

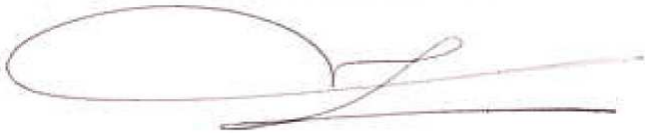
Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURI A RETTA E SCALINATE GIARDINO STIBBERT

Codice Opera 140140

Il Rup

Il Dirigente del Servizio Qualità del Verde
Dott. Ing. Mirco Leonardi



Il Progettisti

Il responsabile della

P.O. Gestione del verde del Quartiere 5

Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti



Il Responsabile della

P.O. Palazzi e Ville monumentali

Arch. Tommaso Muccini



ANALISI PREZZI

AP



ANALISI OPERE DI FABBRO

MF 1

descrizione
Fornitura e posa in opera di rete a maglia sciolta zincata e plastificata tipo pesante extraforte diam. Min 2,7 mm. Nel prezzo sono compresi anche la fornitura e la posa di quattro corsie di filo di adeguato spessore (min. 4 mm.)

RIASSUNTO COD.E.P.
Fornitura e
posa di rete
extraforte
D.1

Ipotesi riferimento: posa di 1 mq

SCHEDA CAMPIONE CON PREZZI BASE

cod	analisi prezzo	u.m.	qantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora	0,2	5,75	1,15
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
B.3.46	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m	ora		15,00	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.	1	1,00	1,00
C.4.2.12d	rete in acciaio mm.2,7	mq	1	4,03	4,03
	filo zincato mm.4 min.	m	4	0,15	0,60
C.4.1.1c	Sabbia	Tn		11,00	0,00
C.4.1.4a	Cemento	Tn		88,00	0,00
C.4.2.11	Paletti in ferro	n°		6,30	0,00
	Tasselli chimici	n°		4,50	0,00
C.4.1.36a	Antiruggine	l		15,72	0,00
C.4.1.47c	Smalto sintetico	l		11,23	0,00
C.4.1.34b	Diluyente	l		2,80	0,00
C.4.2.5	tubolare in ferro			0,70	0,00
	rete poliestere/nylon maglia quadra	mq		3,53	0,00
C.4.1.52c	Vernici per legno	l		10,48	0,00
	RU				
A.13	Installatore	ora		24,92	0,00
A.14	Installatore	ora	0,200	23,14	4,63
A.15	Installatore	ora	0,205	21,70	4,45
	Per quantità di riferimento	mq	1,00		15,86
	totale RU				9,08
	totale AT				1,15
	totale PR				5,63
A	totale parziale				15,857
B	spese generali 15% di A				2,378
	di cui sicurezza impresa				0,401
C	utile impresa 10% di A+B				1,823
	TOTALE		mq		20,46
	incidenza manodopera (%)				0,44

ANALISI OPERE DI FABBRO

MF 2

descrizione

Fornitura e posa in opera di paletti in ferro a "T" da mm 35x35x5,5 di altezza fino a m 2,4, plastificati o verniciati con una mano di minio e una di vernice, compreso scavo e fondazioni

RIASSUNTO COD.E.P.

Fornitura e
posa di
paletti

D.3

Ipotesi riferimento: posa di un palo con scavo a mano

cod	analisi prezzo	u.m.	qantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora	0,02	5,75	0,12
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
B.3.46	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m	ora		15,00	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.	1		0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn	0,005	11,00	0,06
C.4.1.4a	Cemento	Tn	0,016	88,00	1,41
C.4.2.11	Paletti in ferro	n°		6,30	0,00
	Tasselli chimici	n°		4,50	0,00
C.4.1.36a	Antiruggine	l		15,72	0,00
C.4.1.47c	Smalto sintetico	l		11,23	0,00
C.4.1.34b	Diluente	l		2,80	0,00
C.4.2.5	tubolare in ferro			0,70	0,00
	rete poliestere/nylon maglia quadra	mq		3,53	0,00
C.4.1.52c	Vernici per legno	l		10,48	0,00
	RU				
A.13	Installatore	ora		24,92	0,00
A.14	Installatore	ora	0,200	23,14	4,63
A.15	Installatore	ora	0,200	21,70	4,34
	Per quantità di riferimento	mq	1,00		10,56
	totale RU				8,97
	totale AT				0,12
	totale PR				1,47
A	totale parziale				10,558
B	spese generali 15% di A				1,584
	di cui sicurezza impresa				0,267
C	utile impresa 10% di A+B				1,214
	TOTALE		cad		13,62
	incidenza manodopera (%)				0,66

ANALISI OPERE DI FABBRO

MF 3

descrizione

Riparazione di recinzione di rete a maglia sciolta o rettangolare, di qualsiasi altezza, mediante la sostituzione di parti rotte o corrose, la rilegatura o messa in opera di fili orizzontali, la rimessa in pristino di eventuali paletti deteriorati e quanto altro occorra per riportare la recinzione in perfetta efficienza. Minimo di misurazione mq 2

RIASSUNTO COD.E.P.

riparazione di recinzione

D.4

Ipotesi riferimento: riparazione di un metro quadro di recinzione

cod	analisi prezzo	u.m.	qantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora	0,3	5,75	1,73
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
B.3.46	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m	ora		15,00	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.	1		0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn		11,00	0,00
	filo zincato mm.4 min.	m	3	0,15	0,45
C.4.1.4a	Cemento	Tn		88,00	0,00
C.4.2.11	Paletti in ferro	n°		6,30	0,00
	Tasselli chimici	n°		4,50	0,00
C.4.1.36a	Antiruggine	l		15,72	0,00
C.4.1.47c	Smalto sintetico	l		11,23	0,00
C.4.1.34b	Diluente	l		2,80	0,00
C.4.2.5	tubolare in ferro			0,70	0,00
	rete poliestere/nylon maglia quadra	mq		3,53	0,00
C.4.1.52c	Vernici per legno	l		10,48	0,00
	RU				
A.13	Installatore	ora		24,92	0,00
A.14	Installatore	ora		23,14	0,00
A.15	Installatore	ora	0,300	21,70	6,51
	Per quantità di riferimento	mq	1,00		8,69
	totale RU				6,51
	totale AT				1,73
	totale PR				0,45
A	totale parziale				8,690
B	spese generali 15% di A				1,304
	di cui sicurezza impresa				0,220
C	utile impresa 10% di A+B				0,999
	TOTALE		mq		11,21
	incidenza manodopera (%)				0,58

ANALISI OPERE DI FABBRO

MF 4

descrizione
Rimozione di rete a maglia sciolta, compreso la
rimozione dei paletti di sostegno in profilato metallico

RIASSUNTO COD.E.P.
rimozione di
recinzione **D.5**

Ipotesi di riferimento: rimozione di un metro quadro

cod	analisi prezzo	u.m.	qantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora	0,13	5,75	0,75
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
B.3.46	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m	ora		15,00	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.		1,00	0,00
C.4.2.12d	rete in acciaio mm.2,7	mq		4,07	0,00
	filo zincato mm.4 min.	m		0,15	0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn		11,00	0,00
C.4.1.4a	Cemento	Tn		88,00	0,00
C.4.2.11	Paletti in ferro	n°		6,30	0,00
	Tasselli chimici	n°		4,50	0,00
C.4.1.36a	Antiruggine	l		15,72	0,00
C.4.1.47c	Smalto sintetico	l		11,23	0,00
C.4.1.34b	Diluyente	l		2,80	0,00
C.4.2.5	tubolare in ferro			0,70	0,00
	rete poliestere/nylon maglia quadra	mq		3,53	0,00
C.4.1.52c	Vernici per legno	l		10,48	0,00
	RU				
A.13	Installatore	ora		24,92	0,00
A.14	Installatore	ora		23,14	0,00
A.15	Installatore	ora	0,130	21,70	2,82
	Per quantità di riferimento	mq	1,00		3,57
	totale RU				2,82
	totale AT				0,75
	totale PR				0,00
A	totale parziale				3,571
B	spese generali 15% di A				0,536
	di cui sicurezza impresa				0,090
C	utile impresa 10% di A+B				0,411
	TOTALE		mq		4,61
	incidenza manodopera (%)				0,61

ANALISI OPERE DI FABBRO

MF 5

descrizione
Verniciatura di paloni alti fino a mt. 9 fuori terra, previa scartavetratura, mano di protettivo e due mani di colore a smalto.

RIASSUNTO COD.E.P.
verniciatura
palone **D.16**

Ipotesi di riferimento: verniciatura di un palo

cod	analisi prezzo	u.m.	qantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora		5,75	0,00
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
B.3.46	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m	ora	0,6	15,00	9,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.		1,00	0,00
C.4.2.12d	rete in acciaio mm.2,7	mq		4,07	0,00
	filo zincato mm.4 min.	m		0,15	0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn		11,00	0,00
C.4.1.4a	Cemento	Tn		88,00	0,00
C.4.2.11	Paletti in ferro	n°		6,30	0,00
	Tasselli chimici	n°		4,50	0,00
C.4.1.36a	Antiruggine	l	2,0	15,72	31,44
C.4.1.47c	Smalto sintetico	l	3,0	11,23	33,69
C.4.1.34b	Diluyente	l	1,0	2,80	2,80
C.4.2.5	tubolare in ferro			0,70	0,00
	rete poliestere/nylon maglia quadra	mq		3,53	0,00
C.4.1.52c	Vernici per legno	l		10,48	0,00
	RU				
A.13	Installatore	ora		24,92	0,00
A.14	Installatore	ora	0,600	23,14	13,88
A.15	Installatore	ora	0,600	21,70	13,02
	Per quantità di riferimento	mq	1,00		103,83
	totale RU				26,90
	totale AT				9,00
	totale PR				67,93
A	totale parziale				103,834
B	spese generali 15% di A				15,575
	di cui sicurezza impresa				2,627
C	utile impresa 10% di A+B				11,941
	TOTALE		cad		133,98
	incidenza manodopera (%)				0,20

ANALISI OPERE EDILI

MF 6

descrizione
Vuotatura manuale e ripulitura pozzetti di giardini e
aree verdi dalle foglie, rametti e terriccio di
sedimentazione. escluso smaltimento del materiale

RIASSUNTO COD.E.P.
Vuotatura e
ripulitura
pozzetti **E.40**

Ipotesi riferimento: un pozzetto

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora	0,3	5,75	1,73
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.		1,00	0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn		11,00	0,00
C.4.1.4a	Cemento	Tn		88,00	0,00
	Tasselli chimici	n°		4,50	0,00
	RU				
A.13	Operaio edile Specializzato	ora		28,80	0,00
A.14	Operaio edile Qualificato	ora		26,76	0,00
A.15	Operaio edile Comune	ora	0,300	24,10	7,23
	Per quantità di riferimento	mq	1,00		8,96
	totale RU				7,23
	totale AT				1,73
	totale PR				0,00
A	totale parziale				8,960
B	spese generali 15% di A				1,344
	di cui sicurezza impresa				0,227
C	utile impresa 10% di A+B				1,030
	TOTALE		cad.		11,56
	incidenza manodopera (%)				0,63

ANALISI OPERE EDILI

MF 7

descrizione
Cilindratura del piano d'appoggio con rullo compressore, compreso altresì ogni onere necessario a fornire il titolo finito a regola d'arte (per compattazione fondo dello scavo della viabilità).

RIASSUNTO COD.E.P.
Cilindratura del piano d'appoggio **E.55**

Ipotesi di riferimento: compattazione di 200 mq. di superficie

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.17	Rullo Tandem con assetto operativo di 1500 kg - 1 giorno	ora	0,5	13,00	6,50
B.3.19	Costipatore verticale manuale con motore a scoppio massa 72 Kg. costipazione 14 kN - 1 giorno	ora	0,1	3,49	0,35
B.3.21	Generatori di Corrente 5 Kva - 1 giorno	ora		2,50	0,00
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora		5,75	0,00
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.		1,00	0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn		11,00	0,00
C.4.1.4a	Cemento	Tn		88,00	0,00
	RU				
A.13	Operaio edile Specializzato	ora		28,80	0,00
A.14	Operaio edile Qualificato	ora		26,76	0,00
A.15	Operaio edile Comune	ora	0,600	24,10	14,46
	Per quantità di riferimento	mq	200,00		21,31
	totale RU				14,46
	totale AT				6,85
	totale PR				0,00
A	totale parziale				21,310
B	spese generali 15% di A				3,197
	di cui sicurezza impresa				0,539
C	utile impresa 10% di A+B				2,451
	TOTALE				27,50
	TOTALE unitario		mq		0,14
	incidenza manodopera (%)				0,53

ANALISI OPERE EDILI

MF 8

descrizione
Posa in opera di tessuto non tessuto, materiale
compensato a parte

RIASSUNTO COD.E.P.
Posa in opera
di tessuto
non tessuto **E.56**

Ipotesi di riferimento: posa 100 mq di tessuto non
tessuto su superficie piana

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora	0,8	5,75	4,60
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.		1,00	0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn		11,00	0,00
C.4.1.4a	Cemento	Tn		88,00	0,00
C.4.2.11	Paletti in ferro	n°		6,30	0,00
	RU				
A.13	Operaio edile Specializzato	ora		24,92	0,00
A.14	Operaio edile Qualificato	ora		23,14	0,00
A.15	Operaio edile Comune	ora	0,800	21,70	17,36
	Per quantità di riferimento	mq	100,00		21,96
	totale RU				17,36
	totale AT				4,60
	totale PR				0,00
A	totale parziale				21,960
B	spese generali 15% di A				3,294
	di cui sicurezza impresa				0,556
C	utile impresa 10% di A+B				2,525
	TOTALE				28,33
	TOTALE unitario		mq		0,28
	incidenza manodopera (%)				0,61

ANALISI OPERE EDILI

MF 9

descrizione
Ripristino di pavimentazione in asfalto di vario tipo, anche per piccole superfici, consistente nella preparazione e sistemazione del sottofondo con il necessario apporto del materiale arido, previa rimozione del bitume avvallato o deteriorato, scavo del cassonetto ove necessario, dormazione del sottofondo (Binder) dello spessore minimo di 5 cm. e strato di usura per minimo finito e compresso di 3 cm. Compreso l'impiego di rulli statici e/o vibranti secondo le necessita e quantaltro occorraa per dare l'opera finita. Per interventi fino a 50 mq. minima fatturazione mq 10

RIASSUNTO COD.E.P.
Ripristino di
pavimentazio
ne in asfalto
E.59

Ipotesi di riferimento: ripristino di 25 mq di pavimentazione

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.9	Minipale a ruote gommate fino a 25 Cv 1 giorno	ora	1,0	7,37	7,37
B.3.17	Rullo Tandem con assetto operativo di 1500 kg - 1 giorno	ora	0,5	13,00	6,50
B.3.19	Costipatore verticale manuale con motore a scoppio massa 72 Kg. costipazione 14 kN - 1 giorno	ora	0,1	3,49	0,35
B.3.43	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,1	45,00	4,50
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora		5,75	0,00
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.		1,00	0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn		11,00	0,00
C.4.1.4a	Cemento	Tn		88,00	0,00
C.4.54b	Emulsione bituminosa in fusti da 200 kg sfusa al 55% acida	Tn	0,2	580,00	116,00
C.4.1.55b	Conglomerato bituminoso a caldo	Tn	2,500	53,60	133,99
C.4.1.55d	Conglomerato bituminoso a caldo	Tn	1,125	56,80	63,90
C.4.1.1a	Pietrisco 3/8 (risetta)	Tn	0,05	14,74	0,74
	RU				
A.13	Operaio edile Specializzato	ora		28,80	0,00
A.14	Operaio edile Qualificato	ora	2,0	26,76	53,52
A.15	Operaio edile Comune	ora	3,0	24,10	72,30
	Per quantità di riferimento	mq	25,00		459,17
	totale RU				125,82
	totale AT				18,72
	totale PR				314,63
A	totale parziale				459,170
B	spese generali 15% di A				68,876
	di cui sicurezza impresa				11,617
C	utile impresa 10% di A+B				52,805
	TOTALE				592,47
	TOTALE unitario		mq		23,70
	incidenza manodopera (%)				0,21

ANALISI OPERE EDILI

MF 11

descrizione
Fornitura e posa in opera di cartello ammonitore in lamiera di alluminio scatolare, smaltato in colore bianco con trattamento antigraffio, con scritte e stemma del comune di firenze in colore nero e rosso. Completo di palo in metallo zincato a caldo (lunghezza minima fuori terra 2,3 m.), collare , graffe e bulloneria per il fissaggio e quanto altro occorra per la corretta posa in opera. Dimensioni 60x40 cm.. La posa in opera dovrà essere effettuata mediante plinto in c.l.s. di dimensioni pari o superiori a 40x40x40 cm..

RIASSUNTO COD.E.P.
Fornitura e D.69
posa in opera
di cartello

Ipotesi di riferimento: realizzazione di un cartello

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.21	Generatori di Corrente 5 Kva - 1 giorno	ora	0,1	2,50	0,25
B.3.36	Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,1	1,87	0,19
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora	0,5	5,75	2,88
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.		3,00	0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn	0,036	11,00	0,40
C.4.1.4a	Cemento	Tn	0,009	88,00	0,79
C.4.1.1a	Pietrisco 3/8 (risetta)	Tn		14,74	0,00
	Sostegno tubolare	n°	1	20,00	20,00
	cartello, staffe e bulloni	n°	1	45,00	45,00
	RU				
A.13	Operaio edile Specializzato	ora		28,80	0,00
A.14	Operaio edile Qualificato	ora	0,5	26,76	13,38
A.15	Operaio edile Comune	ora	0,5	24,10	12,05
	Per quantità di riferimento	cad	1,00		94,94
	totale RU				25,43
	totale AT				3,32
	totale PR				66,19
A	totale parziale				94,940
B	spese generali 15% di A				14,241

	di cui sicurezza impresa				2,402
C	utile impresa 10% di A+B				10,918
	TOTALE				122,50
	TOTALE unitario		cad		122,50
	incidenza manodopera (%)				0,21

ANALISI OPERE EDILI

MF 12

descrizione

Fornitura e posa di colonnetta in ferro per zone pedonali, tipo "CMP brevetto 201575" e dello stesso tipo di quelle installate nelle aree pedonali del Comune di Firenze, con un gancio sfilabile dotato di serratura universale per zona pedonale come richiesto dalla D.L.

Compreso fissaggio sul terreno di qualsiasi natura mediante n°1 plinto c.l.s., dim 40x40x50, compreso tasche per sfilaggio rapido ed anello per applicazione lucchetto se richieste dalla D.L., compreso altresì scavi e ogni opera di assistenza muraria e meccanica per dare fornito il titolo a regola d'arte.

Ipotesi di riferimento: posa di una colonnetta in ferro

RIASSUNTO COD.E.P.
D.70
Fornitura e
posa di
colonnetta in
ferro

cod	analisi prezzo	u.m.	quantità	p.u.	Importo
	AT				
B.3.21	Generatori di Corrente 5 Kva - 1 giorno	ora	0,1	2,50	0,25
B.3.36	Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,1	1,87	0,19
B.3.37	Motosaldatrice a motore diesel supersilenziato da 10 kVA 20-300 A - 1 giorno	ora		4,00	0,00
B.3.45	MOTOCARRO a pianale ribaltabile	ora	1	5,75	5,75
B.3.13	Escavatore gommato corredato di pala caricatrice	ora		20,62	0,00
	PR				
	Materiali minuti	cad.		3,00	0,00
C.4.1.1c	Sabbia	Tn	0,027	11,00	0,30
C.4.1.4a	Cemento	Tn	0,009	88,00	0,79
C.4.1.1a	Pietrisco 3/8 (risetta)	Tn		14,74	0,00
	colonnetta in ferro brevettata	n°	1	190,00	190,00
	RU				
A.13	Operaio edile Specializzato	ora		28,80	0,00
A.14	Operaio edile Qualificato	ora	1,0	26,76	26,76
A.15	Operaio edile Comune	ora	1,0	24,10	24,10
	Per quantità di riferimento	cad	1,00		248,14
	totale RU				50,86
	totale AT				6,19
	totale PR				191,09

A	totale parziale				248,140
B	spese generali 15% di A				37,221
	di cui sicurezza impresa				6,278
C	utile impresa 10% di A+B				28,536
	TOTALE				320,18
	TOTALE unitario		cad		320,18
	incidenza manodopera (%)				0,16