

REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE “ GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE”

PRATICA N.... - CLASSIFICA.....

Disciplinare per la concessione di beni del demanio idrico:

Corso d'acqua:...- Loc... - Comune.... - Uso/opere...

TRA

la Regione Toscana, Settore “.....”, (C.F.), avente sede in
....., indirizzo....., rappresentata dal dott./ing.... (nato a...il..., C.F....),
non in proprio ma in qualità di Dirigente del suddetto Settore (Decreto
n....del...) (di seguito indicato come “Amministrazione concedente”)

E

(se persona fisica)

Il sig./ranato/a a....il.....(cod. fisc.....), residente a....., indirizzo.....,

(se persona giuridica)

la ditta/società, con sede legale in, C.F./P.IVA..., nella persona del
sig./ra..... nato/a a.... il....., C.F., domiciliato/a per la carica in
....., quale titolare/legale rappresentante/procuratore speciale del Presidente
del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato (*oppure*) giusta
procura speciale Rep. n. del .. ai rogiti del Notaio (iscritto al Collegio notarile
Distretto di...)

(se ente pubblico)

l' Ente, con sede legale in, C.F./P.IVA, in persona legale
rappresentante sig./ra..... nato/a a.... il....., C.F., domiciliato/a per la

carica in,

(di seguito indicato come “Concessionario”)

Tra le Parti, datosi preliminarmente atto che il presente disciplinare sarà sottoposto ad approvazione con Decreto di concessione,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - Oggetto della concessione

Oggetto della concessione è l'uso a titolo esclusivo e temporaneo dell' area appartenente al demanio idrico del fiume/torrente/lago, posta in Loc....., Comune di..... (antistante la particella .. del foglio ..) ai fini dell' uso richiesto, dell'esecuzione delle opere, dell' esercizio delle attività di seguito sinteticamente descritti (più in dettaglio rappresentate nella documentazione agli atti d'ufficio, costituente parte integrante della presente scrittura, ancorchè non materialmente allegata):

ART. 2 - Oneri ed obblighi del Concessionario

2.1 Il Concessionario, ai fini dell'uso previsto, dell'esecuzione delle opere, dell'esercizio delle attività, è tenuto a munirsi di tutti i titoli abilitativi, autorizzativi e degli atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti.

Il Concessionario si obbliga a:

2.2 assumere la custodia della relativa area demaniale in concessione, oltreché delle opere realizzate, mantenendole in buono stato, preservandole dal pericolo di distruzione o danneggiamento, salvaguardandole da intrusioni e manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, a propria cura e spese;

2.3 porre in essere, a propria cura e spese, tutte le misure necessarie a garantire la stabilità nel tempo dei manufatti, anche in dipendenza del mutevole

regime del corso d'acqua, previo ottenimento dell'autorizzazione dell'amministrazione Concedente, dichiarando fin d'ora di non aver nulla a pretendere per qualsiasi danno eventualmente occorso alle opere oggetto di concessione ed agli utilizzatori, per effetto delle piene e dei fenomeni di dinamica fluviale;

2.4 consentire l'accesso al personale di vigilanza incaricato dalla Concedente, che potrà in ogni momento effettuare verifiche per accertare lo stato di manutenzione dell'area e impartire l'ordine di effettuare gli interventi eventualmente necessari, ad insindacabile giudizio della Concedente, per garantire il buon regime delle acque;

2.5 sollevare fin d'ora la Concedente da ogni onere e responsabilità per qualsiasi danno derivante alle persone ed alla proprietà pubblica e privata a seguito di inadeguata manutenzione o di inadeguata custodia del bene demaniale in concessione, assumendosi gli oneri del risarcimento;

2.6 rispettare le leggi ed i regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, nonché la normativa in materia di polizia delle acque contenuta nel R.D. 523/1904, nel R.D. 1775/1933, tenendo fin d'ora indenne la Regione da ogni conseguenza determinata dalla inosservanza di essi;

2.7 non mutare la destinazione del bene in concessione, né apportarvi aggiunte, innovazioni o altro senza la preventiva autorizzazione della Concedente, prendendo atto che tutte le opere addizionali e di miglioria autorizzate resteranno acquisite al demanio senza che il Concessionario possa avere diritto a rimborsi o indennizzi, e che qualora il Concessionario esegua le predette opere senza autorizzazione sarà tenuto alla rimessa in pristino, a propria cura e spese, salvo che la Concedente non ritenga di mantenerle senza alcun

onere a proprio carico; sarà tenuto inoltre al risarcimento degli eventuali danni;

2.8 assumersi gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, ivi compresi gli oneri tributari;

2.9 non cedere né subconcedere, neppure parzialmente, il bene oggetto di concessione; nei casi in cui è previsto il subentro ai sensi del regolamento regionale in materia, dovrà essere presentata apposita istanza, nei tempi e con le modalità stabiliti dal regolamento stesso; resta fermo che gli obblighi del Concessionario perdureranno fino a che il nuovo soggetto non avrà sottoscritto il disciplinare di concessione.

ART. 3 - Ulteriori obblighi ed oneri

il Concessionario è obbligato a dare avvio alla rimozione e trasporto fuori dalle pertinenze idrauliche del fiume Arno di tutte le strutture ed i manufatti comunque presenti sull'area in concessione, ogniqualvolta si determini almeno una delle seguenti condizioni:

entro e non oltre 24 ore dall'emissione, da parte del Centro Funzionale Regionale di monitoraggio meteo idrologico idraulico, del bollettino di Vigilanza Meteorologica Regionale con allerta di CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE in condizioni di criticità moderata (colore ARANCIONE) o elevata (colore ROSSO) per il bacino di monte del fiume Arno (zone di allerta B1 - E1 - E2 -E5);

al raggiungimento del livello di sospetto +2,00 m misurato all'idrometro di Firenze Uffizi;

ART. 4 - Clausola di solidarietà

[articolo da inserire solo nel caso di concessione rilasciata a due o più soggetti]

La concessione oggetto del presente disciplinare è accordata in solido a [...] : i

soggetti concessionari prendono atto che tra di loro sussiste nei confronti della Regione concedente il vincolo di solidarietà passiva per quanto attiene ad oneri ed obblighi assunti in dipendenza della concessione.

ART. 5 - Durata della concessione

5.1 La concessione avrà la durata di mesi cinque decorrenti dal decreto di concessione e non sarà rinnovabile.

5.2 La concessione potrà essere revocata in qualunque momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e, comunque, al verificarsi degli eventi che ne avrebbero determinato il diniego.

ART. 6 - Canone

6.1 Il canone da corrispondere è stabilito in € _____ .

6.2 Il Concessionario è tenuto alla corresponsione della “Imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile” di cui all’art. 17 della L.R. 68 del 4/10/2016.

ART. 7 - Cessazione della concessione

7.1 Alla cessazione della concessione, per decorrenza del termine di durata sopra indicato, revoca, rinuncia, la concessione si risolve col conseguente obbligo per il Concessionario di ripristinare, a proprie spese, i luoghi, nel termine assegnato.

7.2 Qualora il Concessionario non ottemperi a quanto sopra, si farà luogo all’esecuzione d’ufficio in danno del Concessionario, salvo che su istanza di questi l’Amministrazione concedente non ritenga di esonerarlo, nel qual caso il Concessionario non avrà diritto a compensi od indennizzi di sorta, e fatta salva la facoltà della Concedente di acquisire le opere al demanio, senza oneri per l’amministrazione.

ART. 8 - Decadenza

8.1 L' inadempimento da parte del Concessionario degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente disciplinare, costituisce causa di decadenza, che si verifica in particolare nei casi di:

- a) esecuzione dei lavori in difformità dal progetto autorizzato;
- b) violazione del divieto di cessione della concessione e di sub-concessione anche parziale dell'immobile.

8.2 Prima di dichiarare la decadenza con apposito decreto, la Concedente comunicherà un termine non inferiore a 30 giorni entro il quale il Concessionario potrà presentare le proprie deduzioni.

8.3 Al Concessionario dichiarato decaduto non spetterà alcun rimborso per le opere realizzate e per le spese sostenute.

8.4 Fatte salve le eventuali sanzioni di cui all'art. 9 della L.R. 80/2015, il Concessionario decaduto è soggetto all'obbligo di rilascio dell'immobile e al ripristino ai sensi dell'articolo 7.1; nel caso di mancato rilascio, è eseguito lo sfratto in via amministrativa.

ART. 9 - Efficacia

L' efficacia della presente scrittura privata decorre dalla data del decreto di concessione, di cui costituisce atto presupposto.

ART. 10 - Rinvio a leggi e regolamenti

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si applicano le vigenti disposizioni, di legge e di regolamento, statali e regionali, ed in particolare il codice civile, la normativa concernente il buon regime delle acque, nonché l'igiene e la sicurezza pubblica, l'edilizia e l'urbanistica vigenti nel territorio dove i beni sono ubicati.

ART. 11 - Domicilio legale

Agli effetti della presente scrittura privata, le parti eleggono domicilio come segue: la Regione Toscana presso la propria sede Piazza Duomo 10, il Concessionario presso la propria sede in

ART. 12 - Registrazione fiscale

L'onere relativo alla imposta di registro della presente scrittura presso l' Agenzia delle Entrate (dovuta ai sensi dell' art. 5 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131) è a carico del Concessionario, il quale provvederà a sua cura e spese al versamento delle spese di registrazione; gli adempimenti relativi alla richiesta di registrazione saranno curati dall'Amministrazione concedente.

oppure

Il presente atto sarà registrato presso l' Agenzia delle Entrate in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2 della tariffa , parte II, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131: le relative spese saranno a carico del soggetto richiedente la registrazione.

Restano in ogni caso a carico del Concessionario tutte le altre spese inerenti la concessione, compresa l'imposta di bollo.

Letto, approvato, e sottoscritto.

F.to in data _____ il Concessionario _____

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 1341 comma 2 del codice civile, dichiara espressamente di accettare tutti gli obblighi a proprio carico stabiliti agli artt. 2, 3, 4, 5 7, 8.

F.to, il Concessionario _____