

Seduta n. 1

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/01/20
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 14:29 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio il Vice Presidente Vicario del Consiglio Emanuele Cocollini ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

Presenti in aula ALLE ORE 14.15:

De Blasi Roberto -

14.16: Entrano in aula Draghi Alessandro, Palagi Dmitrij

14.19: Entra in aula Guccione Cosimo

14.22: Entra in aula Cocollini Emanuele

14.25: Entra in aula Bussolin Federico

14.26: Entrano in aula Bianchi Donata, Felleca Barbara

14.28: Entra in aula Milani Luca

Ora:14.29

Verbale: 1

N.Arg.: 3

QUESTIONTIME N.: 2020/00033

OGGETTO: Abitare Solidale

Proponente: Bianchi Donata

Relatore: Vannucci Andrea

14.28: Interviene Cocollini Emanuele Presiede

14.29: Entra in aula Vannucci Andrea

14.29: Interviene Bianchi Donata

14.29: Entrano in aula Giorgetti Stefano,Giorgetti Stefano

14.29: Esce dall'aula Giorgetti Stefano

14.30: Interviene Cocollini Emanuele

14.30: Interviene Vannucci Andrea

14.32: Entra in aula Giuliani M. Federica

14.33: Interviene Cocollini Emanuele

14.33: Interviene Bianchi Donata

14.34: Interviene Cocollini Emanuele

Allegato n. 1: question time n. 33

Tipo atto: Question-Time
Oggetto: Abitare Solidale
Proponente: Donata Bianchi

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Appreso che il Comune di Firenze ha rinnovato per altri tre anni la convenzione con Auser abitare solidale, associazione fiorentina che da anni opera per l'innovazione in senso solidale dell'offerta abitativa, in particolare per la condivisione di alloggi di cui dispongono gli anziani soli, i quali in cambio di compagnia accolgono gratuitamente un coinquilino;

Ritenuto che questa sia un' importante esperienza che si affianca al Progetto Buona Casa, per l'ospitalità ai senza fissa dimora, al Condominio Solidale delle opportunità, al servizio LabHouse per la ricerca di alloggi per affitti o coaffitti solidali;

Iniziative queste da valorizzare, che meritano la massima attenzione e un forte rilancio per dare risposte non solo ai bisogni alloggiativi ma anche di relazione e di cura;

INTERROGA IL SINDACO

- 1) per avere maggiori informazioni sulle esperienze realizzate e che si intendono promuovere, i diversi target di riferimento dell'abitare solidale.

Donata Bianchi

COMUNE DI FIRENZE	
09.01.2020	
Interrogazione N.	QT
Interpellanza N.	33
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

Ora:14.34

Verbale: 2

N.Arg.: 4

QUESTIONTIME N.: 2020/00034

OGGETTO: Stadio, Commisso richiama l'architetto Casamonti: ipotesi restyling "soft" del Franchi

Proponente: De Blasi Roberto Masi Lorenzo

Relatore: Guccione Cosimo

14.34: Esce dall'aula Giuliani M. Federica

14.34: Interviene De Blasi Roberto

14.35: Entra in aula Giuliani M. Federica

14.35: Interviene Cocollini Emanuele

14.35: Interviene Guccione Cosimo

14.37: Entra in aula Giachi Cristina

14.38: Interviene Cocollini Emanuele

14.38: Interviene De Blasi Roberto

14.39: Interviene Cocollini Emanuele

Allegato n. 1: question time n. 34

07/01/2020 h 9:47

(4)

ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 2

Movimento 5 Stelle

QUESTION TIME

Data 13 Gennaio 2020

Richiedenti: Roberto De Blasi, Lorenzo Masi Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FIRENZE

9 GEN 2020

interrogazione N. Q.T. 34

interpellanza N.

Mozione / O.D.G. / RIS. N.

Oggetto: Stadio, Comisso richiama l'architetto Casamonti: ipotesi restyling "soft" del Franchi

CONSIDERATO CHE il 25 Novembre scorso il Consiglio Comunale ha adottato la variante semplificata per l'area Mercafir con la quale viene definito il futuro stadio della Fiorentina nell'area Mercafir che non sarà di proprietà del Comune di Firenze, come previsto in passato con un project financing, ma privato, totalmente nelle disponibilità del club viola.

Per far spazio all'impianto sportivo gli attuali capannoni del mercato ortofrutticolo verrebbero abbattuti, mentre per il nuovo centro alimentare polivalente verrebbe approvato un progetto di opera pubblica su una superficie di 30mila metri quadrati.

VISTO CHE, secondo quanto riportato su alcuni quotidiani locali, il Patron della Fiorentina Comisso avrebbe chiesto all'architetto Casamonti di redigere un progetto sull'ipotesi restyling "soft" del Franchi, per cui la Fiorentina starebbe ripensando alla possibilità di ristrutturare l'attuale stadio di Campo di Marte.

DATO CHE parte dell'area Mercafir oggi destinata ad ospitare un impianto sportivo di massa sarebbe stata valutata da Praxi 9,9 mln di euro per lo stadio e 12,1 mln di € per le attività commerciali per totali 22mln di € e che i proventi della vendita dell'area verrebbero destinati alla riqualificazione del lotto destinato ad ospitare il nuovo mercato ortofrutticolo.

CONSIDERATO CHE il Patron della Fiorentina Comisso, come più volte dichiarato, sarebbe disposto a corrispondere per l'acquisto dell'area Mercafir non più di 6 mln di €.

SI CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE:

- Se intende avvalersi del ribasso e in quale misura, del prezzo di vendita dell'area in questione nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta.
- Quale futuro verrebbe riservato all'area della Mercafir nel caso in cui la società della Fiorentina dovesse adoperarsi in scelte alternative.
- Con quale pretesto la società della Fiorentina e non la proprietà della struttura, commissiona all'architetto Casamonti la redazione di un nuovo progetto di restylog dello stadio Artemio Franchi in rispondenza alle prescrizioni della Soprintendenza circa il mantenimento delle attuali curve.
- Per quale motivo non sia la proprietà dello stadio Artemio Franchi, quindi il Comune di Firenze, a promuovere un concorso di idee per il restyling del Franchi in considerazione delle prescrizioni disposte dalla Soprintendenza.

- Per quale motivo, agli onori della cronaca, l'opportunità per la progettazione del nuovo stadio della Fiorentina o del restyling del Franchi debba essere rivolta **esclusivamente** allo studio Archea dell'architetto Casamonti.

I consiglieri

Roberto De Blasi

Lorenzo Masi

Capogruppo Movimento 5 Stelle

Ora:14.39

Verbale: 3

N.Arg.: 1

QUESTIONTIME N.: 2020/00031

OGGETTO: La cultura della memoria a Firenze e l'installazione delle Pietre d Inciampo

Proponente: Felleca Barbara

Relatore: Giachi Cristina

14.39: Interviene Felleca Barbara

14.41: Interviene Cocollini Emanuele

14.41: Interviene Giachi Cristina

14.45: Interviene Cocollini Emanuele

14.45: Interviene Felleca Barbara

14.46: Entra in aula Monaco Michela

14.46: Interviene Cocollini Emanuele

Allegato n. 1: question time n. 31

8/1 h 8:15

1



COMUNE DI FIRENZE
9/1/2020
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./R.D. N. <u>QT 31</u>

ALLEGATO N. <u>1</u>
ARGOMENTO N. <u>3</u>

Gruppo Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: Question-Time

Oggetto: La cultura della memoria a Firenze e l'installazione delle Pietre d'Inciampo

Proponente: Barbara Felleca

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

La stampa del 7/01/2020 riporta coralmemente la notizia della imminente installazione a Firenze delle "Pietre d'inciampo" per ricordare i deportati nei campi di sterminio (Repubblica, 7.01 "Le prime pietre d'inciampo La città non dimentica la Shoah", e "Quei passi sulla memoria per riconoscere i fantasmi"; Nazione Firenze "Pietre d'inciampo in memoria degli ebrei Da Firenze ne furono deportati più di 300"; Corriere Fiorentino "Shoah, ecco le prime pietre d'inciampo");

Considerato che le Pietre di inciampo sono creazioni dell'artista Gunther Demnig, già presenti in numerose città europee, e dal prossimo 9 Gennaio le strade ricorderanno la memoria tragica della deportazione anche a Firenze: il 9 Gennaio la prima Pietra di Inciampo sarà posizionate in Via del Gelsomino (per ricordare Rodolfo e Noemi Levi, Rina e Amelia Procaccia, Alda e Angelo Sinigaglia);

Visto che successivamente, ancora che tra il 9 ed il 23 gennaio, in occasione delle celebrazioni per il Giorno della Memoria, saranno posizionate 24 pietre in diverse strade sul marciapiede di fronte alle abitazioni dei deportati, e in particolare in piazza Donatello 15 (in memoria di Clotilde Levi), in via Ghibellina 102 (per ricordare David Genazzani), e in via del Proconsole 6 (in memoria di Elena e Abramo Genazzani e Mario Melli Genazzani);

Preso atto che il Comune di Firenze dimostra di proseguire nel percorso di valorizzazione della cultura della memoria, che aveva visto solo nel Novembre scorso posizionare presso l'aeroporto di Firenze il busto in ricordo di Wallemberg, il Giusto tra le Nazioni che si inventò il "passaporto di protezione" con cui salvò dalla deportazione e dell'Olocausto 100.000 esseri umani, "La cultura della memoria serve", scriveva Primo Levi, "perché l'odio non dia nuovo seme, né domani né mai", ed in questo senso occorre potenziare ogni iniziativa utile a diffondere anche tra i più giovani la cultura della memoria;

INTERROGA IL SINDACO

- 1) Se, ed in quale modo il Comune di Firenze intende costruire e soprattutto far conoscere "i percorsi della memoria", a partire dalla pietre di inciampo che saranno posizionate;

- 2) Quante risultano ad oggi le richieste di installazione delle pietre di inciampo, visto che a Firenze sono state circa 300 le persone deportate verso i campi di sterminio e se tutte, troveranno la giusta valorizzazione attraverso il posizionamento delle Pietre.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benedetto", written in a cursive style. The signature is positioned in the center of the page.

Ora:14.46

Verbale: 4

N.Arg.: 2

QUESTIONTIME N.: 2020/00032

OGGETTO: Omicidio stradale, una strage inaccettabile

Proponente: Giuliani Maria Federica

Relatore: Giorgetti Stefano

14.46: Interviene Giuliani M. Federica

14.48: Interviene Cocollini Emanuele

14.49: Entra in aula Conti Enrico

14.50: Entra in aula Calistri Leonardo

14.49: Interviene Giorgetti Stefano

14.52: Entra in aula Innocenti Alessandra

14.52: Interviene Cocollini Emanuele

14.52: Interviene Giuliani M. Federica

14.52: Entrano in aula Perini Letizia,Giorgetti Fabio,Sparavigna Laura,Calì Francesca

Allegato n. 1: question time n. 32

Tipo atto: Question-Time
Oggetto: Omicidio stradale, una strage inaccettabile
Proponente: M.Federica Giuliani

COMUNE DI FIRENZE	
9/1/2020	
Interrogazione N.	
Interpellanza N.	
Mozione / O.D.G./RIS. N.	QT 32

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Il 2020 è iniziato con uno straziante primato negativo che vede ad oggi un numero incredibile di morti, assistiamo increduli alle stragi di giovani vittime di omicidio stradale;

Le associazioni delle vittime, i familiari che rimangono e offrono a noi il loro dolore impegnandosi affinché altre vittime innocenti non abbiamo lo stesso assurdo destino devono essere sostenute dalle istituzioni in questa azione meritoria;

La legge sull'omicidio stradale approvata il 23 marzo del 2016, grazie al prezioso lavoro delle associazioni Lorenzo Guarnieri e Gabriele Borgogni, stabilisce che causare la morte di qualcuno per propri comportamenti sbagliati alla guida è omicidio a tutti gli effetti;

La legge 227/2017 ha istituito anche in Italia la Giornata Nazionale in Memoria delle Vittime della Strada la terza domenica di novembre, celebrata a Palazzo Vecchio ogni anno grazie a AIFVS-Associazione italiana familiari vittime della strada, con Doretta Boretti mamma delle sorelle Casini, Elisabetta e Maria Chiara, decedute quindici anni fa davanti allo stadio. Un riconoscimento che non deve esaurirsi nel ricordo di un giorno, ma impegna tutte le istituzioni a promuovere ogni iniziativa utile a migliorare la sicurezza stradale;

Secondo dati raccolti da Polstrada e Carabinieri, nei primi 11 mesi del 2017 i morti sulle strade italiane sono stati 1.578. La metà delle 3.283 vittime registrate nel 2016. Nel 2018 il dato è stato di 3.310 vittime: 9 morti al giorno sulle strade. Nel 2019 le vittime da incidenti stradali sono aumentate del 7%: stragi inaccettabili. L'obiettivo europeo di dimezzare dal 2010 al 2020 il numero delle vittime è tristemente sempre più lontano;

Come fermare le stragi causate da persone ubriache o sotto effetto di sostanze stupefacenti, distratte dall'uso improprio dei cellulari mentre sono alla guida (non solo auto ma anche motorini) è un impegno che dobbiamo assumerci tutti insieme in modo cogente e senza indugi;

La possibile accusa di omicidio stradale non sembra essere stato un deterrente potente come forse si sperava, molto efficaci ma troppo sporadici i controlli effettuati dalle forze dell'ordine;

INTERROGA IL SINDACO

- quali siano le azioni che l'AC intende portare avanti di concerto con le associazioni da sempre impegnate sul territorio, contro l'abuso di sostanze alcoliche e stupefacenti delle quali non vi è una adeguata percezione in quanti poi si mettono alla guida di un'auto;
- quali siano i controlli di sistema concordati con le altre forze dell'ordine sul territorio e se siano in programma campagne di sensibilizzazione su queste tematiche;
- di valorizzare, rafforzare ed implementare il campo scuola di Vigilandia che grazie all'instancabile impegno della Polizia Municipale fin dal 1981 ha diffuso nelle scuole cittadine, una cultura di prevenzione, rispetto e sicurezza stradale, prezioso e insostituibile, promuovendo un intervento coordinato e strutturale di diffusione delle disposizioni in materia di educazione stradale e corretti comportamenti nell'ambito scolastico, anticipando largamente così la stessa obbligatorietà prevista dal nuovo Codice della Strada nel 1992, nonché dal successivo Decreto del 1994 del Ministero della Pubblica Istruzione.

Ora:14.53

Verbale: 5

N.Arg.: 6

QUESTIONTIME N.: 2020/00036

OGGETTO: Fast infausto per lo stadio?

Proponente: Palagi Dmitrij

Relatore: Del Re Cecilia

14.53: Interviene Cocollini Emanuele

14.53: Entra in aula Pampaloni Renzo

14.53: Interviene Palagi Dmitrij

14.55: Esce dall'aula Giuliani M. Federica

14.55: Interviene Cocollini Emanuele

14.55: Entra in aula Giuliani M. Federica

14.55: Interviene Cocollini Emanuele

14.56: Entra in aula Del Re Cecilia

14.56: Entra in aula Piccioli Massimiliano

14.56: Interviene Del Re Cecilia

14.57: Entrano in aula Albanese Benedetta, Fratini Massimo

15.00: Interviene Cocollini Emanuele

15.00: Interviene Palagi Dmitrij

15.00: Entra in aula Bonanni Patrizia

Allegato n. 1: question time n. 36

Question time

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: Fast infausto per lo stadio?

Il sottoscritto Consigliere comunale,



Ascoltata la conferenza stampa del Presidente della ACF Fiorentina dell'8 gennaio 2020;

Letta la stampa del 9 gennaio 2020, conseguente al succitato appuntamento;

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

- In che tempi pensa di confrontarsi con la proprietà della ACF Fiorentina relativamente alle dichiarazioni rilasciate nella succitata conferenza stampa;
- Perché si sia concentrata esclusivamente sull'ipotesi Mercafir quando la nuova priorità della ACF Fiorentina si è detta interessata a valutare più ipotesi per capire qualche meglio corrisponda ai tre criteri evidenziati;
- Perché si sia scelto inserire nell'ultima variante urbanistica l'opzione di uno stadio privato a interesse pubblico senza che ci fosse alcuna richiesta in tal senso;
- Se per il futuro di Mercafir si siano considerate altre possibilità oltre a quella di utilizzare le risorse legate alla vendita del comparto sud dell'area;
- Se ed entro quale tempistica si pubblicherà il bando per l'alienazione del terreno dell'area sud della Mercafir, e se, in caso andasse deserto, se si intende modificare a ribasso l'importo economico complessivo;
- Se si prevedono ulteriori agevolazioni fiscali comunali a chi parteciperà al bando di alienazione;
- Se il Comune di Firenze è disponibile ad accogliere una proposta di project financing, al posto della alienazione, da parte dell'ACF Fiorentina.

Il Consigliere,
Dmitrij Palagi

15.02: Entrano in aula Di Puccio Stefano, Rufilli Mirco

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 14.29 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Luca Milani.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 24 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

15.02:: Albanese Benedetta, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Monaco Michela, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Rufilli Mirco, Sparavigna Laura

Sono presenti anche gli Assessori: Del Re Cecilia, Giachi Cristina, Giorgetti Stefano, Guccione Cosimo, Vannucci Andrea

Ora:15.03

Verbale: 6

N.Arg.: 7

COMUNICAZIONE N.: 2020/00017

OGGETTO: Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale circa le intemperanze del pubblico per la "Stanzina dei bambini"

Il Presidente Milani chiede al pubblico, viste le intemperanze, di lasciare l'aula

15.05: Entrano in aula Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo

Ora:15.10

Verbale: 7

N.Arg.: 8

COMUNICAZIONE N.: 2020/00018

OGGETTO: Comunicazione del Presidente del Consiglio su: programmazione dei lavori; scomparsa di Uberto Bini; Medio Oriente; terre di Palestina; anniversario dell'uccisione del Presidente della regione siciliana Piersanti Mattarella; scomparsa di Alessandra Borsetti Venier; vittima stradale nel Viale Canova

Ora:15.15

Verbale: 8

N.Arg.: 150

COMUNICAZIONE N.: 2020/00049

OGGETTO:

Comunicazione del consigliere Stefano Di Puccio "In ricordo di Uberto Bini, scrittore e animatore appassionato delle tradizioni fiorentine e del calcio storico"

15.10: Interviene Milani Luca

15.10: Entra in aula Armentano Nicola

15.15: Interviene Di Puccio Stefano Chiede di osservare un minuto di silenzio in memoria di Uberto Bini.

15.17: Interviene Di Puccio Stefano

15.18: Entra in aula Montelatichi Antonio

15.20: Interviene Milani Luca 15.20: Interviene Di Puccio Stefano

Ora:15.22

Verbale: 9

N.Arg.: 150

COMUNICAZIONE N.: 2020/00051

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Enrico Conti su:"La moda per la crescita dell'economia Toscana"

15.22: Interviene Milani Luca
15.22: Interviene Conti Enrico

Ora:15.25

Verbale: 10

N.Arg.: 151

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2020/00052

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Dmitrij Palagi "Sulla moltiplicazione degli alberghi popolari" Relatore Assessore Andrea Vannucci

15.25: Interviene Milani Luca
15.26: Interviene Palagi Dmitrij
15.27: Interviene Milani Luca

15.27: Interviene Vannucci Andrea
15.30: Interviene Palagi Dmitrij

Allegato n. 1: domanda d'attualità n. 52

ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 10

Oggetto: domanda di attualità consigliere palagi
Mittente: Gruppo Consiliare <sinistraprogettocomune@comune.fi.it>
Data: 10/01/2020, 10:57
A: Presidente Consiglio <presidente.consiglio@comune.fi.it>

Domanda di attualità
Proponente: Dmitrij Palagi

Sulla moltiplicazione degli alberghi popolari

Il sottoscritto consigliere comunale

Preso atto di quanto dichiarato dal Sindaco nell'intervista a "La Nazione" del 3 gennaio u.s. in merito all'Albergo popolare, in particolare all'eventualità della costrzione di un "nuovo albergo popolare intitolato a Giorgio La Pira";

Preso atto di quanto successivamente dichiarato dall'Assessore Vannucci, che parla di "iniziativa concreta [...] riferendosi all'ipotesi di costruire o in caso aprire un nuovo albergo popolare a Firenze, in appoggio e in aiuto a quello storico";

Considerato anche quanto riportato dalla stampa del 10 gennaio (La Repubblica Firenze), che riporta l'annuncio social del Sindaco dell "idea di un altro alloggio oltre a quello già esistente in Via della Chiesa", in un edificio dell'Ente nelle zone di Sorgane, dell'Isolotto e di Gavinana;

Considerato infine che la stessa fonte di stampa riporta che "in Via della Chiesa [...] nei prossimi mesi inizieranno dei lavori di ristrutturazione e manutenzione", in cui l'Assessore Vannucci annuncia che saranno spesi 600.000 euro;

interroga l'amministrazione per sapere

quali sono gli edifici di Sorgane, dell'Isolotto e di Gavinana candidati al progetto;

se siano stato redatto un progetto di massima, o per lo meno siano state quantificate la spesa e la tempificazione dell'intervento;

quali siano le reali condizioni dell'Albergo popolare di Via della Chiesa e come si intende intervenire, compatibilmente con gli ospiti, e quali saranno i risultati al termine dell'intervento, anche in termini di servizi e capienza offerti, nonché quale sia la tempificazione dell'intervento stesso;

se sia garantita la continuazione dell'attività dell'attuale Albergo popolare nella sua sede storica.

il Consigliere comunale, Dmitrij Palagi

COMUNE DI FIRENZE
13. 01. 2020
Interrogazione N. DAT 52
interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

Ora:15.31

Verbale:

N.Arg.: 150

COMUNICAZIONE N.: 2020/00054

OGGETTO: Comunicazione della consigliera Maria Grazia Monti su:“Celebrazioni del Bicentenario della nascita di Florence Nightingale”. A Firenze, sua città natale, il Lyceum organizza la prima iniziativa in Italia”

15.31: Interviene Milani Luca

15.32: Entra in aula Monti Maria Grazia

15.32: Interviene Monti Maria Grazia

15.33: Entrano in aula Funaro Sara,Del Panta Marco

15.35: Interviene Milani Luca

15.35: Entra in aula Bettini Alessia

Ora:15.35

Verbale: 12

N.Arg.: 150

COMUNICAZIONE N.: 2020/00055

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Alessandro Draghi su:“Marco Pantani: i 50 anni del pirata”

15.35: Interviene Draghi Alessandro

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Ascione

Ora:15.37

Verbale: 13

N.Arg.: 150

COMUNICAZIONE N.: 2020/00056

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Fabio Giorgetti su:"Discoteche e nuova proposta di legge regionale"

15.37: Interviene Milani Luca

15.37: Interviene Giorgetti Fabio

Ora:15.40

Verbale: 14

N.Arg.: 151

DOMANDAD'ATTUALITA' N.: 2020/00057

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Palagi su: "Ambiente e salute in Toscana, tuteliamo ARPAT o ci affidiamo alla magia?" - Rel. Assessore Cecilia Del Re

15.40: Interviene Milani Luca

15.41: Interviene Palagi Dmitrij

15.42: Interviene Milani Luca

15.42: Interviene Del Re Cecilia

15.44: Interviene Palagi Dmitrij

15.45: Interviene Milani Luca

15.45: Interviene Bocci Ubaldo per mozione d'ordine chiede di discutere la questione della partecipata del Comune di Firenze SaS apparsa sulla stampa

15.46: Interviene Milani Luca

15.46: Entra in aula Dardano Mimma

15.46: Interviene Albanese Benedetta

15.47: Entra in aula Asciuti Andrea

15.48: Interviene Milani Luca

15.49: Interviene Milani Luca Nomina scrutatori Perini, Di Puccio, Draghi

15.49 Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine

Presenti abilitati: 32

Favorevoli: 10

Contrari: 21

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

15.49: Esito: Respinto

Favorevoli

Asciuti Andrea, Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, De Blasi Roberto, Draghi Alessandro, Monaco Michela, Montelatici Antonio, Palagi Dmitrij

Contrari

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Dardano Mimma, Del Panta Marco, Di Puccio Stefano, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani M. Federica, Innocenti Alessandra, Monti Maria Grazia, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Sparavigna Laura

Non Votanti

Milani Luca

Allegato n. 1: domanda d'attualità n. 57

Domanda di attualità

ALLEGATO N. 1
ARGOMENTO N. 13

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu

Oggetto: Ambiente e salute in Toscana, tuteliamo ARPAT o ci affidiamo alla magia?

La sottoscritta Consigliera comunale,

Appreso dalla stampa locale (*la Repubblica Firenze* del 20 dicembre u.s.) della denuncia da parte sindacale in merito alla necessità di un piano straordinario di assunzioni, per l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT), dovuta a un organico insufficiente, accompagnato da un'età media alta del personale attualmente impiegato;

Appreso nel suddetto articolo di come la riduzione dell'organico di ARPAT abbia portato in dieci anni a una diminuzione del personale di 150 unità;

Ricordato come l'attività di ARPAT sia fondamentale nella protezione e prevenzione ambientale, anche sul territorio comunale, oltre all'ambito metropolitano e regionale;

Considerato come l'assenza di personale all'interno di ARPAT implichi minori possibilità di effettuare controlli, con una diminuzione in media del 30% per quanto riguarda le ispezioni, fondamentali per la tutela della salute della cittadinanza, per il rispetto della legalità e per la ricerca di un modello di sviluppo sostenibile;

Richiamata la risoluzione n°987/2019, avente per oggetto "*Per garantire il futuro dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT)*", in attesa di essere discussa in Commissione e in Consiglio;

INTERROGA QUESTA AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

Se abbia intenzione di evidenziare alla Regione Toscana la necessità di risolvere in tempi rapidi l'attuale situazione critica di ARPAT, per vedere garantito sul proprio territorio la tutela dell'ambiente e della salute della cittadinanza, garantendo a una realtà fondamentale in questo settore adeguate risorse e personale, per svolgere la sua attività in modo autonomo ed efficace.

La Consigliera,
Antonella Bundu

COMUNE DI FIRENZE
<u>13.01.2020</u>
Interrogazione N. <u>DAT 57</u>
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. _____

Ora:15.50

Verbale: 15

N.Arg.: 9

DELIBERAZIONE N.: 2019/00758

OGGETTO: Piano casa 87 Comparto residenziale di completamento RC12 Guarlone Sud. Secondo atto aggiuntivo inerente obblighi assunti con convenzione del 11.02.1994 e ss.mm.ii. dalle Cooperative Edilizie sull'area censita a catasto al foglio 108, particelle 2423 e 2426. Approvazione schema.

Soggetto/i proponente/i: Cecilia Del Re

Ufficio proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: Comm. 3 - Favorevole - 08/01/2020 CdQ2 Delib. 20001 - Favorevole - 07/01/2020

15.49: Interviene Milani Luca

15.50: Interviene Del Re Cecilia illustra la delibera

15.56: Interviene Milani Luca

15.56: Interviene Pampaloni Renzo

15.58: Interviene Milani Luca

15.58: Interviene Del Re Cecilia Annuncia un emendamento

16.08: Interviene Milani Luca

16.08: Interviene Del Re Cecilia Illustra l'emendamento

16.09: Interviene Milani Luca

16.09: Interviene Palagi Dmitrij

16.10: Interviene Milani Luca

16.11 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 20

Contrari: 2

Astenuti: 6

Non Votanti: 0

16.11: Esito: Approvato emendata

Favorevoli

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Calì Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Del Panta Marco,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

Contrari

Draghi Alessandro,Palagi Dmitrij

Astenuti

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,Cocollini Emanuele,De Blasi Roberto,Monaco Michela,Montelatici Antonio

16.12 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità

Presenti abilitati: 27

Favorevoli: 20

Contrari: 0

Astenuti: 6

Non Votanti: 1

16.12: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Calì Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,Del Panta Marco,Di Puccio Stefano,Felleca Barbara,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Rufilli Mirco,Sparavigna Laura

Astenuti

Asciuti Andrea,Bussolin Federico,Cocollini Emanuele,De Blasi Roberto,Monaco Michela,Montelatici Antonio

Non Votanti

Draghi Alessandro

Allegato n. 1: proposta delib. 758 con allegati – I stesura

Allegato n. 2: emendamento della Giunta – accolto

Allegato n. 3: delib. N. 758 con allegati – approvata emendata



Proposta di Deliberazione per il Consiglio

Servizio Pianificazione Urbanistica

Livello Superiore: Direzione Urbanistica

Responsabile: Stefania Fanfani

Data Richiesta: 05/12/2019

Numero: 2019/00758

Proponente: Cecilia Del Re

Altri Proponenti:

Estensore: Silvia Scarsella

Pareri Istruttori:

Responsabile Istruttoria:

Importo Totale:

Entrata

Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Sub Accert.	Importo

Spesa

Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno	Sub Impegno	Importo

OGGETTO: Piano casa 87 Comparto residenziale di completamento RC12 Guarlone Sud. Secondo atto aggiuntivo inerente obblighi assunti con convenzione del 11.02.1994 e ss.mm.ii. dalle Cooperative Edilizie sull'area censita a catasto al foglio 108, particelle 2423 e 2426. Approvazione schema.

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

DLgs 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);

L 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

Premesso che

1. in data 5 giugno 1991, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 161, veniva approvato il "*Piano Casa '87*", con contestuale variante urbanistica; il Comparto residenziale di completamento "*RC12 Guarlone Sud*" del suddetto Piano Casa trovava attuazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5313/540 del 16 novembre 1992 e deliberazione della Giunta Regionale n. 8785 del 27 settembre 1993, mediante piano attuativo convenzionato;
2. la relativa convenzione urbanistica, stipulata in data 11 febbraio 1994, ai rogiti del Notaio Claudio Barnini, repertorio nn. 60340/3471, registrata a Firenze in data 1° marzo 1994, al n. 1606 e trascritta il giorno 11 marzo 1994, al n. 4291 di Registro particolare, stabiliva fra l'altro che le Cooperative Edilizie "*Europa*", "*Guarlone Sud*", "*Le Valli*" e "*Sapra 3*" (in seguito anche "*Cooperative*") realizzassero opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo, quali strade, parcheggi pubblici, verde pubblico e un asilo nido, per un totale di aree da cedere al Comune pari a mq. 19.022;
3. in data 9 giugno 2003, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 404/59, il Comune approvava una variante urbanistica che ampliava il "*Comparto RC12*" mediante l'inserimento nella zona Sud-Est di un'area destinata a verde pubblico;
4. in data 17 febbraio 2005, con determinazione dirigenziale n. 2005/DD/01611, veniva approvata, a seguito della variante urbanistica del 2003, una nuova planimetria sostitutiva dell'elaborato allegato alla citata convenzione stipulata in data 11 febbraio 1994, sotto la lettera C) n. 5 (Tav. 5 *Aree da cedere e tracciato strade uso pubblico*);
5. in data 14 giugno 2018 il Comune sottoscriveva con le suddette Cooperative un primo atto aggiuntivo alla convenzione del 1994, sopra ricordata, che riguardava la monetizzazione dell'obbligo delle medesime di cessione gratuita di alcune aree al Comune (ai rogiti del notaio Avv. Marta Renieri rep. 9801 racc. 6322, registrato a Firenze al n. 22159_1T); la somma stabilita veniva regolarmente introitata dal Comune;

Preso atto che

1. le opere di urbanizzazione in carico alle Cooperative, previste dalla convenzione del 1994, risultano ad oggi totalmente eseguite e già utilizzate, con la sola eccezione di quelle insistenti sull'area censita a catasto al Foglio n. 108, particelle 2423 e 2426, ex proprietà Corradossi oggi Pierguidi - Santagada, sulla quale risulta pendente un contenzioso con il Comune, originato dalla mancata messa a disposizione di tali aree da parte dei proprietari per la realizzazione delle opere a verde pubblico ivi previste dalla convenzione; di tale contenzioso sono annotati i principali riferimenti nelle premesse dello schema di atto aggiuntivo che si approva con il presente provvedimento (**Allegato A**);
2. considerato il lungo lasso temporale intercorso dalla convenzione del 1994 ad oggi, nonché il sostanziale completamento delle opere previste, sussiste, per il Comune di Firenze, il preminente interesse pubblico ad entrare in pieno possesso delle aree pubbliche già trasformate secondo il disposto della convenzione (verde, parcheggi e viabilità), portando a termine così la definizione delle urbanizzazioni connesse al Comparto; allo stesso tempo le Cooperative, avendo già compiutamente realizzato, o comunque monetizzato, la quasi totalità delle opere previste dalla convenzione (in origine pari a **19.022 mq**), potranno in tal modo essere liberate dall'obbligo residuale di realizzare **655 mq** di verde pubblico nell'area ex Corradossi, in attesa dell'esito del contenzioso pendente (il cui orizzonte temporale non è ad oggi noto), a fronte della corresponsione da parte delle medesime Cooperative dell'importo delle opere non realizzate ivi ricadenti;

3. l'importo così come estrapolato dal computo metrico estimativo presentato a tal fine in data 20 novembre 2019 dal tecnico incaricato dalle Cooperative (prot. GA 378181/2019) risulta pari a € 3.423,42;
4. stante l'incertezza sull'orizzonte temporale del contenzioso finalizzato ad ottenere la disponibilità delle aree sulle quali realizzare le opere di cui al precedente punto 1, è opportuno incrementare di una somma pari al 30% il valore stimato allo stato attuale in analogia a quanto di prassi richiesto dalla Direzione Urbanistica per le garanzie fideiussorie degli obblighi convenzionali;
5. ai sensi della convenzione più volte citata (art.6 comma 2) la manutenzione dell'area a verde pubblico permane a carico delle cooperative, e loro aventi causa, che vi dovranno provvedere sotto il controllo dei competenti uffici comunali;

il tutto come in maggior dettaglio specificato nelle premesse del documento denominato "**PIANO CASA 87 COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC12 GUARLONE SUD. OBBLIGHI CONVENZIONALI IN CARICO ALLE COOPERATIVE SULL'AREA CENSITA A CATASTO AL FOGLIO N. 108, PARTICELLE 2423 E 2426. ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL GIORNO 11 FEBBRAIO 1994, GIÀ' MODIFICATA COME DA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2005/DD/01611 DEL 17 FEBBRAIO 2005 E ULTERIORMENTE INTEGRATA CON ATTO AGGIUNTIVO REP. 9801 RACC. 6322 DEL 14 GIUGNO 2018 | SCHEMA**", Allegato A;

Preso atto che risulta pertanto necessario procedere alla stipula di un secondo atto aggiuntivo alla convenzione dell'11 febbraio 1994, più volte citata, così come successivamente modificata e integrata, che sia finalizzato, per le motivazioni ampiamente descritte, alla corresponsione da parte delle Cooperative al Comune dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare sull'area censita a catasto al Foglio 108 particelle 2423 e 2426, come da computo metrico estimativo incrementato come sopra indicato, e al conseguente esonero delle medesime dall'obbligo di realizzarle, fermo restando che per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'atto aggiuntivo resta confermato quanto stabilito nella convenzione e ss.mm.ii;

Preso altresì atto che, al fine di consentire l'acquisizione gratuita al Comune di tutte le aree previste dal Piano, ad eccezione dell'area Pierguidi-Santagada per cui si attende l'esito dell'azione ex art. 2932 c.c., risulta necessario con il presente atto riconoscere che le suddette opere realizzate:

1. per quanto riguarda gli aspetti **tecnici** risultano idonee alla pubblica fruizione così come attestato dalle Direzioni Comunali competenti (Direzione Ambiente prot. 211938 del 04.07.2017 e la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 157248 del 10.05.2019 e prot. 193446 del 07.06.2019) anche se *"non risultano sussistere i presupposti che, dal punto di vista formale e sostanziale, sorreggono l'emissione di un certificato di collaudo (per la loro realizzazione risalente nel tempo), il quale pertanto è sostituito negli effetti dalle presente relazione di presa d'atto delle opere realizzate attestandone di fatto l'idoneità alla pubblica fruizione"*
2. per quanto riguarda gli aspetti **economici** risultano altresì congrue come attestato:
 - nel 1997 dalla Direzione Nuove Infrastrutture, cui ha fatto seguito il relativo svincolo parziale delle polizze per un importo delle opere realizzate desumibile dagli svincoli pari a € 404.222.719;
 - con prot. 360418 del 07.11.2019 e successiva rettifica/integrazione prot. 387801 del 29.11.2019 della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità con cui sono state trasmesse le note rispettivamente del Responsabile P.O. Gestione del Verde Q2 prot. 330519 del 14.10.2019 e del Responsabile P.O. Manufatti e impianti stradali illuminazione prot. 360418 del 07.11.2019;

Visto lo schema di atto aggiuntivo a tal fine predisposto dal Servizio Pianificazione urbanistica e ad esso integralmente rinviato per i presupposti, le motivazioni e i contenuti del presente atto e **preso atto** degli impegni che saranno assunti dalle parti con la stipula;

Visto che le suddette Cooperative hanno ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di atto aggiuntivo da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, preso atto dello stesso, ne hanno condiviso i contenuti con nota acquisita a prot. 397102/2019 del 06.12.2019;

Dato atto ogni documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione a protocollo ai numeri di registrazione indicati;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del DLgs 267/2000, nonché del **parere di regolarità contabile** reso ai sensi della medesima norma, precisando che, per i contenuti degli obblighi previsti dall'atto aggiuntivo da stipularsi, sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

DELIBERA

1. Di approvare il documento denominato "**PIANO CASA 87 COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC12 GUARLONE SUD. OBBLIGHI CONVENZIONALI IN CARICO ALLE COOPERATIVE SULL'AREA CENSITA A CATASTO AL FOGLIO N. 108, PARTICELLE 2423 E 2426. ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL GIORNO 11 FEBBRAIO 1994, GIÀ MODIFICATA COME DA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2005/DD/01611 DEL 17 FEBBRAIO 2005 E ULTERIORMENTE INTEGRATA CON ATTO AGGIUNTIVO REP. 9801 RACC. 6322 DEL 14 GIUGNO 2018 | SCHEMA**", allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), fermo restando che per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'atto aggiuntivo resta confermato quanto stabilito nella convenzione sottoscritta in data 11.02.1994 così come successivamente modificata e integrata come precisato nelle premesse.
2. Di riconoscere che le opere di urbanizzazione in carico alle Cooperative, previste dalla convenzione del 1994 e ss.mm.ii e già realizzate, descritte nelle premesse, risultano idonee alla pubblica fruizione nonché congrue ai fini della loro acquisizione al patrimonio comunale.
3. Di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, provvederà, per il Comune di Firenze, la Direzione Urbanistica.

Repertorio n.

Raccolta n.

PIANO CASA 87 COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC12 GUARLONE SUD.

OBBLIGHI CONVENZIONALI IN CARICO ALLE COOPERATIVE SULL'AREA CENSITA A CATASTO AL

FOGLIO N. 108, PARTICELLE 2423 E 2426

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA

IL GIORNO 11 FEBBRAIO 1994, GIA' MODIFICATA COME DA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
2005/DD/01611 DEL 17 FEBBRAIO 2005 E ULTERIORMENTE INTEGRATA CON ATTO AGGIUNTIVO

REP. 9801 RACC. 6322 DEL 14 GIUGNO 2018

SCHEMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di

In Firenze (FI), Piazza San Martino n. 2, presso gli uffici della Direzione
Urbanistica del Comune di Firenze.

Innanzi a me, notaio in Firenze, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

si sono presentati e costituiti i signori:

da una parte:

....., architetto, nata a il, la quale interviene al presente
atto non in proprio ma in nome e per conto del

COMUNE DI FIRENZE

con sede legale in Firenze, Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria, codice
fiscale n. 01307110484, nel seguito del presente atto denominato anche
semplicemente «il Comune», quale Direttore della Direzione Urbanistica *pro*
tempore dello stesso Comune, ai sensi dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera
c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), allo scopo

autorizzato dall'art. 58 del vigente Statuto Comunale e dall'art. 25 del Regolamento comunale generale per l'attività contrattuale, nonché in forza del Decreto del Sindaco n. del

dall'altra parte:

.,, nata a il, domiciliata presso la sede sociale, la quale interviene al presente atto non in proprio ma quale liquidatore e legale rappresentante della società cooperativa

"EUROPA SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA"

società in liquidazione con sede in Firenze (FI), Viale Lavagnini n. 30, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 04305930481, numero REA FI-437764, iscritta all'Albo Società Cooperative n. A149013, Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, Categoria Cooperative edilizie di abitazione, d'ora in poi per brevità denominata anche Cooperativa "EUROPA", munita dei poteri necessari al presente atto in forza dell'ufficio ricoperto.

.....,, nato a il, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale presidente del consiglio di amministrazione della società cooperativa

**"COOPERATIVA *EDIFICATRICE* GUARLONE SUD - SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ
LIMITATA"**

con sede in Firenze Via Ernesto Sestan n.c. 6, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 03405070487, numero REA FI-356119, iscritta all'Albo Società Cooperative n. A109486, Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione, d'ora in poi per brevità denominata anche Cooperativa "GUARLONE SUD", munito dei poteri

necessari al presente atto in forza del vigente statuto sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione in data giugno 2018, che per estratto in data odierna ai miei rogiti, n. di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

....., pensionato, nato a Impruneta (FI) il, domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di amministrazione nonché legale rappresentante della società cooperativa

"COOPERATIVA EDIFICATRICE LE VALLI A.R.L."

con sede in Firenze (FI), Via della Loggetta n. 52, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 03078660481, numero REA FI-298065, iscritta all'Albo Società Cooperative n. A136356, Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione, d'ora in poi per brevità denominata anche Cooperativa "LE VALLI", munito dei poteri necessari a questo atto in forza del vigente statuto sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione in data giugno 2018, che per estratto in data odierna ai miei rogiti, n.

di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

.....,, nato a (.....) il, domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del consiglio di amministrazione nonché legale rappresentante della società cooperativa

"SAPRA 3 SOCIETA' COOPERATIVA"

con sede in Firenze (FI), Viale Lavagnini n. 30, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 03582880484, numero REA FI-

371301, iscritta all'Albo Società Cooperative n. A146399, Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione, d'ora in poi per brevità denominata anche Cooperativa "SAPRA 3", munito dei poteri necessari al presente atto in forza del vigente statuto sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione in data giugno 2018, che per estratto in data odierna ai miei rogiti, n.

di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Le Cooperative compaiono in qualità di proprietari che contraggono in solido le obbligazioni che seguono e saranno, nel seguito del presente atto, denominate anche genericamente "le Cooperative".

I Comparenti, della cui identità personale, io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto da cui risulti quanto segue:

PREMESSO CHE

1. In data 5 giugno 1991 con DCR n. 161 veniva approvato il "Piano Casa '87", con contestuale variante urbanistica. Il Comparto residenziale di completamento "RC12 Guarlone Sud" del suddetto Piano Casa trovava attuazione in base alle deliberazioni DCC n. 5313/540 del 16 novembre 1992 e DGR n. 8785 del 27 settembre 1993, mediante piano attuativo convenzionato.

2. La Convenzione urbanistica stipulata in data 11 febbraio 1994, ai rogiti del Notaio C. BARNINI, repertorio nn. 60340/3471, registrata a Firenze in data primo marzo 1994, al n. 1606 e trascritta il giorno 11 marzo 1994, al n. 4291 di Registro particolare, stabiliva fra l'altro che le Cooperative Edilizie odierne comparenti "Europa", "Guarlone Sud", "Le Valli" e "Sapra 3" realizzassero opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo, quali strade, parcheggi

pubblici, verde pubblico ed un asilo nido, per un totale di aree da cedere al Comune pari a mq. 19.022 (diciannovemilaventidue metri quadrati).

3. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 404/59 del 9 giugno 2003 il Comune approvava una variante urbanistica che ampliava il "Comparto RC12" mediante l'inserimento nella zona Sud-Est di un'area destinata a verde pubblico.

4. A seguito della suddetta variante, con **Determinazione dirigenziale n. 2005/DD/01611 del 17 febbraio 2005** veniva approvata una nuova planimetria sostitutiva dell'elaborato allegato alla citata convenzione stipulata in data 11 febbraio 1994, sotto la lettera C) n. 5 (Tav. 5 *Aree da cedere e tracciato strade uso pubblico*).

5. In data 14 giugno 2018 è stato sottoscritto fra il Comune e le Cooperative un primo atto aggiuntivo, approvato in schema con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2018/C/00009 del 26 marzo 2018, ai rogiti del notaio Avv. Marta Renieri rep. 9801 racc. 6322, registrato a Firenze al n. 22159 1T, avente ad oggetto *"Convenzione per la monetizzazione dell'obbligo di cessione gratuita di aree al Comune (Atto Aggiuntivo alla Convenzione sottoscritta il giorno 11 Febbraio 1994, e già modificata come da Determinazione Dirigenziale 2005/Dd/01611 del 17 Febbraio 2005)"*.

6. Le opere di urbanizzazione risultano ad oggi totalmente eseguite, con la sola eccezione di quelle insistenti sull'area censita a catasto al Foglio n. 108, particelle 2423 e 2426, ex proprietà Corradossi oggi Pierguidi-Santagada, sulla quale risulta pendente un contenzioso con il Comune.

7. Successivamente ad iniziative giudiziarie promosse anche dalle Cooperative per entrare in possesso delle porzioni ex proprietà Corradossi (istanza al Tribunale di Firenze ex art. 700 R.G. N. 13552/2016) ed a seguito di conforme

diffida comunale al rilascio delle aree in questione (in data 11 maggio 2017, prot GP 150240/2017, reiterata successivamente in data 27 settembre 2018, prot GP 304455/2019), stante la perdurante inerzia della proprietà, la Giunta Comunale con deliberazione n. 2017/G/00427 del 13.09.2017, ha dato "mandato alla Direzione Avvocatura di promuovere azione civile nei confronti dei suddetti sigg. Pierguidi e Santagada per l'esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto ai sensi dell'art. 2932 del codice civile" allo scopo di ottenere la disponibilità delle ultime aree del comparto da trasformare secondo quanto previsto in convenzione, pari a mq 655; il ricorso n. RG n. 350/2019 (I sezione), successivamente presentato in ottemperanza alla deliberazione di Giunta, risulta oggi pendente.

8. Per quanto attiene ai collaudi delle opere da eseguire nel comparto, non risulta essere mai stato nominato un collaudatore.

9. In merito al collaudo tecnico delle opere di urbanizzazione realizzate dalle Cooperative, la Direzione Ambiente (prot. 211938 del 04.07.2017) e la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità (prot. 157248 del 10.05.2019, prot. 193446 del 07.06.2019) hanno attestato che, in ragione dell'ampio lasso di tempo intercorso dal rilascio del primo titolo abilitativo edilizio (Concessione 64/94) al deposito in data 31.03.2017 della Comunicazione Fine Lavori (D.L. 64/2014) di tutte le opere di urbanizzazione, e delle numerose modifiche intervenute nella normativa di riferimento, non risultano sussistere i presupposti che, dal punto di vista formale e sostanziale, sorreggono l'emissione di un certificato di collaudo, il quale pertanto è sostituito negli effetti dalla presente relazione di presa d'atto delle opere realizzate attestandone di fatto l'idoneità alla pubblica fruizione.

10. Per quanto attiene al collaudo economico delle opere di urbanizzazione realizzate dalle Cooperative, dalla verifica finalizzata ad attestare che l'importo delle opere realizzate avesse coperto l'intero ammontare degli oneri tabellari dovuti è emerso che:

- gli obblighi convenzionali a suo tempo assunti dalle Cooperative in merito alle opere di urbanizzazione secondaria sono stati interamente assolti a fronte di successivi pagamenti per finanziare la realizzazione di un asilo nido (realizzato dal Comune) e versamenti di conguagli per raggiungere l'importo degli oneri tabellari;
- per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria, nel 1997 il direttore della Direzione Nuove Infrastrutture del comune ha verificato che quota parte delle opere era stata realizzata, cui ha fatto seguito il relativo svincolo parziale delle polizze per un importo delle opere realizzate desumibile dagli svincoli pari a £ 404.222.719;
- nel 2016 a corredo del permesso di costruire n.1580/2016 per le opere a verde è stato presentato un computo metrico estimativo per un importo di opere di urbanizzazione primaria di € 80.334,70;
- la differenza fra il tabellare dovuto e le opere di urbanizzazione primaria realizzate ancora da valutare economicamente risultava pari a circa € 77.300,00;

11. Con nota prot. 360418 del 07.11.2019 e successiva rettifica/integrazione prot.387801 del 29.11.2019 la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità ha trasmesso le seguenti positive valutazioni economiche sul computo metrico estimativo a corredo del permesso di costruire n. 1580/2016 di cui al punto precedente:

- Responsabile P.O. Gestione del Verde Q2 prot. 330519 del 14.10.2019;
- Responsabile P.O. Manufatti e impianti stradali illuminazione prot. 360418 del 07.11.2019.

12. Pertanto le opere di urbanizzazione risultano completamente eseguite e valutate sia tecnicamente che economicamente, ad eccezione della sola area ex Corradossi di cui al punto 6 per le motivazioni ivi rappresentate.

13. Le aree trasformate, o comunque monetizzate, in attuazione degli obblighi convenzionali risultano pari a 19.022 mq, e saranno oggetto della prevista cessione gratuita; quanto alle aree ex Corradossi tuttora da trasformare risultano pari a 655 mq.

14. Stante quanto sopra, e considerato il lungo lasso temporale intercorso dalla convenzione del 1994 ad oggi, nonché il sostanziale completamento delle opere previste, sussiste, per il Comune di Firenze, il preminente interesse pubblico ad entrare in pieno possesso delle aree pubbliche già trasformate secondo il disposto della convenzione (verde, parcheggi e viabilità), portando a termine così la definizione delle urbanizzazioni connesse al Comparto; allo stesso tempo le Cooperative, avendo già compiutamente realizzato, o comunque monetizzato, la quasi totalità delle opere complessivamente previste dalla convenzione (19.022 mq), potranno in tal modo essere liberate dall'obbligo residuale di realizzare i 655 mq di verde pubblico nell'area ex Corradossi in attesa dell'esito del contenzioso pendente (il cui orizzonte temporale non è ad oggi noto) a fronte della corresponsione da parte delle medesime Cooperative dell'importo delle opere non realizzate ivi ricadenti.

15. A tal fine con prot. GA 378181/2019 il tecnico incaricato dalle Cooperative arch. Antonio Benfante ha trasmesso apposito computo metrico delle opere non

eseguite sulle aree ex Corradossi per un importo di € 3.423,42, estrapolato dal computo complessivo di cui al punto 10 su cui è già stata acquisita la valutazione economica di cui al punto 11. Stante l'incerto orizzonte temporale del contenzioso finalizzato ad ottenere la disponibilità delle aree sulle quali realizzare le opere, tale somma è incrementata del 30% del valore stimato allo stato attuale in analogia a quanto di prassi richiesto dalla Direzione Urbanistica per le garanzie fideiussorie degli obblighi convenzionali.

16. Risulta pertanto necessario procedere alla stipula di un atto aggiuntivo alla convenzione del giorno 11 febbraio 1994, più volte citata, così come modificata con determinazione dirigenziale 2005/DD/01611 del 17 febbraio 2005 ed ulteriormente modificata con l'atto aggiuntivo rep. 9801 racc. 6322 del 14 giugno 2018, finalizzato, per le motivazioni ampiamente descritte, alla corresponsione da parte delle Cooperative al Comune dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare sull'area censita a catasto al Foglio 108 particelle 2423 e 2426, come da computo metrico estimativo incrementato come sopra indicato al punto 15, e al conseguente esonero delle medesime dall'obbligo di realizzarle.

17. Le Cooperative hanno ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di atto aggiuntivo da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, preso atto dello stesso, ne hanno condiviso i contenuti.

18. Il Consiglio Comunale con deliberazione n. del ha approvato lo schema di atto aggiuntivo in oggetto, dando mandato alla Direzione Urbanistica di provvedere alla sottoscrizione del medesimo.

Tutto quanto premesso e considerato, tra le parti sottoscritte si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

(oggetto)

1. Il presente atto costituisce integrazione di quanto pattuito dalle parti con la convenzione urbanistica stipulata in data 11 febbraio 1994, ai rogiti del Notaio Claudio Barnini, rep. 60340/3471, registrata a Firenze in data primo marzo 1994 al n. 1606, così come modificata con determinazione dirigenziale n. 2005/DD/01611 del 17 febbraio 2005 e integrata con il primo atto aggiuntivo rep. 9801 racc. 6322 del 14 giugno 2018 ai rogiti del Notaio Marta Ranieri.

2. Esso comporta la parziale modifica in merito agli obblighi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria assunti dalle Cooperative Edilizie "Le Valli", "Europa", "Guarzone Sud" e "Sapra 3".

3. Oggetto del presente atto aggiuntivo è pertanto:

- l'obbligo della corresponsione al Comune da parte delle Cooperative dell'importo corrispondente alla stima delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare sull'area censita a catasto al Foglio 108 particelle 2423, 2426, come da computo metrico estimativo di cui al successivo art. 2, incrementato di una somma pari al 30%.
- l'esonero delle Cooperative, a seguito della suddetta corresponsione, dall'obbligo di realizzare le opere di cui al precedente alinea per le motivazioni ampiamente descritte in premessa.

4. Le parti convengono, in particolare, che con la firma del presente atto ed il versamento della somma indicata al successivo art. 2, le Cooperative siano in via definitiva liberate dall'obbligo della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sulle aree graficizzate, tramite bordatura in colore arancione, nell'elaborato denominato *Individuazione delle aree ex Corradossi*,

che si allega al presente atto sotto la lettera "D", e occupanti, in tutto o in parte, le aree identificate, al Catasto Terreni del Comune di Firenze, al Foglio di mappa 108, dalle particelle numero:

- 2423 di are 02 70, qualità seminativo arborato, Reddito Dominicale Euro 1,53, Reddito Agrario Euro 0,63;
- 2426 di are 03 85, qualità seminativo arborato, Reddito Dominicale Euro 2,19, Reddito Agrario Euro 0,89.

5. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto resta confermato quanto stabilito nella convenzione sottoscritta in data 11 febbraio 1994, ivi compresi gli obblighi delle Cooperative di cessione delle aree sulle quali sono state eseguite le opere di urbanizzazione.

6. A tal fine le premesse sono integralmente richiamate a formare parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

(importo corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;
modalità di pagamento e quietanza)

1. L'importo delle opere di urbanizzazione primaria non eseguite sulle aree di cui all'art. 1 è pari a Euro 3.423,42 (tremilaquattrocentoventitre/42) come da computo metrico acquisito al prot. GA 378181/2019 sottoscritto digitalmente dal tecnico incaricato dalle Cooperative arch. Antonio Benfante estrapolato dal computo complessivo di cui al punto 10 delle premesse su cui è già stata acquisita la valutazione economica di cui al punto 11 delle premesse.

2. Stante l'incerto orizzonte temporale del contenzioso finalizzato ad ottenere la disponibilità delle aree sulle quali realizzare le opere, tale somma è incrementata del 30% del valore stimato allo stato attuale in analogia a quanto

di prassi richiesto dalla Direzione Urbanistica, per le garanzie fideiussorie degli obblighi convenzionali.

3. Contestualmente alla firma della presente convenzione, gli operatori pertanto consegnano ricevuta di versamento di un complessivo importo pari a Euro 4.450,45 (quattromilaquattrocentocinquanta/45).

4. Ad ogni effetto di legge le Cooperative dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il corrispettivo come sopra convenuto è stato versato alla Tesoreria Comunale a mezzo dei seguenti bonifici bancari effettuati presso la Intesa Sanpaolo S.p.A all'IBAN n. IT75I0306902887100000300015: -- bonifico dell'importo di Euro 4.450,45 (...../45), ordinato da

5. Essendo stata così regolata l'intera somma, la sottoscrizione del presente atto costituisce anche definitiva quietanza rilasciata da parte del Comune.

Articolo 3

(realizzazione opere di urbanizzazione primaria da parte del Comune)

1. La somma di cui al precedente articolo 2 andrà a finanziare la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria descritte nel computo metrico acquisito al prot. GA 378181/2019.

Articolo 4

clausole finali)

1. La presente convenzione viene trascritta nei registri immobiliari a spese delle Cooperative, le quali, con la sottoscrizione del presente atto, se le assumono.
2. Ai fini della trascrizione le parti dichiarano che le aree oggetto della presente convenzione sono censite a catasto al foglio 108 particelle 2423, 2426.
3. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, con ogni altra inerente e consequenziale sono a carico delle Cooperative.
4. Entro e non oltre 30 giorni dalla data della sottoscrizione, le Cooperative si impegnano a trasmettere, preferibilmente in modalità telematica, copia conforme all'originale conservato nella raccolta del Notaio rogante indirizzandola al Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica alla pec: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it.
5. Gli operatori dichiarano di essere a conoscenza della circostanza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, e comunque nei termini con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, delle quali dichiara di essere edotto; prestano altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.
6. Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Le parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati,

archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Ed io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Comparenti, che approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore ().

Atto, che dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno,

consta di

fogli per pagine scritte fino qui.

10 GEN. 2020

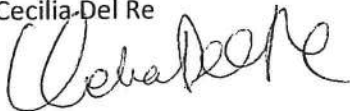
Proposta di deliberazione per il Consiglio n. 2019/00758 avente ad oggetto: Piano casa 87 Comparto residenziale di completamento RC12 Guarlone Sud. Secondo atto aggiuntivo inerente obblighi assunti con convenzione del 11.02.1994 e ss.mm.ii. dalle Cooperative Edilizie sull'area censita a catasto al foglio 108, particelle 2423 e 2426. Approvazione schema.

Proposta di emendamento all'Allegato A denominato "PIANO CASA 87 COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC12 GUARLONE SUD. OBBLIGHI CONVENZIONALI IN CARICO ALLE COOPERATIVE SULL'AREA CENSITA A CATASTO AL FOGLIO N. 108, PARTICELLE 2423 E 2426. ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL GIORNO 11 FEBBRAIO 1994, GIA' MODIFICATA COME DA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2005/DD/01611 DEL 17 FEBBRAIO 2005 E ULTERIORMENTE INTEGRATA CON ATTO AGGIUNTIVO REP. 9801 RACC. 6322 DEL 14 GIUGNO 2018 | SCHEMA"

Lo schema di atto aggiuntivo, allegato A alla deliberazione in oggetto, non riporta quale proprio allegato l'elaborato denominato *Individuazione delle aree ex Corradossi* citato dall'Articolo 1 (oggetto) dello schema stesso (sotto la lettera "D"). Si tratta di un mero errore materiale in quanto nel medesimo articolo le aree graficizzate, tramite bordatura in colore arancione, nell'elaborato mancante sono individuate nel dettaglio attraverso l'indicazione dei dati catastali delle medesime.

Si propone pertanto di emendare l'allegato A integrandolo con l'elaborato mancante, allegato alla presente proposta di emendamento.

Cecilia Del Re



Parere di regolarità tecnica art. 49 D.Lgs. 267/2000

Direttore Direzione Urbanistica

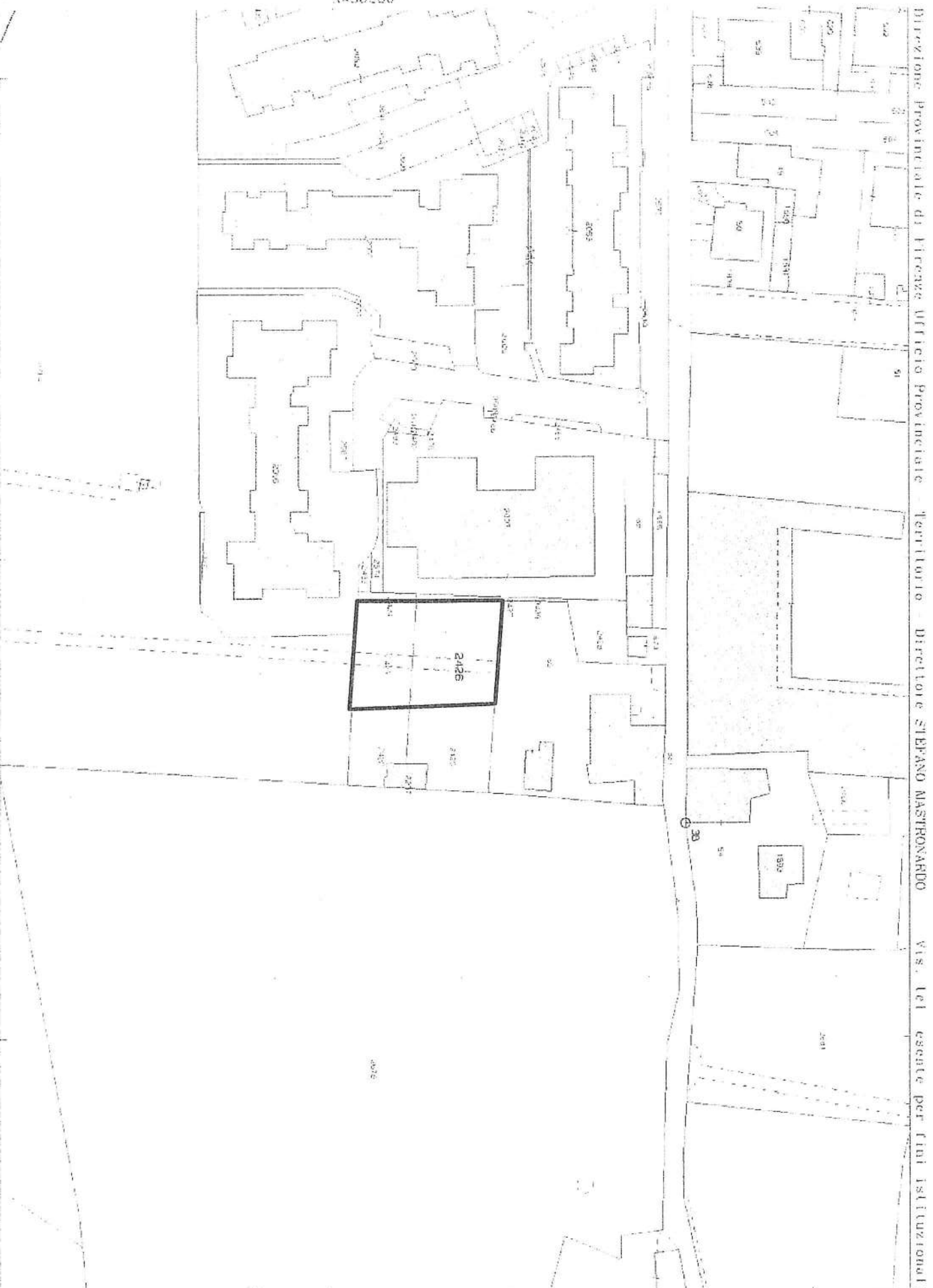


N=50200

P. 2900

Individuazione delle aree ex Corradossi

1 Particella 2426



Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale Territorio - Direttore STEFANO MASTRONARDO - Via. Lei casate per fini istituzionali



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/01/2020

DELIBERAZIONE N. 2020/C/00001 (PROPOSTA N. 2019/00758)

ARGOMENTO N.15

Oggetto: Piano casa 87 Comparto residenziale di completamento RC12 Guarlone Sud. Secondo atto aggiuntivo inerente obblighi assunti con convenzione del 11.02.1994 e ss.mm.ii. dalle Cooperative Edilizie sull'area censita a catasto al foglio 108, particelle 2423 e 2426. Approvazione schema.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di gennaio alle ore 14.29 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI
 Assiste Il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Letizia Perini, Stefano Di Puccio, Alessandro Emanuele Draghi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandro Emanuele DRAGHI
Benedetta ALBANESE	Barbara FELLECA
Nicola ARMENTANO	Fabio GIORGETTI
Andrea ASCIUTI	Maria Federica GIULIANI
Donata BIANCHI	Alessandra INNOCENTI
Patrizia BONANNI	Michela MONACO
Federico BUSSOLIN	Antonio MONTELATICI
Francesca CALÌ	Maria Grazia MONTI
Leonardo CALISTRI	Dmitrij PALAGI
Emanuele COCOLLINI	Renzo PAMPALONI
Enrico CONTI	Letizia PERINI
Roberto DE BLASI	Massimiliano PICCIOLI
Marco DEL PANTA	Mirco RUFILLI
Stefano DI PUCCIO	Laura SPARAVIGNA

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Jacopo CELLAI	Antonella MORO BUNDU
Mimma DARDANO	Mario RAZZANELLI
Massimo FRATINI	Luca TANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS
IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);
- DLgs 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- L 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

Premesso che

1. in data 5 giugno 1991, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 161, veniva approvato il "*Piano Casa '87*", con contestuale variante urbanistica; il Comparto residenziale di completamento "*RC12 Guarlone Sud*" del suddetto Piano Casa trovava attuazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5313/540 del 16 novembre 1992 e deliberazione della Giunta Regionale n. 8785 del 27 settembre 1993, mediante piano attuativo convenzionato;
2. la relativa convenzione urbanistica, stipulata in data 11 febbraio 1994, ai rogiti del Notaio Claudio Barnini, repertorio nn. 60340/3471, registrata a Firenze in data 1° marzo 1994, al n. 1606 e trascritta il giorno 11 marzo 1994, al n. 4291 di Registro particolare, stabiliva fra l'altro che le Cooperative Edilizie "*Europa*", "*Guarlone Sud*", "*Le Valli*" e "*Sapra 3*" (in seguito anche "*Cooperative*") realizzassero opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo, quali strade, parcheggi pubblici, verde pubblico e un asilo nido, per un totale di aree da cedere al Comune pari a mq. 19.022;
3. in data 9 giugno 2003, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 404/59, il Comune approvava una variante urbanistica che ampliava il "*Comparto RC12*" mediante l'inserimento nella zona Sud-Est di un'area destinata a verde pubblico;
4. in data 17 febbraio 2005, con determinazione dirigenziale n. 2005/DD/01611, veniva approvata, a seguito della variante urbanistica del 2003, una nuova planimetria sostitutiva dell'elaborato allegato alla citata convenzione stipulata in data 11 febbraio 1994, sotto la lettera C) n. 5 (Tav. 5 *Aree da cedere e tracciato strade uso pubblico*);
5. in data 14 giugno 2018 il Comune sottoscriveva con le suddette Cooperative un primo atto aggiuntivo alla convenzione del 1994, sopra ricordata, che riguardava la monetizzazione dell'obbligo delle medesime di cessione gratuita di alcune aree al Comune (ai rogiti del notaio Avv. Marta Renieri rep. 9801 racc. 6322, registrato a Firenze al n. 22159_1T); la somma stabilita veniva regolarmente introitata dal Comune;

Preso atto che

1. le opere di urbanizzazione in carico alle Cooperative, previste dalla convenzione del 1994, risultano ad oggi totalmente eseguite e già utilizzate, con la sola eccezione di quelle insistenti sull'area censita a catasto al Foglio n. 108, particelle 2423 e 2426, ex proprietà Corradossi oggi Pierguidi - Santagada, sulla quale risulta pendente un contenzioso con il Comune, originato dalla mancata messa a disposizione di tali aree da parte dei proprietari per la realizzazione delle opere a verde pubblico ivi previste dalla convenzione; di tale contenzioso sono annotati i principali riferimenti nelle premesse dello schema di atto aggiuntivo che si approva con il presente provvedimento (**Allegato A**);
2. considerato il lungo lasso temporale intercorso dalla convenzione del 1994 ad oggi, nonché il sostanziale completamento delle opere previste, sussiste, per il Comune di Firenze, il preminente interesse pubblico ad entrare in pieno possesso delle aree pubbliche già trasformate secondo il disposto della convenzione (verde, parcheggi e viabilità), portando a termine così la definizione delle urbanizzazioni connesse al Comparto; allo stesso tempo le Cooperative, avendo già compiutamente realizzato, o comunque monetizzato, la quasi totalità delle opere previste dalla convenzione (in origine pari a **19.022 mq**), potranno in tal modo essere liberate dall'obbligo residuale di realizzare **655 mq** di verde pubblico nell'area ex Corradossi, in attesa dell'esito del contenzioso pendente (il cui orizzonte temporale non è ad oggi noto), a fronte della corresponsione da parte delle medesime Cooperative dell'importo delle opere non realizzate ivi ricadenti;

3. l'importo così come estrapolato dal computo metrico estimativo presentato a tal fine in data 20 novembre 2019 dal tecnico incaricato dalle Cooperative (prot. GA 378181/2019) risulta pari a € 3.423,42;
4. stante l'incertezza sull'orizzonte temporale del contenzioso finalizzato ad ottenere la disponibilità delle aree sulle quali realizzare le opere di cui al precedente punto 1, è opportuno incrementare di una somma pari al 30% il valore stimato allo stato attuale in analogia a quanto di prassi richiesto dalla Direzione Urbanistica per le garanzie fideiussorie degli obblighi convenzionali;
5. ai sensi della convenzione più volte citata (art.6 comma 2) la manutenzione dell'area a verde pubblico permane a carico delle cooperative, e loro aventi causa, che vi dovranno provvedere sotto il controllo dei competenti uffici comunali;

il tutto come in maggior dettaglio specificato nelle premesse del documento denominato "**PIANO CASA 87 COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC12 GUARLONE SUD. OBBLIGHI CONVENZIONALI IN CARICO ALLE COOPERATIVE SULL'AREA CENSITA A CATASTO AL FOGLIO N. 108, PARTICELLE 2423 E 2426. ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL GIORNO 11 FEBBRAIO 1994, GIA' MODIFICATA COME DA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2005/DD/01611 DEL 17 FEBBRAIO 2005 E ULTERIORMENTE INTEGRATA CON ATTO AGGIUNTIVO REP. 9801 RACC. 6322 DEL 14 GIUGNO 2018 | SCHEMA**", Allegato A;

Preso atto che risulta pertanto necessario procedere alla stipula di un secondo atto aggiuntivo alla convenzione dell'11 febbraio 1994, più volte citata, così come successivamente modificata e integrata, che sia finalizzato, per le motivazioni ampiamente descritte, alla corresponsione da parte delle Cooperative al Comune dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare sull'area censita a catasto al Foglio 108 particelle 2423 e 2426, come da computo metrico estimativo incrementato come sopra indicato, e al conseguente esonero delle medesime dall'obbligo di realizzarle, fermo restando che per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'atto aggiuntivo resta confermato quanto stabilito nella convenzione e ss.mm.ii;

Preso altresì atto che, al fine di consentire l'acquisizione gratuita al Comune di tutte le aree previste dal Piano, ad eccezione dell'area Pierguidi-Santagada per cui si attende l'esito dell'azione ex art. 2932 c.c., risulta necessario con il presente atto riconoscere che le suddette opere realizzate:

1. per quanto riguarda gli aspetti **tecnici** risultano idonee alla pubblica fruizione così come attestato dalle Direzioni Comunali competenti (Direzione Ambiente prot. 211938 del 04.07.2017 e la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 157248 del 10.05.2019 e prot. 193446 del 07.06.2019) anche se "*non risultano sussistere i presupposti che, dal punto di vista formale e sostanziale, sorreggono l'emissione di un certificato di collaudo (per la loro realizzazione risalente nel tempo), il quale pertanto è sostituito negli effetti dalle presente relazione di presa d'atto delle opere realizzate attestandone di fatto l'idoneità alla pubblica fruizione*"
2. per quanto riguarda gli aspetti **economici** risultano altresì congrue come attestato:
 - nel 1997 dalla Direzione Nuove Infrastrutture, cui ha fatto seguito il relativo svincolo parziale delle polizze per un importo delle opere realizzate desumibile dagli svincoli pari a £ 404.222.719;
 - con prot. 360418 del 07.11.2019 e successiva rettifica/integrazione prot. 387801 del 29.11.2019 della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità con cui sono state trasmesse le note rispettivamente del Responsabile P.O. Gestione del Verde Q2 prot. 330519 del 14.10.2019 e del Responsabile P.O. Manufatti e impianti stradali illuminazione prot. 360418 del 07.11.2019;

Visto lo schema di atto aggiuntivo a tal fine predisposto dal Servizio Pianificazione urbanistica e ad esso integralmente rinviato per i presupposti, le motivazioni e i contenuti del presente atto e **preso atto** degli impegni che saranno assunti dalle parti con la stipula;

Visto che le suddette Cooperative hanno ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di atto aggiuntivo da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, preso atto dello stesso, ne hanno condiviso i contenuti con nota acquisita a prot. 397102/2019 del 06.12.2019;

Dato atto ogni documento citato, seppur non allegato, è conservato tramite acquisizione a protocollo ai numeri di registrazione indicati;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del DLgs 267/2000, nonché del **parere di regolarità contabile** reso ai sensi della medesima norma, precisando che, per i contenuti degli obblighi previsti dall'atto aggiuntivo da stipularsi, sussistono riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

D E L I B E R A

1. Di approvare il documento denominato "**PIANO CASA 87 COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC12 GUARLONE SUD. OBBLIGHI CONVENZIONALI IN CARICO ALLE COOPERATIVE SULL'AREA CENSITA A CATASTO AL FOGLIO N. 108, PARTICELLE 2423 E 2426. ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL GIORNO 11 FEBBRAIO 1994, GIÀ MODIFICATA COME DA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2005/DD/01611 DEL 17 FEBBRAIO 2005 E ULTERIORMENTE INTEGRATA CON ATTO AGGIUNTIVO REP. 9801 RACC. 6322 DEL 14 GIUGNO 2018 | SCHEMA**", allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), fermo restando che per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'atto aggiuntivo resta confermato quanto stabilito nella convenzione sottoscritta in data 11.02.1994 così come successivamente modificata e integrata come precisato nelle premesse.
2. Di riconoscere che le opere di urbanizzazione in carico alle Cooperative, previste dalla convenzione del 1994 e ss.mm.ii e già realizzate, descritte nelle premesse, risultano idonee alla pubblica fruizione nonché congrue ai fini della loro acquisizione al patrimonio comunale.
3. Di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, provvederà, per il Comune di Firenze, la Direzione Urbanistica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 09/12/2019	Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 09/12/2019	Il Dirigente/Direttore Francesca Cassandrini

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	20:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Calì, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna
contrari	2:	Alessandro Emanuele Draghi, Dmitrij Palagi,
astenuti	6:	Andrea Ascciuti, Federico Bussolin, Emanuele Cocollini,

Roberto De Blasi, Michela Monaco, Antonio Montelatici,

non votanti 0:

essendo presenti 28 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri usciti prima della votazione i.e.:

Dmitrij PALAGI

favorevoli	20:	Luca Milani, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Marco Del Panta, Stefano Di Puccio, Barbara Felleca, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Alessandra Innocenti, Maria Grazia Monti, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Laura Sparavigna,
contrari	0:	
astenuiti	6:	Andrea Asciti, Federico Bussolin, Emanuele Cocollini, Roberto De Blasi, Michela Monaco, Antonio Montelatici,
non votanti	1:	Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 27 consiglieri

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
------------------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------

Comm. 3	12/12/2019	07/01/2020	08/01/2020	Favorevole
CdQ2 Delib. 20001	12/12/2019	04/01/2020	07/01/2020	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE
Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

ALLEGATO N. 3
ARGOMENTO N. 15

Allegato A

Repertorio n.

Raccolta n.

PIANO CASA 87 COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RC12 GUARLONE SUD.

OBBLIGHI CONVENZIONALI IN CARICO ALLE COOPERATIVE SULL'AREA CENSITA A CATASTO AL

FOGLIO N. 108, PARTICELLE 2423 E 2426

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA

IL GIORNO 11 FEBBRAIO 1994, GIA' MODIFICATA COME DA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

2005/DD/01611 DEL 17 FEBBRAIO 2005 E ULTERIORMENTE INTEGRATA CON ATTO AGGIUNTIVO

REP. 9801 RACC. 6322 DEL 14 GIUGNO 2018

SCHEMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di

In Firenze (FI), Piazza San Martino n. 2, presso gli uffici della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze.

Innanzi a me, notaio in Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

si sono presentati e costituiti i signori:

da una parte:

....., architetto, nata a il, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto del

COMUNE DI FIRENZE

con sede legale in Firenze, Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria, codice fiscale n. 01307110484, nel seguito del presente atto denominato anche semplicemente «il Comune», quale Direttore della Direzione Urbanistica pro tempore dello stesso Comune, ai sensi dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), allo scopo

autorizzato dall'art. 58 del vigente Statuto Comunale e dall'art. 25 del Regolamento comunale generale per l'attività contrattuale, nonché in forza del Decreto del Sindaco n. del

dall'altra parte:

.,, nata a il, domiciliata presso la sede sociale, la quale interviene al presente atto non in proprio ma quale liquidatore e legale rappresentante della società cooperativa

"EUROPA SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA"

società in liquidazione con sede in Firenze (FI), Viale Lavagnini n. 30, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 04305930481, numero REA FI-437764, iscritta all'Albo Società Cooperative n. A149013, Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, Categoria Cooperative edilizie di abitazione, d'ora in poi per brevità denominata anche Cooperativa "EUROPA", munita dei poteri necessari al presente atto in forza dell'ufficio ricoperto.

.....,, nato a il, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale presidente del consiglio di amministrazione della società cooperativa

**"COOPERATIVA *EDIFICATRICE* GUARLONE SUD - SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ
LIMITATA"**

con sede in Firenze Via Ernesto Sestan n.c. 6, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 03405070487, numero REA FI-356119, iscritta all'Albo Società Cooperative n. A109486, Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione, d'ora in poi per brevità denominata anche Cooperativa "GUARLONE SUD", munito dei poteri

necessari al presente atto in forza del vigente statuto sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione in data giugno 2018, che per estratto in data odierna ai miei rogiti, n. di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

....., pensionato, nato a Impruneta (FI) il, domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di amministrazione nonché legale rappresentante della società cooperativa

"COOPERATIVA EDIFICATRICE LE VALLI A.R.L."

con sede in Firenze (FI), Via della Loggetta n. 52, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 03078660481, numero REA FI-298065, iscritta all'Albo Società Cooperative n. A136356, Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione, d'ora in poi per brevità denominata anche Cooperativa "LE VALLI", munito dei poteri necessari a questo atto in forza del vigente statuto sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione in data giugno 2018, che per estratto in data odierna ai miei rogiti, n.

di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

.....,, nato a (.....) il, domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del consiglio di amministrazione nonché legale rappresentante della società cooperativa

"SAPRA 3 SOCIETA' COOPERATIVA"

con sede in Firenze (FI), Viale Lavagnini n. 30, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze 03582880484, numero REA FI-

371301, iscritta all'Albo Società Cooperative n. A146399, Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, Categoria Cooperative Edilizie di Abitazione, d'ora in poi per brevità denominata anche Cooperativa "**SAPRA 3**", munito dei poteri necessari al presente atto in forza del vigente statuto sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione in data giugno 2018, **che per estratto in data odierna ai miei rogiti, n.**

di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Le Cooperative compaiono in qualità di proprietari che contraggono in solido le obbligazioni che seguono e saranno, nel seguito del presente atto, denominate anche genericamente "le Cooperative".

I Comparenti, della cui identità personale, io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto da cui risulti quanto segue:

PREMESSO CHE

1. In data 5 giugno 1991 con DCR n. 161 veniva approvato il "Piano Casa '87", con contestuale variante urbanistica. Il Comparto residenziale di completamento "RC12 Guarlone Sud" del suddetto Piano Casa trovava attuazione in base alle deliberazioni DCC n. 5313/540 del 16 novembre 1992 e DGR n. 8785 del 27 settembre 1993, mediante piano attuativo convenzionato.

2. La Convenzione urbanistica stipulata in data 11 febbraio 1994, ai rogiti del Notaio C. BARNINI, repertorio nn. 60340/3471, registrata a Firenze in data primo marzo 1994, al n. 1606 e trascritta il giorno 11 marzo 1994, al n. 4291 di Registro particolare, stabiliva fra l'altro che le Cooperative Edilizie odierne comparenti "Europa", "Guarlone Sud", "Le Valli" e "Sapra 3" realizzassero opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo, quali strade, parcheggi

pubblici, verde pubblico ed un asilo nido, per un totale di aree da cedere al Comune pari a mq. 19.022 (diciannovemilaventidue metri quadrati).

3. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 404/59 del 9 giugno 2003 il Comune approvava una variante urbanistica che ampliava il "Comparto RC12" mediante l'inserimento nella zona Sud-Est di un'area destinata a verde pubblico.

4. A seguito della suddetta variante, con **Determinazione dirigenziale n. 2005/DD/01611 del 17 febbraio 2005** veniva approvata una nuova planimetria sostitutiva dell'elaborato allegato alla citata convenzione stipulata in data 11 febbraio 1994, sotto la lettera C) n. 5 (Tav. 5 *Aree da cedere e tracciato strade uso pubblico*).

5. In data 14 giugno 2018 è stato sottoscritto fra il Comune e le Cooperative un primo atto aggiuntivo, approvato in schema con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2018/C/00009 del 26 marzo 2018, ai rogiti del notaio Avv. Marta Renieri rep. 9801 racc. 6322, registrato a Firenze al n. 22159 1T, avente ad oggetto *"Convenzione per la monetizzazione dell'obbligo di cessione gratuita di aree al Comune (Atto Aggiuntivo alla Convenzione sottoscritta il giorno 11 Febbraio 1994, e già modificata come da Determinazione Dirigenziale 2005/Dd/01611 del 17 Febbraio 2005)"*.

6. Le opere di urbanizzazione risultano ad oggi totalmente eseguite, con la sola eccezione di quelle insistenti sull'area censita a catasto al Foglio n. 108, particelle 2423 e 2426, ex proprietà Corradossi oggi Pierguidi-Santagada, sulla quale risulta pendente un contenzioso con il Comune.

7. Successivamente ad iniziative giudiziarie promosse anche dalle Cooperative per entrare in possesso delle porzioni ex proprietà Corradossi (istanza al Tribunale di Firenze ex art. 700 R.G. N. 13552/2016) ed a seguito di conforme

diffida comunale al rilascio delle aree in questione (in data 11 maggio 2017, prot GP 150240/2017, reiterata successivamente in data 27 settembre 2018, prot GP 304455/2019), stante la perdurante inerzia della proprietà, la Giunta Comunale con deliberazione n. 2017/G/00427 del 13.09.2017, ha dato "mandato alla Direzione Avvocatura di promuovere azione civile nei confronti dei suddetti sigg. Pierguidi e Santagada per l'esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto ai sensi dell'art. 2932 del codice civile" allo scopo di ottenere la disponibilità delle ultime aree del comparto da trasformare secondo quanto previsto in convenzione, pari a mq **655**; il ricorso n. RG n. 350/2019 (I sezione), successivamente presentato in ottemperanza alla deliberazione di Giunta, risulta oggi pendente.

8. Per quanto attiene ai collaudi delle opere da eseguire nel comparto, non risulta essere mai stato nominato un collaudatore.

9. In merito al collaudo tecnico delle opere di urbanizzazione realizzate dalle Cooperative, la Direzione Ambiente (prot. 211938 del 04.07.2017) e la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità (prot. 157248 del 10.05.2019, prot. 193446 del 07.06.2019) hanno attestato che, in ragione dell'ampio lasso di tempo intercorso dal rilascio del primo titolo abilitativo edilizio (Concessione 64/94) al deposito in data 31.03.2017 della Comunicazione Fine Lavori (D.L. 64/2014) di tutte le opere di urbanizzazione, e delle numerose modifiche intervenute nella normativa di riferimento, non risultano sussistere i presupposti che, dal punto di vista formale e sostanziale, sorreggono l'emissione di un certificato di collaudo, il quale pertanto è sostituito negli effetti dalla presente relazione di presa d'atto delle opere realizzate attestandone di fatto l'idoneità alla pubblica fruizione.

10. Per quanto attiene al collaudo economico delle opere di urbanizzazione realizzate dalle Cooperative, dalla verifica finalizzata ad attestare che l'importo delle opere realizzate avesse coperto l'intero ammontare degli oneri tabellari dovuti è emerso che:

- gli obblighi convenzionali a suo tempo assunti dalle Cooperative in merito alle opere di urbanizzazione secondaria sono stati interamente assolti a fronte di successivi pagamenti per finanziare la realizzazione di un asilo nido (realizzato dal Comune) e versamenti di conguagli per raggiungere l'importo degli oneri tabellari;
- per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria, nel 1997 il direttore della Direzione Nuove Infrastrutture del comune ha verificato che quota parte delle opere era stata realizzata, cui ha fatto seguito il relativo svincolo parziale delle polizze per un importo delle opere realizzate desumibile dagli svincoli pari a £ 404.222.719;
- nel 2016 a corredo del permesso di costruire n.1580/2016 per le opere a verde è stato presentato un computo metrico estimativo per un importo di opere di urbanizzazione primaria di € 80.334,70;
- la differenza fra il tabellare dovuto e le opere di urbanizzazione primaria realizzate ancora da valutare economicamente risultava pari a circa € 77.300,00;

11. Con nota prot. 360418 del 07.11.2019 e successiva rettifica/integrazione prot.387801 del 29.11.2019 la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità ha trasmesso le seguenti positive valutazioni economiche sul computo metrico estimativo a corredo del permesso di costruire n. 1580/2016 di cui al punto precedente:

- Responsabile P.O. Gestione del Verde Q2 prot. 330519 del 14.10.2019;
- Responsabile P.O. Manufatti e impianti stradali illuminazione prot. 360418 del 07.11.2019.

12. Pertanto le opere di urbanizzazione risultano completamente eseguite e valutate sia tecnicamente che economicamente, ad eccezione della sola area ex Corradossi di cui al punto 6 per le motivazioni ivi rappresentate.

13. Le aree trasformate, o comunque monetizzate, in attuazione degli obblighi convenzionali risultano pari a 19.022 mq, e saranno oggetto della prevista cessione gratuita; quanto alle aree ex Corradossi tuttora da trasformare risultano pari a 655 mq.

14. Stante quanto sopra, e considerato il lungo lasso temporale intercorso dalla convenzione del 1994 ad oggi, nonché il sostanziale completamento delle opere previste, sussiste, per il Comune di Firenze, il preminente interesse pubblico ad entrare in pieno possesso delle aree pubbliche già trasformate secondo il disposto della convenzione (verde, parcheggi e viabilità), portando a termine così la definizione delle urbanizzazioni connesse al Comparto; allo stesso tempo le Cooperative, avendo già compiutamente realizzato, o comunque monetizzato, la quasi totalità delle opere complessivamente previste dalla convenzione (19.022 mq), potranno in tal modo essere liberate dall'obbligo residuale di realizzare i **655 mq** di verde pubblico nell'area ex Corradossi in attesa dell'esito del contenzioso pendente (il cui orizzonte temporale non è ad oggi noto) a fronte della corresponsione da parte delle medesime Cooperative dell'importo delle opere non realizzate ivi ricadenti.

15. A tal fine con prot. GA 378181/2019 il tecnico incaricato dalle Cooperative arch. Antonio Benfante ha trasmesso apposito computo metrico delle opere non

eseguite sulle aree ex Corradossi per un importo di € 3.423,42, estrapolato dal computo complessivo di cui al punto 10 su cui è già stata acquisita la valutazione economica di cui al punto 11. Stante l'incerto orizzonte temporale del contenzioso finalizzato ad ottenere la disponibilità delle aree sulle quali realizzare le opere, tale somma è incrementata del 30% del valore stimato allo stato attuale in analogia a quanto di prassi richiesto dalla Direzione Urbanistica per le garanzie fideiussorie degli obblighi convenzionali.

16. Risulta pertanto necessario procedere alla stipula di un atto aggiuntivo alla convenzione del giorno 11 febbraio 1994, più volte citata, così come modificata con determinazione dirigenziale 2005/DD/01611 del 17 febbraio 2005 ed ulteriormente modificata con l'atto aggiuntivo rep. 9801 racc. 6322 del 14 giugno 2018, finalizzato, per le motivazioni ampiamente descritte, alla corresponsione da parte delle Cooperative al Comune dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare sull'area censita a catasto al Foglio 108 particelle 2423 e 2426, come da computo metrico estimativo incrementato come sopra indicato al punto 15, e al conseguente esonero delle medesime dall'obbligo di realizzarle.

17. Le Cooperative hanno ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di atto aggiuntivo da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, preso atto dello stesso, ne hanno condiviso i contenuti.

18. Il Consiglio Comunale con deliberazione n. del ha approvato lo schema di atto aggiuntivo in oggetto, dando mandato alla Direzione Urbanistica di provvedere alla sottoscrizione del medesimo.

Tutto quanto premesso e considerato, tra le parti sottoscritte si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

(oggetto)

1. Il presente atto costituisce integrazione di quanto pattuito dalle parti con la convenzione urbanistica stipulata in data 11 febbraio 1994, ai rogiti del Notaio Claudio Barnini, rep. 60340/3471, registrata a Firenze in data primo marzo 1994 al n. 1606, così come modificata con determinazione dirigenziale n. 2005/DD/01611 del 17 febbraio 2005 e integrata con il primo atto aggiuntivo rep. 9801 racc. 6322 del 14 giugno 2018 ai rogiti del Notaio Marta Ranieri.
2. Esso comporta la parziale modifica in merito agli obblighi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria assunti dalle Cooperative Edilizie "Le Valli", "Europa", "Guarzone Sud" e "Sapra 3".
3. Oggetto del presente atto aggiuntivo è pertanto:
 - l'obbligo della corresponsione al Comune da parte delle Cooperative dell'importo corrispondente alla stima delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare sull'area censita a catasto al Foglio 108 particelle 2423, 2426, come da computo metrico estimativo di cui al successivo art. 2, incrementato di una somma pari al 30%.
 - l'esonero delle Cooperative, a seguito della suddetta corresponsione, dall'obbligo di realizzare le opere di cui al precedente alinea per le motivazioni ampiamente descritte in premessa.
4. Le parti convengono, in particolare, che con la firma del presente atto ed il versamento della somma indicata al successivo art. 2, le Cooperative siano in via definitiva liberate dall'obbligo della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sulle aree graficizzate, tramite bordatura in colore arancione, nell'elaborato denominato **Individuazione delle aree ex Corradossi**,

che si allega al presente atto sotto la lettera "D", e occupanti, in tutto o in parte, le aree identificate, al **Catasto Terreni del Comune di Firenze**, al **Foglio di mappa 108**, dalle **particelle numero:**

- **2423** di are 02 70, qualità seminativo arborato, Reddito Dominicale Euro 1,53, Reddito Agrario Euro 0,63;
- **2426** di are 03 85, qualità seminativo arborato, Reddito Dominicale Euro 2,19, Reddito Agrario Euro 0,89.

5. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto resta confermato quanto stabilito nella convenzione sottoscritta in data 11 febbraio 1994, ivi compresi gli obblighi delle Cooperative di cessione delle aree sulle quali sono state eseguite le opere di urbanizzazione.

6. A tal fine le premesse sono integralmente richiamate a formare parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

**(importo corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;
modalità di pagamento e quietanza)**

1. L'importo delle opere di urbanizzazione primaria non eseguite sulle aree di cui all'art. 1 è pari a **Euro 3.423,42 (tremilaquattrocentoventitre/42)** come da computo metrico acquisito al prot. GA 378181/2019 sottoscritto digitalmente dal tecnico incaricato dalle Cooperative arch. Antonio Benfante estrapolato dal computo complessivo di cui al punto 10 delle premesse su cui è già stata acquisita la valutazione economica di cui al punto 11 delle premesse.

2. Stante l'incerto orizzonte temporale del contenzioso finalizzato ad ottenere la disponibilità delle aree sulle quali realizzare le opere, tale somma è incrementata del 30% del valore stimato allo stato attuale in analogia a quanto

di prassi richiesto dalla Direzione Urbanistica per le garanzie fideiussorie degli obblighi convenzionali.

3. Contestualmente alla firma della presente convenzione, gli operatori pertanto consegnano ricevuta di versamento di un complessivo importo pari a **Euro 4.450,45 (quattromilaquattrocentocinquanta/45)**.

4. Ad ogni effetto di legge le Cooperative dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il corrispettivo come sopra convenuto è stato versato alla Tesoreria Comunale a mezzo dei seguenti bonifici bancari effettuati presso la Intesa Sanpaolo S.p.A all'IBAN n. IT75I0306902887100000300015: -- bonifico dell'importo di **Euro 4.450,45 (...../45)**, ordinato da

5. Essendo stata così regolata l'intera somma, **la sottoscrizione del presente atto costituisce anche definitiva quietanza rilasciata da parte del Comune.**

Articolo 3

(realizzazione opere di urbanizzazione primaria da parte del Comune)

1. La somma di cui al precedente articolo 2 andrà a finanziare la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria descritte nel computo metrico acquisito al prot. GA 378181/2019.

Articolo 4

clausole finali)

1. La presente convenzione viene trascritta nei registri immobiliari a spese delle Cooperative, le quali, con la sottoscrizione del presente atto, se le assumono.
2. Ai fini della trascrizione le parti dichiarano che le aree oggetto della presente convenzione sono censite a catasto al foglio 108 particelle 2423, 2426.
3. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, con ogni altra inerente e consequenziale sono a carico delle Cooperative.
4. Entro e non oltre 30 giorni dalla data della sottoscrizione, le Cooperative si impegnano a trasmettere, preferibilmente in modalità telematica, copia conforme all'originale conservato nella raccolta del Notaio rogante indirizzandola al Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica alla pec: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it.
5. Gli operatori dichiarano di essere a conoscenza della circostanza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, e comunque nei termini con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, delle quali dichiara di essere edotto; prestano altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.
6. Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Le parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati,

archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Ed io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Componenti, che approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore ().

Atto, che dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, consta di

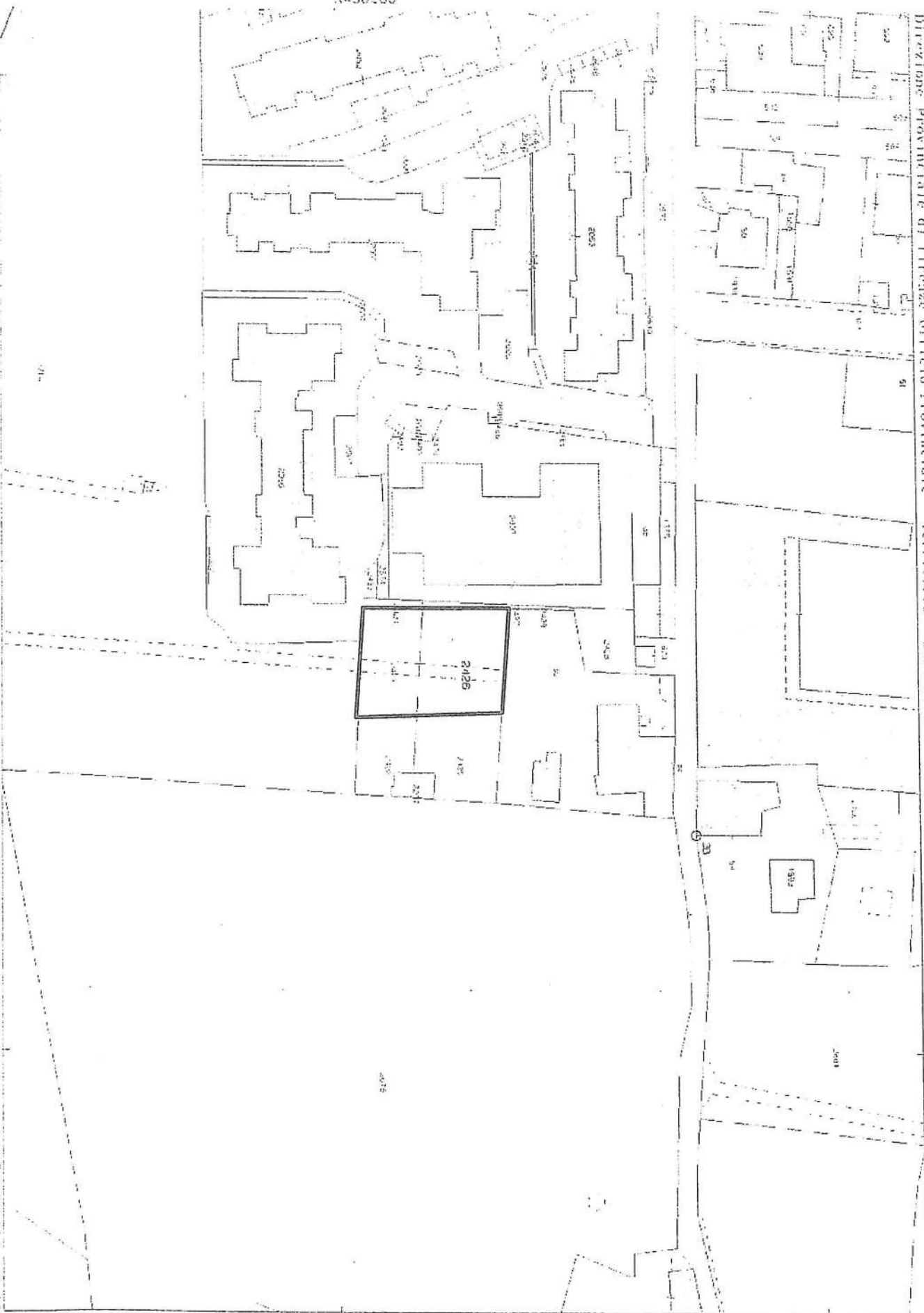
fogli per pagine scritte fino qui.

N=50100

F. 2300

Individuazione delle aree ex Corradossi

1 Particella: 2136



Ora:16.12

Verbale: 16

N.Arg.: 10

DELIBERAZIONE N.: 2019/00781

OGGETTO: Toscana Energia Spa - Approvazione modifiche statutarie

Soggetto/i proponente/i: Federico Gianassi

Ufficio proponente: DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE

Parere Commissioni/CdQ: Comm. Controllo - Favorevole - 07/01/2020

16.12: Interviene Milani Luca

16.13: Entra in aula Gianassi Federico

16.13: Interviene Gianassi Federico illustra la delibera

16.15: Interviene Milani Luca

16.16: Interviene Palagi Dmitrij

16.18: Interviene Milani Luca

16.18: Interviene Draghi Alessandro

16.19: Interviene Milani Luca

16.20: Interviene Montelatici Antonio

16.20: Interviene Milani Luca

16.20: Interviene Calì Francesca

16.21: Interviene Cellai Jacopo

16.25: Interviene Milani Luca Comunica che il Consiglio affronterà la tematica della società partecipata coinvolta negli episodi appresi oggi dalla stampa in altra seduta

16.27: Interviene Gianassi Federico

16.33: Interviene Milani Luca

16.33: Interviene Palagi Dmitrij

16.34: Interviene Milani Luca

16.34: Interviene Albanese Benedetta

16.35: Interviene Milani Luca Sostituisce tra gli scrutatori il Consigliere Di Puccio con il

Consigliere Piccioli

16.35 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti abilitati: 29

Favorevoli: 26

Contrari: 1

Astenuti: 1

Non Votanti: 1

16.36: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Asciuti Andrea,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Bussolin Federico,Calì Francesca,Calistri Leonardo,Cocollini Emanuele,Conti Enrico,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli Mirco,Sparavigna Laura

Contrari

Palagi Dmitrij

Astenuti

Draghi Alessandro

Non Votanti

Cellai Jacopo

16.36: Interviene Milani Luca pone in votazione l'immediata eseguibilità

Presenti abilitati: 28

Favorevoli: 26

Contrari: 1

Astenuti: 0

Non Votanti: 1

16.36: Esito: Approvato

Favorevoli

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Asciuti Andrea,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Bussolin Federico,Calì Francesca,Calistri Leonardo,Cocollini Emanuele,Conti Enrico,Dardano Mimma,Del Panta Marco,Felleca Barbara,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani M. Federica,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Monaco Michela,Montelatici Antonio,Monti Maria Grazia,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli

Mirco,Sparavigna Laura

Contrari

Palagi Dmitrij

Non Votanti

Draghi Alessandro