanti alla rete principale

Elemento in manutenzione:

Cancelli

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Elenco requisiti:

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Facilità di intervento	Possibilità di operare ispezioni, manutenzioni e ripristini in modo agevole.		50	
Resistenza meccanica	Capacità di resistere a carichi statici e dinamici		50	
Facilità di intervento	Possibilità di operare ispezioni, manutenzioni e ripristini in modo	100	50	

agevole.

Resistenza meccanica	Capacità di resistere a carichi statici e dinamici	100	50
----------------------	--	-----	----

Elemento in manutenzione:

Pavimentazione in masselli di calcestruzzo

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Elenco requisiti:

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Resistenza meccanica	Capacità di resistere a carichi statici e dinamici	100	50	

Descrizione

Le pavimentazioni in masselli di calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come aree pedonali, vialetti, spiazzi di parcheggio. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato. La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia.

Elemento in manutenzione:

Recinzioni

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Elenco requisiti:

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Resistenza meccanica	Capacità di resistere a carichi statici e dinamici	100	50	dissaldatura dei montanti orizzontali e verticali

Descrizione

Strutture per il completamento di muri di separazione



Comune di: Firenze
Provincia di: Firenze
Committente: Comune di Firenze - Direzione Ambiente
Oggetto lavori: Completamento opere di urbanizzazione PUE Leopolda (ex-Esedra) - Cod. Op. 160375 PROGETTO ESECUTIVO

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

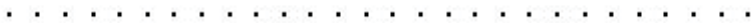
(Sottoprogramma dei controlli)

(art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

Firenze, 24 GEN 2017

IL TECNICO

D.ssa C. Cantini - Dott. A. Giuntoli - Geom. G. Cansella – Ing. G. Mugnai



Direzione Ambiente - Direzione Nuove Infras...

Elemento in manutenzione:

Recinzioni

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree verdi

Elenco controlli:

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Interventi di manutenzione ordinaria	Verifica e controllo liv.	Annuale	Controllo a carico del	130.00	1

qual. e quant.

gestore

Descrizione

Strutture per la protezione di muri di confine e per delimitare aree a destinazione diversa

Elemento in
manutenzione:

Illuminazione

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade

**Elenco
controlli:**

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Controllo del funzionamento delle lampade, del meccanismo di spegnimento ed accensione automatica	Verifica e controllo liv. qual. e quant.	Annuale	Controllo a carico del gestore	100.00	1
Verifica delle funzioni del quadro, taratura sistema automatico accensione/spegnimento, serraggio dei morsetti di collegamento	Verifica e controllo liv. qual. e quant.	Annuale	Controllo a carico del gestore	200.00	1
I pali che raggiungono la fine del ciclo vitale devono essere sostituiti	Sostituzione	Ventennale	Controllo a carico del gestore	500.00	1

Descrizione

Gli impianti di illuminazione stradale devono consentire ottime condizioni di visibilità

Elemento in
manutenzione:

Pozzetti

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade

**Elenco
controlli:**

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Verifica dello stato dei pozzetti	Ispezione	Annuale	Controllo a carico del gestore	252.00	1

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Elemento in manutenzione: Elenco controlli:	Pavimentazione in stabilizzato			UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade		
Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	
Verifica dello stato di conservazione del manto	Ispezione	Biennale	Controllo a carico del gestore	252.00	1	
Rifacimento del manto in stabilizzato	Intervento sostanziale	Decennale	Controllo a carico del gestore	2600.00	5	

Descrizione

Le pavimentazioni in stabilizzato svolgono il compito di proteggere il corpo stradale dall'usura provocata dal passaggio degli automezzi

Elemento in manutenzione: Elenco controlli:	Fognature			UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Strade		
Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	
Verifica dello stato di pulizia delle tubazioni	Ispezione	Annuale	Controllo a carico del gestore	504.00	2	
Rifacimento della rete di tubazioni	Intervento sostanziale	Ventennale	Controllo a carico del gestore	2600.00	5	

Descrizione

Rete di canalizzazioni che portano le acque dilavanti alla rete principale

Elemento in manutenzione: Elenco controlli:	Cancelli			UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali		
Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	

Interventi di manutenzione	Verifica e controllo liv. qual. e quant.	Annuale	Controllo a carico del gestore	505.00	2
Controllo della serratura e dei cardini	Verifica e controllo liv. qual. e quant.	Biennale	Controllo a carico del gestore	505.00	2

Elemento in manutenzione: Elenco controlli:		Pavimentazione in masselli di calcestruzzo		UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali		
Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	
Rilevazione di sfalsamento di livello nei giunti	Ispezione	Biennale	Controllo a carico del gestore	252.00	1	
Controllo a vista della superficie	Ispezione	Biennale	Controllo a carico del gestore	252.00	1	

Descrizione

Le pavimentazioni in masselli di calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come aree pedonali, vialetti, spiazzi di parcheggio. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato. La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia.

Elemento in manutenzione: Elenco controlli:		Recinzioni		UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO COMPONENTE: Aree pedonali		
Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	
Interventi di manutenzione ordinaria	Verifica e controllo liv. qual. e quant.	Annuale	Controllo a carico del gestore	252.00	1	

Descrizione

Strutture per il completamento di muri di separazione



- **Comune di:** Firenze
- **Provincia di:** Firenze
- **Committente:** Comune di Firenze - Direzione Ambiente
- **Oggetto lavori:** Completamento opere di urbanizzazione PUE Leopolda (ex-Esedra) - Cod. Op. 160375 PROGETTO ESECUTIVO

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

(Sottoprogramma degli interventi)

(art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

Firenze, 24 GEN 2017

IL TECNICO

D.ssa C. Cantini - Dott. A. Giuntoli - Geom. G. Cansella – Ing. G. Mugnai



Direzione Ambiente - Direzione Nuove Infras...

Elemento in manutenzione:

Recinzioni

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree verdi

Sottopr. interventi manut.:
Coloritura

Perdita cromatica delle superfici

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Pulitura delle superfici degradate, protezione con vernice antiruggine, tinteggiatura	Intervento conservativo	Manutenzione migliorativa	Pittore	Quinquennale	Controllo a carico del gestore	3530.00	7

Sottopr. interventi manut.: Corrosione

Comparsa di depositi sulla superficie

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Pulizia con spazzola di ferro delle superfici, applicazione di una/due mani di vernice antiruggine e di due mani di vernice protettiva	Intervento conservativo	Manutenzione preventiva programmata	Operaio Specializzato	Decennale	Controllo a carico del gestore	2500.00	5

Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

Perdita/distacco di parti degli elementi strutturali

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
In presenza di elementi fortemente degradati si deve ricorrere alla sostituzione con elementi nuovi	Verifica di consistenza	Manutenzione secondo condizione	Fabbro	Quinquennale	Controllo a carico del gestore	1500.00	3

Descrizione

Strutture per la protezione di muri di confine e per delimitare aree a destinazione diversa

Elemento in

manutenzione:

IlluminazioneUNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade**Sottopr. interventi manut.:
Corrosione**

Comparsa di depositi sulla superficie dei pali

**Elenco
Interventi:**

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Pulizia con spazzola di ferro delle superfici, applicazione di una/due mani di vernice antiruggine e di due mani di vernice protettiva	Intervento conservativo	Manutenzione preventiva programmata	Pittore	Quinquennale	Controllo a carico del gestore	1010.00	4

Descrizione

Gli impianti di illuminazione stradale devono consentire ottime condizioni di visibilità

Elemento in
manutenzione:**Pozzetti**UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Strade**Sottopr. interventi manut.: Rottura dei
tombini**

Rottura delle lastre di chiusura

**Elenco
Interventi:**

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Il chiusino rotto deve essere sostituito	Intervento sostanziale	Manutenzione di emergenza	Operaio Specializzato	Quando necessario	Controllo a carico del gestore	252.00	1

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Elemento in
manutenzione:

Cancelli

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Sottopr. interventi manut.: Coloritura

Perdita cromatica delle superfici

Elenco

Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Pulitura delle superfici degradate, protezione con vernice antiruggine, tinteggiatura	Intervento conservativo	Manutenzione migliorativa	Pittore	Quinquennale	Controllo a carico del gestore	2000.00	4

Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

Comparsa di depositi sulla superficie

Elenco

Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Pulizia con spazzola di ferro delle superfici, applicazione di una/due mani di vernice antiruggine e di due mani di vernice protettiva	Intervento conservativo	Manutenzione preventiva programmata	Pittore	Indefinita	Controllo a carico del gestore	505.00	2

Sottopr. interventi manut.: Distacco di elementi

Perdita/distacco di parti degli elementi strutturali

Elenco

Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
In presenza di elementi fortemente degradati si deve ricorrere alla sostituzione con elementi nuovi	Verifica di consistenza	Manutenzione secondo condizione	Fabbro	Quando necessario	Controllo a carico del gestore	252.00	1

Elemento in
manutenzione:

Pavimentazione in masselli di calcestruzzo

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Sottopr. interventi manut.: Fessurazioni

Presenza di piccole lesioni sulla superficie

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Si deve procedere alla sostituzione degli elementi rotti con nuovi masselli onde preservare l'incolumità degli utenti.	Intervento curativo	Manutenzione preventiva predittiva	Operaio Specializzato	Quando necessario	Controllo a carico del gestore	755.00	3

Sottopr. interventi manut.: Discontinuità dei giunti

Presenza di elementi estranei lungo i giunti tra elementi contigui

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Demolizione del pavimento contiguo al giunto fino a dove il giunto non si presenta sano, pulizia, posa del nuovo sottofondo, stesura del materiale che forma il giunto	Ispezione	Manutenzione a guasto	Piastrellista	Quando necessario	Controllo a carico del gestore	252.00	1

Descrizione

Le pavimentazioni in masselli di calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come aree pedonali, vialetti, spiazzi di parcheggio. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato. La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia.

Elemento in
manutenzione:

Recinzioni

UNITÀ TECNOLOGICA: ARREDO URBANO
COMPONENTE: Aree pedonali

Sottopr. interventi manut.: Coloritura

Perdita cromatica delle superfici

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Pulitura delle superfici degradate, protezione con vernice antiruggine, tinteggiatura	Intervento conservativo	Manutenzione migliorativa	Operaio Specializzato	Quinquennale	Controllo a carico del gestore	3775.00	7

Sottopr. interventi manut.: Corrosione

Comparsa di depositi sulla superficie

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
Pulizia con spazzola di ferro delle superfici, applicazione di una/due mani di vernice antiruggine e di due mani di vernice protettiva	Intervento conservativo	Manutenzione preventiva programmata	Pittore	Indefinita	Controllo a carico del gestore	2517.00	10

Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

Perdita/distacco di parti degli elementi strutturali

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
In presenza di elementi fortemente degradati si deve ricorrere alla sostituzione con elementi nuovi	Verifica di consistenza	Manutenzione secondo condizione	Fabbro	Quando necessario	Controllo a carico del gestore	1260.00	5

Descrizione

Strutture per il completamento di muri di separazione