

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/01242
Del: 22/02/2024
Esecutivo Da: 22/02/2024
Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico
Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

Complesso immobiliare posto in Firenze, Piazza della Libertà - Parterre. Avvio procedura per la concessione di valorizzazione ed utilizzazione a fini economici di una porzione del medesimo

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.1.2024, sono stati approvati i documenti di programmazione 2024-2026: note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 9.5.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023-2025.

Visto il Decreto del Sindaco n. 76 del 30.9.2022 con il quale è stato prorogato alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 21, comma 5, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare.

Premesso inoltre che:

- il Comune di Firenze è proprietario del complesso immobiliare posto in Firenze, Piazza della Libertà, denominato "Parterre";
- porzione del suddetto compendio, unitamente alle aree pertinenziali esterne, è stata inserita, giusta Deliberazione G.M. n. 37 del 7.2.2023 nell'Elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione,

al fine della concessione di valorizzazione, il quale è poi confluito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 del D.L. n. 112/2008 e ss.mm.ii., da ultimo approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2024.

Ritenuto pertanto, in esecuzione di quanto previsto negli atti adottati dall'Amministrazione, di procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione a terzi, mediante concessione di valorizzazione ed utilizzazione a fini economici, ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 (così come modificato dall'art. 1 comma 259 della L. 296/2006) ed ex art. 58 del D.L. 112/2008, di una porzione del complesso immobiliare posto in Firenze, Piazza della Libertà - Parterre.

Precisato che la porzione che sarà oggetto della procedura è così individuata: porzione di uno dei padiglioni detti "cubi" e precisamente il n. 5, due blocchi di servizi igienici posizionati sul lato nord del complesso, la terrazza posta superiormente ai servizi igienici, il cortile esterno posizionato al centro del complesso, i camminamenti e le altre aree a comune, l'area esterna delimitata da un'inferriata e chiusa con lucchetto, in prossimità del lato nord del complesso, adibita a magazzino ed il resede tergale, con accesso carrabile da Via Madonna della Tosse, adibito a parcheggio in uso non esclusivo.

Preso atto del verbale della Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio Immobiliare in data 23.11.2023, assunto a prot. gen. n. 376888 del 23.11.2023 (quale revisione della stima prot. n. 246970 del 27.7.2023 alla luce della Deliberazione G.M. n. 391 dell'11.8.2023), con il quale viene quantificato il canone a base d'asta per la porzione del complesso immobiliare oggetto di concessione di valorizzazione in € 90.000,00 annui, pari ad € 7.500,00 mensili, nell'ipotesi di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario, nonché viene previsto che per il periodo transitorio fino all'ultimazione dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici e della terrazza sovrastante i servizi igienici da parte del Comune di Firenze, giusta Deliberazione G.M. n. 391 dell'11.8.2023, il canone di base sia pari ad € 5.150,00 mensili.

Visto lo schema del "Disciplinare di gara" per la concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici della porzione del complesso immobiliare sopra indicata, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015

DETERMINA

1) Di dare avvio alla procedura per la concessione di valorizzazione ed utilizzazione a fini economici di porzione del complesso immobiliare posto in Firenze, Piazza della Libertà - Parterre e di approvare lo schema del "Disciplinare di gara", allegato parte integrante al presente provvedimento.

2) Di stabilire che al Disciplinare di gara venga data pubblicità nei seguenti modi: affissione all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, inserimento nella Rete Civica del Comune di Firenze, ulteriori forme di pubblicità ritenute utili e idonee nonché deposito presso gli uffici della Direzione Patrimonio Immobiliare, fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

ALLEGATI INTEGRANTI

Schema "Disciplinare di gara" - b413f0e1b45603a360b8419c4a79bfc425e32b6e8ff0e84ae9551ae4285a4fd9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesca Saveria Pascuzzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.