



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FIRENZE

E

“ _____ ”

CONTRATTO (SCRITTURA PRIVATA)

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI
IGIENICI PUBBLICI TURISTICI DEL COMUNE DI FIRENZE - 2017-2022 – CIG 7095853323**

Nell’anno 2017, in data odierna _____, tra:

la sottoscritta Sabrina Giovanna BACCEI, nata a _____ il _____, C.F. _____, non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Firenze, Codice Fiscale n. 0130711484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Centrale Acquisti Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali, giusto il disposto dell’art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell’articolo 25 del Regolamento generale per l’attività contrattuale dello stesso Comune;

e il Sig/Sig. ra _____, nato/a a _____ (____) il __/__/____, codice fiscale _____, in qualità di Amministratore Delegato con poteri di rappresentanza della società _____ con sede legale in _____ (____), via _____ Cap. _____, Codice Fiscale e P.IVA. n. _____ e numero di iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.AA. di _____ n. _____ (di seguito denominato “*Concessionario*”).

PREMESSO CHE

- Con determinazione dirigenziale del Servizio Centrale Acquisti n. _____ del __/__/____ l’Azienda _____ è risultata aggiudicataria della procedura negoziata per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici turistici del Comune di Firenze - 2017-2022, effettuata in modalità telematica tramite piattaforma START – CIG 7095853323 da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- i verbali del Rup e della Commissione giudicatrice inerenti la Procedura sono conservati presso la sede del Servizio Centrale Acquisti – via de’ Perfetti Ricasoli, 74;
- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale sull’aggiudicatario previste dal D.lgs 50/2016;

- è stata acquisita per l'Impresa _____ la documentazione di cui alle vigenti disposizioni antimafia - prot. _____ del ____ dalla quale risulta che sul conto di detta Società e sui componenti del Consiglio di Amministrazione non emergono cause di divieto, decadenza o di sospensione indicati nell'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e di cui all'art. 4 del decreto 490/1994;
- sono state acquisite:
 - copia delle polizze assicurative RCT e rischio incendio e relative eventuali estensioni di cui all'art. 7 del Capitolato della Concessione;
 - la garanzia definitiva di cui all'art. 8 del Capitolato;
 - l'atto di nomina del Coordinatore di cui all'art. 5 del Capitolato;
- l'affidamento del servizio vuol farsi risultare da scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 4 comma 2 del vigente Regolamento Generale comunale per l'attività contrattuale;
- è stato stabilito di addivenire alla stipula del presente contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica.

TUTTO CIO' PREMESSO

Per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 (Oggetto della fornitura)

1. Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente dell'Ufficio Servizio Centrale Acquisti ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida all'azienda _____ con sede legale in _____ (____), via _____, in persona del Sig./Sig. ra _____, che accetta e si obbliga:

la concessione del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici turistici del Comune di Firenze - 2017-2022 - CIG **7095853323**;

alle condizioni tutte di cui al presente contratto, nonché a quelle dei seguenti elaborati:

 - A. Capitolato per la concessione del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici turistici del Comune di Firenze - 2017-2022, in formato elettronico firmato digitalmente fra le Parti, allegato parte integrante del presente contratto;
 - B. offerta economica di _____ in data __/__/__, così come presentata sulla piattaforma Start relativa alla gara "PROCEDURA NEGOZIATA - ex art. 36 co. 2 Lett. B) D.LGS. 50/2016 – per L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI TURISTICI - 2017-2022;
 - C. offerta tecnica in data __/__/__, così come presentata sulla piattaforma Start relativa alla gara "PROCEDURA NEGOZIATA - ex art. 36 co. 2 Lett. B) D.LGS. 50/2016 – per L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI TURISTICI - 2017-2022;

ART. 2 (Esecuzione della fornitura)

1. I contenuti prestazionali verso i quali l'operatore economico si obbliga al momento della sottoscrizione della presente scrittura privata sono determinati dalla lettera invito-

disciplinare e dal Capitolato prestazionale e d'oneri, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata come detto al precedente art.1.

2. L'operatore economico si obbliga altresì, irrevocabilmente, nei confronti del Comune di Firenze ad eseguire il servizio alle condizioni indicate nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata come detto nel precedente art.1, e conservata agli atti del Servizio Centrale Acquisti.
3. Ai fini della esecuzione della fornitura l'operatore economico è tenuto a ottemperare alle specifiche disposizioni stabilite dal RUP.

ART. 3 (Durata della concessione)

1. La concessione, come previsto dall'art. 3 del Capitolato, ha durata di 5 (cinque) anni con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei bagni al concessionario per l'avvio della gestione.
2. Alla scadenza della concessione, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, potrà far ricorso alla proroga tecnica della durata del servizio, manifestando la sua volontà in tal senso almeno 30 giorni prima della scadenza in questione, limitata ad un tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

ART. 4 – (Contributo/prezzo alla Concessione e modalità di pagamento)

1. Il Contributo/prezzo alla Concessione è fissato in Euro _____ (Euro _____/00) oltre IVA nei termini di legge derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del ___ % rispetto all'importo a base di gara, così come risulta dall'offerta economica che, in copia digitale conforme all'originale informatico, si allega al presente contratto quale Allegato “___”.
2. La fatturazione del contributo/prezzo dovrà essere effettuata secondo le seguenti modalità:
3. Il Concessionario presenterà fatture semestrali, ciascuna di importo pari alla metà del prezzo annuo, al termine di ogni semestre a decorrere dall'inizio della concessione, come stabilito all'art.12 del Capitolato. Le fatture dovranno essere emesse unicamente in formato digitale sulla piattaforma SDI.
4. Le fatture elettroniche, intestate a COMUNE DI FIRENZE – Direzione Segreteria Generale e Affari Ist.li – Servizio Centrale Acquisti- PO Economato – codice fiscale 01307110484, Codice IPA 36B7A - devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica”, con l'indicazione del codice CIG **7095853323**.
5. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello “Split payment”, il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo “Esigibilità IVA” la lettera “S” (Scissione pagamenti).
6. I pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm. e ii., a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore e nel rispetto di quanto sopra, dopo l'accertamento con esito positivo del RUP/Direttore dell'esecuzione così come sopra previsto per le modalità di fatturazione, entro 30 giorni dalla data di accettazione delle fatture sulla piattaforma SDI.

ART. 5 (Garanzia definitiva)

1. Si dà atto che è stato costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, il seguente deposito cauzionale definitivo mediante _____ n. _____ di € _____, emessa da _____ – Ag. _____, rilasciata in data ___/___/_____.
2. La suddetta garanzia definitiva decorre dalla data di stipula del presente contratto, come previsto dall'art. 8 del Capitolato. La polizza sarà svincolata al termine del periodo contrattuale con comunicazione scritta dell'Amministrazione Comunale inviata tramite PEC.
3. Il contraente dovrà comunicare tempestivamente al Comune di Firenze, via pec, il rinnovo della polizza suddetta.

ART. 6 (Adempimenti ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010)

1. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010, l'impresa contraente si obbliga nei confronti del Comune di Firenze ad ottemperare a quanto previsto dalla sopracitata legge. In particolare la suddetta impresa ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche come da nota prot. Gen. n. _____ del _____ agli atti d'ufficio.
2. Sarà onere del contraente comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire al fine di assicurare la regolarità della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010,
3. Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza della presente scrittura, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, la stessa si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

ART. 7 – (Protocollo di Legalità)

1. Al presente appalto si applicano le disposizioni del Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta n. 82/2015 e sottoscritto in data 16.03.2015 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze, che si intende qui integralmente richiamato. Il suddetto Protocollo è allegato alla documentazione di gara ed è altresì disponibile nella sezione “Amministrazione trasparente” “Altri contenuti” all'indirizzo <http://www.comune.fi.it/materiali/trasparenza/PROTOCOLLOANTIMAFIAFIRENZE1.pdf>
2. Il Concessionario con la firma del presente contratto accetta e sottoscrive le clausole n. 1, 2, e 3 di cui all'art. 2 del Protocollo di seguito riportate:

“Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto il 16 marzo 2015 dalla stazione appaltante con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.”

“Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 . Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.”

“Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;*
- II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;*
- III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio”.*

ART. 8 (Tutela della riservatezza)

L'azienda concessionaria " _____ " dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003.

ART. 9 (Spese e disposizioni finali)

1. Tutte le spese di questo atto e consequenziali sono a carico dell'operatore economico contraente.
2. Il presente atto è soggetto alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 comma 2°, e successive modifiche ed integrazioni, **solo in caso d'uso.**
3. Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'inserimento nel presente atto della stringa numerica identificativa delle marche da bollo di Euro 16,00 ciascuna: n. _____, che, annullate, sono conservate agli atti dell'Ufficio nel fascicolo della pratica.

4. Il contratto è soggetto, a tutti gli effetti, alla legislazione italiana. E' vietato il ricorso all'arbitrato. Per tutte le controversie relative al presente contratto il Foro competente in via esclusiva è quello di Firenze. A tutti gli effetti del presente atto, il concessionario elegge domicilio in: _____.

5. Questo atto, scritto con mezzo elettronico, occupa n. 5 (cinque) pagine intere e parte della sesta.

Firmato digitalmente
(Il Dirigente del Servizio Centrale Acquisti)
(Dott. _____)

Firmato digitalmente
(Il Legale rappresentante dell'azienda _____)
(_____)